

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XVII/495/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 484) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901, z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21.

8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;
- 5) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy – pas terenu o szerokości określonej w ustaleniach dla terenów, na którym sytuowanie budynków dopuszcza się wyłącznie zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący z jedną klatką schodową, zajmujący obszar o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m², liczbie kondygnacji nadziemnych nie większej niż 3, odznaczający się wysokim poziomem rozwiązań architektonicznych całej bryły;
- 18) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 10) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 11) szpalery drzew;
- 12) dominanta;
- 13) obszar usytuowania dominanty;
- 14) budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach;
- 15) miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 16) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) produkcja;
- 18) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) wytwarzanie energii cieplnej;
- 20) obiekty do parkowania;
- 21) zielen parkowa;
- 22) skwery;
- 23) place zabaw;

- 24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) ogrody działkowe;
- 26) cmentarze;
- 27) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) ulice;
- 29) place;
- 30) drogi wewnętrzne;
- 31) ciągi piesze;
- 32) ciągi rowerowe;
- 33) ciągi pieszo-rowerowe;
- 34) pętle transportu publicznego;
- 35) stacje transformatorowe;
- 36) stacje gazowe;
- 37) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) gastronomia,
- c) rozrywka,
- d) obiekty upowszechniania kultury,
- e) pracownie artystyczne,
- f) biura,
- g) usługi drobne,
- h) poradnie medyczne,
- i) pracownie medyczne,
- j) obiekty opieki nad dzieckiem,
- k) zakłady lecznicze dla zwierząt,
- l) edukacja;

2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) place,

- b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - b) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) obiekty o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu, nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze, a obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 4) na całym obszarze objętym planem zakazuje się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice, pomniejszone o co najmniej 10 m, wyznaczone na rysunku planu według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice;
- 5) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 3°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m²– dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m²– dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 300 m²– dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 10) zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 11) w willi miejskiej dopuszcza się nie więcej niż 4 mieszkania.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6, 3MN/7, 3MN/8, 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7, 4MN/8, 4MN/9, 4MN/10, 4MN/11, 4MN/12, 4MN/13, 5MN/1, 5MN/2, 6MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3, 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5, 8MW/6, 8MW/7 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) 10U-MW należy do terenów mieszkaniowo-usługowych,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/2, 3MN/1, 3MN/2, 4MN/1 w pasie 100 m od granicy terenu kolejowego, budowę i odbudowę budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne.

§ 7. Przedmiotem ochrony budynków wpisanych do ewidencji zabytków wskazanych na rysunku planu są:

- 1) bryła i gabaryty budynków;
- 2) forma dachu;
- 3) wystrój elewacji.

§ 8. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny zabudowy i zagospodarowania w granicach tej strefy oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, nowe inwestycje muszą nawiązywać się do zabytkowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, w tym na obszarze zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 2/74/81-29 AZP - ślad osadniczy kultury przeworskiej z późnego okresu lateńskiego – okresu wpływów rzymskich.

5. W strefie, o której mowa w ust. 4, w przypadku realizacji prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a kształt jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi stanowić koło o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3) odległość pomiędzy słupami reklamowymi usytuowanymi na terenach dróg zbiorczych nie może być mniejsza niż 70 m.

2. Wymiar wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 10. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:

- a) 600 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- b) 450 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
- c) 300 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
- d) 1200 m² – dla willi miejskiej,
- e) 2 m² dla pozostałych obiektów,

o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:

- a) 16 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- b) 12 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
- c) 6 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
- d) 20 m – dla willi miejskiej,
- e) 2 m – dla pozostałych obiektów,

o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 12. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym lub w zabudowie bliźniaczej,
- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,

d) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,

e) dla obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

f) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

h) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,

i) dla produkcji – 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

j) dla terenowych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;

2) ustalenia, o których mowa w pkt 1 lit. f, g, nie dotyczą lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 35 m²;

3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 lit. b, nie obowiązują na terenach 1MN/2, 1MN/6, 3MN/7 w wydzieleniach wewnętrznych (A);

4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

- 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;
- 8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla terenowych urządzeń sportowych – 1,2 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 8, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic dojazdowych.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 12ZP/1, 12ZP/2, 12ZP/3, 12ZP/4, 12ZP/5, 12ZP/6, 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 2KDL/4, 2KDL/5, 2KDL/6, 2KDL/7, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7, 3KDD/8, 3KDD/9, 3KDD/10, 3KDD/11, 3KDD/12, 3KDD/13, 3KDD/14, 3KDD/15, 3KDD/16, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 5KDP, 6KDAB.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9U, 11AG/1, 11AG/2 na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6, 3MN/7, 3MN/8, 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7, 4MN/8, 4MN/9, 4MN/10, 4MN/11, 4MN/12, 4MN/13, 5MN/1, 5MN/2, 6MN, 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3, 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5, 8MW/6, 8MW/7, 10U-MW na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3. **Ustalenia dla terenów**

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) pracownie medyczne;

- 8) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) stacje transformatorowe;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie: gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne;
- 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji;
- 3) biura dopuszcza się wyłącznie: działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie na terenach 1MN/2 i 1MN/6, w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub jako obiekty wbudowane w budynki wielorodzinne;
- 3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8;
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i bliźniacze;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m;
- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dla nowej zabudowy nie może być większy niż 30%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla nowej zabudowy musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 11) dla budynków lub części budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) nie obowiązują wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 12) dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 ust. 1 pkt 8.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 1MN/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/1, 3KDD/2, 3KDD/ 3, 3KDD/ 4, 7KDW/2 oraz od odcinka ulicy Koreańskiej usytuowanego poza obszarem objętym planem;

- 2) dojazd do terenu 1MN/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/3, 2KDL/4, 3KDD/14, 3KDD/15 oraz od terenu 2KDL/4 przez teren 6MN.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) biura;
- 3) usługi drobne;
- 4) poradnie medyczne;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) stacje transformatorowe;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie: gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne;
- 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji;
- 3) biura dopuszcza się wyłącznie: działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dla nowej zabudowy nie może być większy niż 30%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla nowej zabudowy musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;

- 9) dla budynków lub części budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) nie obowiązują wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 10) dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 ust. 1 pkt 8.

4. Dojazd do terenu 2MN/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/1, 3KDD/1, 3KDD/7, 7KDW/3 oraz od ciągu pieszo-rowerowego i drogi wewnętrznej usytuowanych po zachodniej stronie terenu, poza obszarem objętym planem.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6, 3MN/7, 3MN/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) pracownie medyczne;
- 8) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) stacje transformatorowe;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie: gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne;
- 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji;
- 3) biura dopuszcza się wyłącznie: działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie na terenie 3MN/7 w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub jako obiekty wbudowane w budynki wielorodzinne;
- 3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8;
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połąci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) w granicach wydzielienia wewnętrznego (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 15 m;
- 7) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 10) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dla nowej zabudowy nie może być większy niż 30%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla nowej zabudowy musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 12) dla budynków lub części budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem (X) nie obowiązują wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 13) dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 ust. 1 pkt 8.

4. Dojazd do terenu 3MN/6 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/12, oraz od części ulicy Irackiej usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN/1, 4MN/2, 4MN/3, 4MN/4, 4MN/5, 4MN/6, 4MN/7, 4MN/8, 4MN/9, 4MN/10, 4MN/11, 4MN/12, 4MN/13 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) biura;
- 4) usługi drobne;
- 5) poradnie medyczne;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) pracownie medyczne;
- 8) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) stacje transformatorowe;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie: gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne;
- 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji;
- 3) biura dopuszcza się wyłącznie: działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie na terenie 4MN/7, w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenach 4MN/1, 4MN/2, 4MN/8;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub jako obiekty wbudowane w budynki wielorodzinne;
- 4) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8;
- 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 6) zabudowę wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako wille miejskie;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 11 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m;
- 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 9) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 11) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 4MN/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDW/9 oraz, z zastrzeżeniem pkt 2, od terenu 2KDL/2;
- 2) dojazd od terenu 2KDL/2, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie do wydzielienia wewnętrznego (A) na terenie 4MN/4 i wyłącznie poprzez teren 4MN/3, pod warunkiem, że droga 7KDW/9 została wydzielona geodezyjnie oraz że działka budowlana będzie zagospodarowana w sposób, który zapewni dojazd z terenu 7KDW/9;
- 3) dojazd do terenu 4MN/5 dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDW/10 oraz, z zastrzeżeniem pkt 4, od terenu 2KDL/2;
- 4) dojazd od terenu 2KDL/2, o którym mowa w pkt 3, dopuszcza się wyłącznie do wydzielienia wewnętrznego (A) na terenie 4MN/5 i wyłącznie poprzez teren 4MN/3, pod warunkiem, że droga 7KDW/10 została wydzielona geodezyjnie oraz że działka budowlana będzie zagospodarowana w sposób, który zapewni dojazd z terenu 7KDW/10;
- 5) dojazd do terenu 4MN/6 dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDW/11, 2KDL/3 oraz, z zastrzeżeniem pkt 6, od terenu 2KDL/2;
- 6) dojazd od terenu 2KDL/2, o którym mowa w pkt 5, dopuszcza się wyłącznie do wydzielienia wewnętrznego (A) na terenie 4MN/6 i wyłącznie poprzez teren 4MN/7, pod warunkiem, że droga 7KDW/11 została wydzielona geodezyjnie oraz że działka budowlana będzie zagospodarowana w sposób, który zapewni dojazd z terenu 7KDW/11;
- 7) dojazd do terenu 4MN/8 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/14, 3KDD/15 oraz od drogi usytuowanej po zachodniej stronie terenu poza obszarem objętym planem;

8) dojazd do terenu 4MN/13, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/7 oraz od ulicy Pięćdziesięciu Bohaterów usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN/1, 5MN/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) biura;
- 3) usługi drobne;
- 4) poradnie medyczne;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) stacje transformatorowe;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie: gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne;
- 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji;
- 3) biura dopuszcza się wyłącznie: działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowe;
- 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dla nowej zabudowy nie może być większy niż 30%;

- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla nowej zabudowy musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 ust. 1 pkt 8.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 6MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) biura;
- 3) usługi drobne;
- 4) poradnie medyczne;
- 5) pracownie artystyczne;
- 6) pracownie medyczne;
- 7) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) stacje transformatorowe;
- 11) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie: gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne;
- 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji;
- 3) biura dopuszcza się wyłącznie: działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowe;
- 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 10 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej dla nowej zabudowy nie może być większy niż 40%;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla nowej zabudowy musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;

10) dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 ust. 1 pkt 8.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) wytwarzanie energii cieplnej;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) skwery;
- 5) place zabaw;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) stacje transformatorowe;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako wille miejskie;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 10 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5, 8MW/6, 8MW/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) wytwarzanie energii cieplnej;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) zieleń parkowa;
- 6) skwery;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;

- 10) stacje transformatorowe;
- 11) stacje gazowe;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się: dyskotek, klubów muzycznych i sal tanecznych;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) usługi dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane na pierwszej kondygnacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dla terenów 8MW/4, 8MW/6, 8MW/7 wyznacza się obszar oddziaływania obowiązującej linii zabudowy o szerokości 20 m od tej linii, jak na rysunku planu;
- 3) na terenach 8MW/4, 8MW/6, 8MW/7 obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków, które w całości lub części są sytuowane w obszarze, o którym mowa w pkt 2;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 14 m;

z zastrzeżeniem pkt 5;

- 5) dla terenów 8MW/6, 8MW/7 wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 10 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m;
- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 7) dla terenów 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 8MW/5 liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) czwartą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m lub o wycofanej zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji tych budynków o minimum 2 m od płaszczyzny wyznaczonej przez ściany zewnętrzne niższych kondygnacji, przy czym linia wyznaczona przez zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji nie dotyczy loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia;
- 9) dla terenów 8MW/6, 8MW/7 liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 11) suma długości lukarn wzdłuż każdej elewacji budynku nie może być większa niż 50% długości tej elewacji;
- 12) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 13) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 8MW/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KDW/16 oraz od terenu 1KDZ/2;
- 2) dojazd do terenu 8MW/7 dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KDW/17 oraz od terenu 1KDZ/2.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) produkcja drobna;
- 4) wytwarzanie energii cieplnej;
- 5) obiekty do parkowania;
- 6) zieleń parkowa;
- 7) skwery;
- 8) place zabaw;
- 9) terenowe urządzenia sportowe;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) stacje transformatorowe;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się: dyskotek, klubów muzycznych i sal tanecznych;
- 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35°, nie może być większy niż 12 m;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 35° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 5) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dla budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem (X) nie obowiązują wyznaczone nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;

- 4) produkcja drobna;
- 5) wytwarzanie energii cieplnej;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) zieleń parkowa;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) terenowe urządzenia sportowe;
- 11) infrastruktura drogowa;
- 12) stacje transformatorowe;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniach wewnętrznych (A) i (B) usługi, handel detaliczny małopowierzchniowy B i produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane na pierwszej i drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m, z wyjątkiem obszaru usytuowania dominanty, na którym wymiar ten nie może być większy niż 18 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) czwartą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m lub o wycofanej zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji tych budynków o minimum 2 m od płaszczyzny wyznaczonej przez ściany zewnętrzne niższych kondygnacji, przy czym linia wyznaczona przez zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany czwartej kondygnacji nie dotyczy balkonów, loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia;
- 6) ustalenie pkt 4 i 5 nie dotyczy dominant;
- 7) suma długości lukarn wzdłuż każdej elewacji budynku nie może być większa niż 50% długości tej elewacji;
- 8) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 100 m²;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obowiązuje obiekt szczególny;
- 2) obowiązują dominanty na obszarach wskazanych na rysunku planu;
- 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11AG/1, 11AG/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;

- 3) produkcja;
- 4) produkcja drobna;
- 5) wytwarzanie energii cieplnej;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) cmentarze;
- 8) zieleń parkowa;
- 9) skwery;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) stacje transformatorowe;
- 12) stacje gazowe;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi nie dopuszcza się: gastronomii, obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A i handel detaliczny małopowierzchniowy B nie dopuszcza się sprzedaży i magazynowania żywności;
- 3) produkcja drobna nie dopuszcza się: piekarni, lodziarni, wyrobu produktów cukierniczych i ciastkarskich, produkcji i magazynowania żywności.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) cmentarze dopuszcza się wyłącznie na terenie 11AG/2 w wydzielaniu wewnętrznym (A);
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, w przypadku dachu o nachyleniu połaci:
 - a) mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 12 m,
 - b) nie mniejszym niż 30°, nie może być większy niż 13 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) trzecią kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 6) suma długości lukarn wzdłuż każdej elewacji budynku nie może być większa niż 50% długości tej elewacji;
- 7) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji i produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m²;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu 11AG/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/7 oraz od ulicy Boiskowej usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12ZP/1, 12ZP/2, 12ZP/3, 12ZP/4, 12ZP/5, 12ZP/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;

- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) obiekty do parkowania;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) wody powierzchniowe;
- 9) szalety.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 12ZP/6;
- 2) place zabaw, terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie na terenach: 12ZP/1, 12ZP/3, 12ZP/4, 12ZP/5;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia: zieleń parkowa, skwery;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla terenu 12ZP/3 wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 25 m;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla przeznaczeń: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 12ZP/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/15 i 4KDPR/1;
- 2) dojazd do terenu 12ZP/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/5 i 4KDPR/1.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZD ustala się przeznaczenie:

- 1) ogrody działkowe;
- 2) stacje transformatorowe;
- 3) zieleń parkowa;
- 4) skwery;
- 5) place zabaw;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) obiekty do parkowania;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) szalety.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;

- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 25 m;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Pięćdziesięciu Bohaterów.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14ZC/1, 14ZC/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) cmentarze;
- 2) obiekty sakralne;
- 3) usługi drobne;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) zieleń parkowa;
- 6) skwery;
- 7) infrastruktura drogowa;
- 8) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) obiekty sakralne dopuszcza się wyłącznie kaplice;
- 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie usługi pogrzebowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) nie dopuszcza się przeznaczenia cmentarze;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15WS/1, 15WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Wzdłuż rowu obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające jego techniczną obsługę.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16E/1, 16E/2, 16E/3, 16E/4, 16E/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) stacje transformatorowe;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 16E/2 dopuszcza się wyłącznie od ulicy Irackiej usytuowanej poza obszarem objętym planem;

2) dojazd do terenu 16E/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/12 oraz od drogi po zachodniej stronie terenu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17K ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) infrastruktura drogowa.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/1 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 3) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających – 21 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki na odcinku od terenu 2KDL/3 do granicy miasta;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje zielen.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 2KDL/4, 2KDL/7 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenie 2KDL/1 obowiązuje ulica klasy lokalnej lub dojazdowej;
- 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów:
 - a) 2KDL/1, 2KDL/4 – 13 m,
 - b) 2KDL/2, 2KDL/3, 2KDL/7 – 12 m;
- 4) obowiązują obustronne chodniki.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL/5, 2KDL/6 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów:

- a) 2KDL/5 – 19 m,
- b) 2KDL/6 – 16 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązują szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4, 3KDD/5, 3KDD/6, 3KDD/7, 3KDD/8, 3KDD/9, 3KDD/10, 3KDD/11, 3KDD/12, 3KDD/13, 3KDD/14, 3KDD/15, 3KDD/16 ustala się przeznaczenie - ulice.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla terenów:
 - a) 3KDD/1, 3KDD/7 – 8 m,
 - b) 3KDD/2, 3KDD/4, 3KDD/6, 3KDD/8, 3KDD/9, 3KDD/14 – 9 m,
 - c) 3KDD/3, 3KDD/10, 3KDD/13, 3KDD/15 – 10 m,
 - d) 3KDD/5 – 16 m,
 - e) 3KDD/11, 3KDD/16 – 12 m,
 - f) 3KDD/12 – 13 m.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/1, 4KDPR/2, 8KDWPR ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy.

2. Na terenie 4KDPR/1 obowiązuje nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego umożliwiająca dojazd do terenów 12ZP/3 i 12ZP/4.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDP ustala się przeznaczenie - ciąg pieszy.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDAB ustala się przeznaczenie:

- 1) pętle transportu publicznego;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) gastronomia;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) szalety;
- 8) skwery;
- 9) zieleń parkowa;
- 10) ciągi piesze;
- 11) ciągi rowerowe;
- 12) ciągi pieszo – rowerowe.

2. W ramach przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A nie dopuszcza się sprzedaży i magazynowania żywności z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomię oraz sprzedaż i magazynowanie żywności dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m;
- 4) powierzchnia sprzedaży obiektu handlu detalicznego małopowierzchniowego A i gastronomii nie może być większa niż 100 m²;
- 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW/1, 7KDW/2, 7KDW/3, 7KDW/4, 7KDW/5, 7KDW/6, 7KDW/7, 7KDW/8, 7KDW/9, 7KDW/10, 7KDW/11, 7KDW/12, 7KDW/13, 7KDW/14, 7KDW/15, 7KDW/16, 7KDW/17, 7KDW/18, 7KDW/19 ustala się przeznaczenie - drogi wewnętrzne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

N

SKALA 1:10 000

0 10 20 m

[illegible]

ze zmianą przyjętą w h. 1 nr 1467/10 Rady Mi. j. s. j. Wrocław z dnia 20 maja 2010. r. -



Legend

grai e obsaubejto plem tsa e zgrai a s t yochrony
konsrwa t s i jazyto wa che ob g i znyh

ini rozgrywają treny

granie wyższych wewnątrz

A symbol wyższych węgier:

ni przekazała linii zabudowy.

obowiązują: linie zabudowy

$\frac{0.6}{0.7} = \frac{x}{x+1}$

by i k i l u b r a r i i n t y k o w o o d r ę b n y c h u s t n i a h

mijs wspaniałe rokoś i uływnia h rozgrai zą y
tr nyzabuwym i skaiw j j dnorod zine j

tre nyzabulowym i skapow jwi brodzinne j

the n^o 1

... ..

119 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1

1999

tre nyzí i nípakow j

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051

the nyogrod owd zalowyh

trymenz

Concentration of inhibitor (mole/l)	Rate of polymerization (mole/l·hr)
0	0.0008
0.0001	0.0004
0.0002	0.0002
0.0005	0.0001
0.001	0.0001

trên và ở các địa phương khác nhau

tre nymd powi rzhn iwy

tre nyl: zbor zy

1000

the nyli obja lowy

THE NEW YORK STATE BAR ASSOCIATION

the typeface is not to be used as a thesaurus

trên nylóng và wẹtznyh

tre nyc iagowpi sio fow ro

power to hold it.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) [...] pismem w dniu 20.03.2013 r. w części dotyczącej zwężenia ulicy oznaczonej 3KDD/14 do szerokości jaka występuje pomiędzy wymienionymi w uwadze działkami i zmniejszenia odległości linii zabudowy do 5 m na wymienionych w uwadze działkach;
- 2) [...] pismem w dniu 05.03.2013 r. w sprawie zmiany położenia drogi oznaczonej 7KDW/8 na granice działek wymienionych w uwadze;
- 3) [...] pismem w dniu 21.03.2013 r. w sprawie dopuszczenia dodatkowego dojazdu z ulicy zbiorczej do działek wymienionych w uwadze;
- 4) i2DEVELOPMENT Sp.z o.o pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;
- 5) [...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;
- 6) [...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;
- 7) [...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;
- 8) [...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;
- 9) [...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;
- 10) [...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji

nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;

- 11)[...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%;
- 12)[...] pismem w dniu 22.03.2013 r. w sprawie wprowadzenia na terenach oznaczonych 8MW/6 i 8MW/7, zmiany wymiaru pionowego budynku lub budowli na nie większy niż 14 m i ilości kondygnacji nadziemnych na nie większą niż 4, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszach budynków, oraz udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na nie większy niż 35%.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 18 kwietnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.