

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXXVII/1195/09 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 197) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów, terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901, z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21.

8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 3) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 4) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy – pas terenu o szerokości określonej w ustaleniach dla terenów, na którym sytuowanie budynków dopuszcza się wyłącznie zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 18) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
- 7) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 8) granice wydziałów wewnętrznych;
- 9) symbole wydziałów wewnętrznych;
- 10) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających;
- 12) szpalery drzew;
- 13) obiekt szczególny.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty szpitalne – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty ratownictwa medycznego;
- 18) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 21) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 23) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) wytwarzanie energii cieplnej;
- 26) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) stacje paliw;
- 30) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 31) obiekty do parkowania;
- 32) lotniska;
- 33) zieleń parkowa;
- 34) skwery;
- 35) place zabaw;
- 36) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) ulice;
- 39) place;
- 40) drogi wewnętrzne;
- 41) ciągi piesze;
- 42) ciągi rowerowe;
- 43) ciągi pieszo-rowerowe;
- 44) stacje transformatorowe;
- 45) stacje gazowe;
- 46) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi I - grupa obejmuje kategorie:

- a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- c) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
- d) gastronomia,
- e) rozrywka,
- f) biura,
- g) obiekty hotelowe,
- h) obiekty upowszechniania kultury,
- i) obiekty kształcenia dodatkowego,
- j) produkcja drobna,
- k) produkcja,
- l) magazyny i handel hurtowy,
- m) obiekty wystawienniczo-targowe,
- n) obiekty imprez plenerowych,
- o) bazy kurierskie i wysyłkowe,
- p) naprawa pojazdów,
- q) obsługa pojazdów,
- r) widowiskowe obiekty kultury,
- s) wystawy i ekspozycje,
- t) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- u) usługi drobne,
- v) pracownie artystyczne,
- w) poradnie medyczne,
- y) pracownie medyczne;

2) usługi II - grupa obejmuje kategorie:

- a) obiekty szpitalne,
- b) poradnie medyczne,
- c) obiekty ratownictwa medycznego,
- d) pracownie medyczne,
- e) obiekty opieki nad dzieckiem,
- f) zakłady lecznicze dla zwierząt,
- g) obiekty kształcenia dodatkowego,
- h) obiekty naukowe i badawcze,
- i) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- j) obiekty hotelowe,
- k) usługi drobne,
- l) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- m) handel detaliczny małopowierzchniowy B,

- n) gastronomia,
 - o) rozrywka,
 - p) obiekty wystawienniczo - targowe,
 - q) biura;
- 3) sport i rekreacja - grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) kryte urządzenia sportowe;
- 4) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) place,
 - f) obiekty do parkowania;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 40 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) w ramach przeznaczenia lotniska dopuszcza się wyłącznie lotniska dla śmigłowców;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0 stopni;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m, zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy budowli związanych z inwestycjami celu publicznego dla których wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m;
- 6) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne w budynkach użyteczności publicznej;
- 7) zbiorniki gazu płynnego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U należy do terenów szpitali w miastach zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:

- a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
- b) słupów reklamowych,
- c) wolnostojących nośników reklamowych na terenach 2KDG, 3KDZ/1, 2KDZ/3 w wydzieleniach wewnętrznych (A), wskazanych na rysunku planu;

2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;

3) odległość między nośnikami reklamowymi, o których mowa w pkt 1 lit. c, nie może być mniejsza niż 150 m;

4) nośnik reklamowy, o którym mowa w pkt 1 lit. c, dopuszcza się wyłącznie z tablicą reklamową w formie prostokąta w układzie poziomym, zamocowaną na słupie wsporczym;

5) wymiar pionowy nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. c, mierzony od poziomu terenu przy nośniku do jego górnej krawędzi, nie może być mniejszy niż 9,5 m i większy niż 10 m;

6) kąt ustawienia tablicy reklamowej nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. c, do krawędzi jezdni nie może być mniejszy niż 60 stopni i większy niż 90 stopni;

7) powierzchnia ekspozycyjna nośnika reklamowego, o którym mowa w pkt 1 lit. c, nie może być mniejsza niż 17,5 m² i większa niż 18 m²;

8) zakazuje się nośników reklamowych z powierzchnią ekspozycyjną w technologii ledowej i podobnej.

2. Wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 9. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1UC-U i 2UC-U.

§ 10. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40 stopni;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- d) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,
 - e) dla obiektów upowszechniania kultury oraz wystaw i ekspozycji – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - g) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
 - i) dla obiektów szpitalnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla poradni i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - n) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 0,6 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody sieci uzbrojenia z wyjątkiem sieci elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDS, 2KDG, 3KDZ/1, 3KDZ/2, 3KDZ/3, 3KDZ/4.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów wymienionych w § 14 na 0,1 %;
- 2) terenów oznaczonych symbolami: 4Z/1, 4Z/2 i 5Z na 3%;
- 3) pozostałych terenów niewymienionych w pkt 1 i 2 na 30%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC-U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) stacje paliw;

- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) lotniska;
- 5) wytwarzanie energii cieplnej;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) sport i rekreacja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jako fragment okręgu mogą być zastąpione linią składającą się z co najmniej 5 odcinków wpisanych w ten okrąg o długości nie większej niż 30 m każdy;
- 2) na co najmniej 50% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 3) wyznacza się obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 70 m od tej linii, jak na rysunku planu;
- 4) w obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy, o którym mowa w pkt 3, nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązuje wyekspozowanie obiektów od strony terenu 4KS/1;
- 7) obowiązuje wejście dla klientów od strony terenu 4KS/1;
- 8) nie dopuszcza się tras dostaw od strony terenu 4KS/1;
- 9) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla budynków i budowli przekrytych dachem lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy i na obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
- 10) zakazuje się:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) wolno stojących budynków gospodarczych;
- 11) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) dla obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDG;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w §12 pkt 1 i 3, dopuszcza się wyłącznie na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 4KS/1.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC-U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi I;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) lotniska;
- 4) wytwarzanie energii cieplnej;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) sport i rekreacja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jako fragment okręgu mogą być zastąpione linią składającą się z co najmniej 6 odcinków wpisanych w ten okrąg o długości nie większej niż 30 m każdy;
- 2) na co najmniej 50% długości obowiązującej linii zabudowy, mierzonej w granicach działki budowlanej, obowiązuje usytuowanie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynków;
- 3) wyznacza się obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 70 m od tej linii, jak na rysunku planu;
- 4) w obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o której mowa w pkt 3, nie dopuszcza się parkingów terenowych otwartych;
- 5) nie dopuszcza się tras dostaw od strony terenu 4KS/2;
- 6) obowiązuje wejście dla klientów od strony terenu 4KS/2;
- 7) obowiązuje staranne urządzenie wejścia od strony terenu 4KS/2;
- 8) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla budynków i budowli przekrytych dachem obiektów lokalizowanych na obowiązującej linii zabudowy i na obszarze oddziaływania obowiązującej linii zabudowy;
- 9) zakazuje się:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) wolno stojących budynków gospodarczych;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dla obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2 KDZ, 3KDZ/1 i 3KDZ/3;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w §12 pkt 1 i 3 dopuszcza się wyłącznie na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenie 4KS/2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi II;
- 2) produkcja drobna;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) lotniska;
- 5) wytwarzanie energii cieplnej;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) sport i rekreacja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 35 m;
- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ/1 i 3KDZ/4;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w §12 pkt 1 i 3, należy usytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4Z/1, 4Z/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 3) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Z/2 w wydzieleniu wewnętrznym A, w strefach kontrolowanych gazociągów szpalery drzew nie obowiązują.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5Z ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) skwery;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) place.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują chodniki;
- 2) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 3) obowiązuje powiązanie ścieżek rowerowych i chodników usytuowanych na terenach 2KDG i 3KDZ/1 oraz w ulicy Czekoladowej usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 50,10 m;
- 3) obowiązują chodniki;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDZ/1, 3KDZ/2, 3KDZ/3, 3KDZ/4 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio:
 - a) dla terenu 3KDZ/1 - 45 m,
 - b) dla terenu 3KDZ/2 – 35,5 m,

- c) dla terenu 3KDZ/3 – 36 m,
- d) dla terenu 3KDZ/4 – 35 m;
- 3) obowiązują chodniki;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KS/1, 4KS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) infrastruktura drogowa;
- 2) obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 3) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Nie dopuszcza się przestrzeni służących dostawom towarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 4KS/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDG przez teren 1UC-U;
- 2) dojazd do terenu 4KS/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDZ/1 i 3KDZ/3 przez teren 2UC-U;
- 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako:
 - a) parking terenowy otwarty,
 - b) parking samodzielny jednopoziomowy lub wielopoziomowy, wyłącznie jako podziemny.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Tracą moc uchwały na obszarze objętym planem:

- 1) Nr VIII/159/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Zabrodzką a ulicą Czekoladową w obrębie Klecina we Wrocławiu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 117, poz. 2120);
- 2) Nr XLIX/688/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującego część południowo-zachodniego pasma aktywności gospodarczej (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego Nr 5, poz. 34 z późn. zm.³⁾).

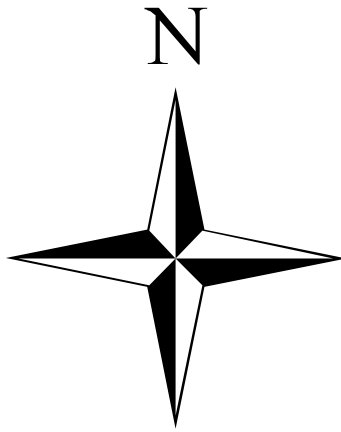
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

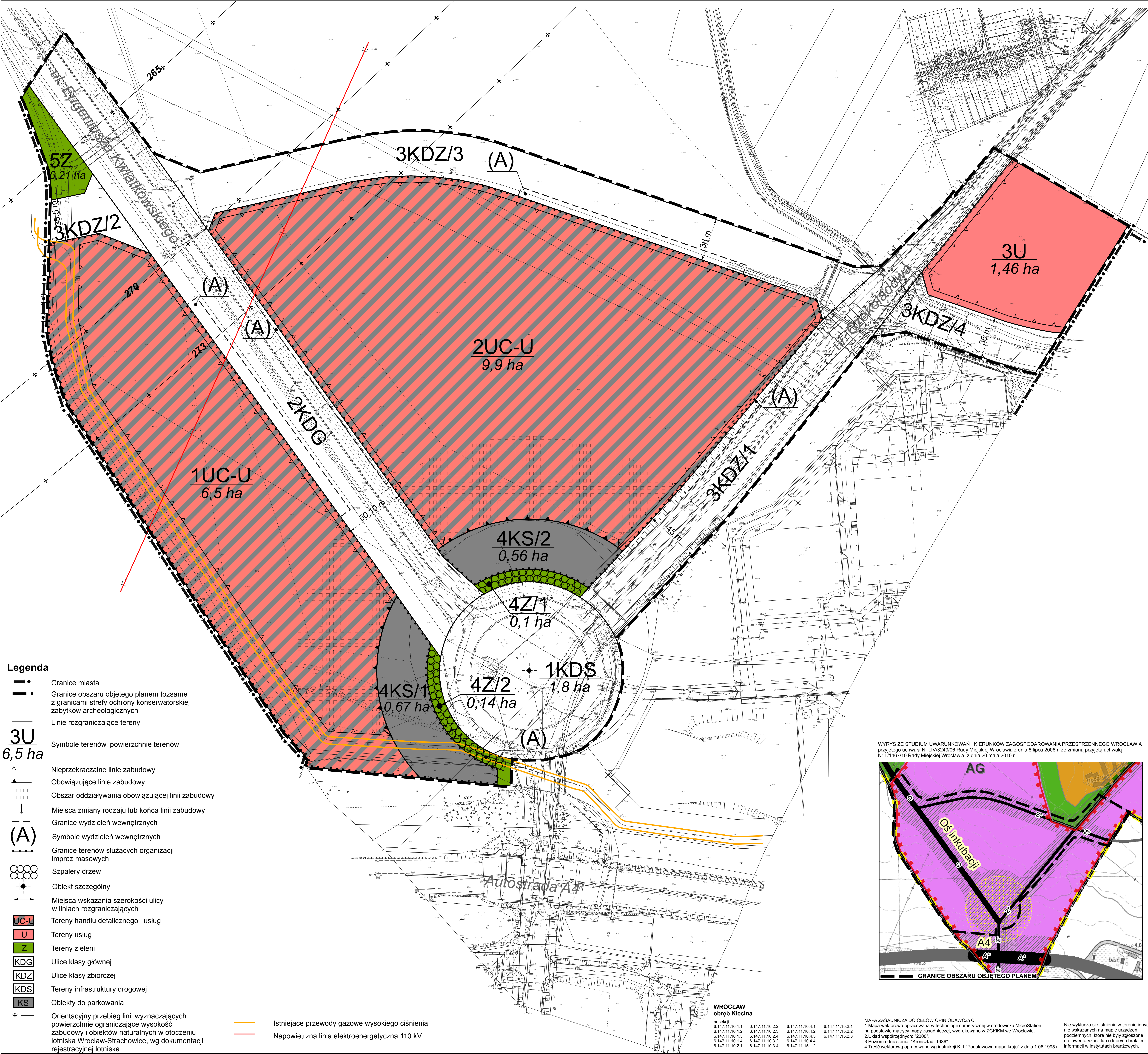
³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 117, poz. 2120, Nr 217, poz. 3115 i poz. 3116, z 2007 r. Nr 261, poz. 3027 oraz z 2008 r. Nr 14, poz. 419 i Nr 14, poz. 420.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC CZEKOLADOWEJ I EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO WE WROCŁAWIU

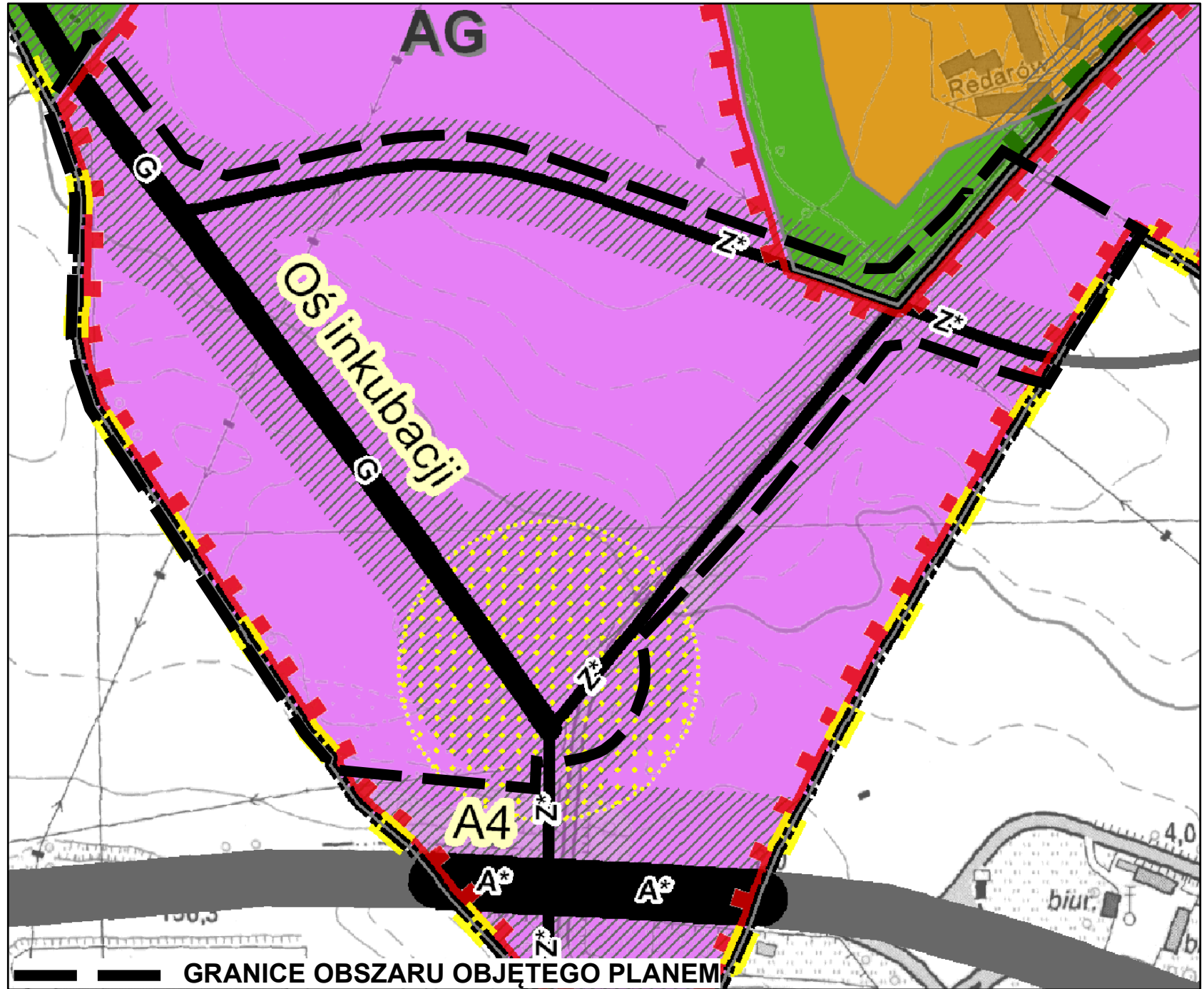
ZAŁĄCZNIK NR 1



SKALA 1:1000 0 100 200 Metrów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą
Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation
na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych: "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".
4. Treść wektorową opracowano wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu pismem w dniu 26 lutego 2013 r, w zakresie dotyczącym:
 - a) uzupełnienia zapisów oraz opisanie parametrów gazociągów przesyłowych Wrocław – Obwodnica Południowa o średnicy nominalnej DN 200 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa i Szewce – Ołtaszyn, DN 300, PN 6.3MPa będących w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu- ujawnionych na rysunku,
 - b) wprowadzenia do ustaleń szczegółowych dla przedmiotowego terenu zakazu sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m (po 3m od osi gazociągów),
 - c) usunięcia na rysunku planu symbolu graficznego opisanego w legendzie jako szpalery drzew w obszarze strefy kontrolowanej gazociągów.
- 2) osobę fizyczną, pismem w dniu 11 marca 2013 r. dla terenu 3U, w zakresie:
 - a) §8 ust. 1 pkt 1) lit. c – dopuszczenia wolnostojących nośników reklamowych na terenie 3U,
 - b) §18 ust. 1 – uwzględnienia przeznaczenia terenu dodatkowo (poza funkcjami wymienionymi w treści projektu planu) na funkcje z zakresu:
 - magazyny i handel hurtowy - wg § 4 ust. 1 pkt 26,
 - obsługa pojazdów - wg § 4 ust. 1 pkt 27,
 - naprawa pojazdów - wg § 4 ust. 1 pkt 28,
 - stacje paliw - wg § 4 ust. 1 pkt 29,
 - bazy kurierskie i wysyłkowe - wg § 4 ust. 1 pkt 30,
 - parkingi samodzielne jednopoziomowe - wg § 2 pkt 8;
 - c) §8 ust. 2 pkt 1 – powiększenia maksymalnego wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem do 40 m zgodnie z § 5 ust 1.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.