

**UCHWAŁA NR ...../13  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
z dnia .....2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 5**

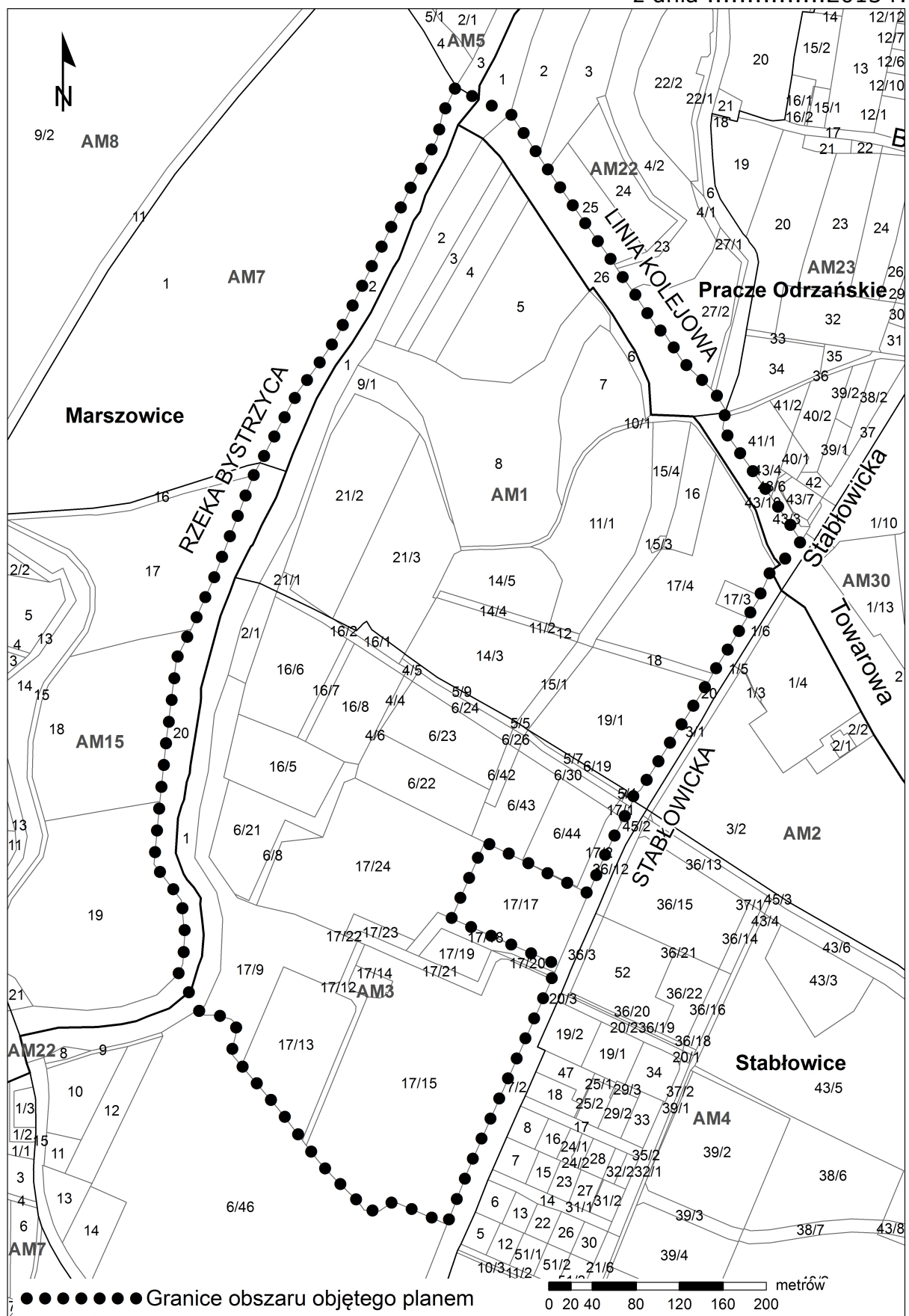
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wrocławia

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

Załącznik  
do uchwały Nr ...../13  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia .....2013 r.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w północno-zachodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Stabłowice, Marszowice i Pracze Odrzańskie.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar planu miejscowego dzieli się na dwa zespoły urbanistyczne: usługowy - Stabłowice Komercyjne i nadrzeczny - Dolina Bystrzycy.

Celem polityki przestrzennej w zespole usługowym – Stabłowice Komercyjne jest integracja istniejących rozproszonych i niedopasowanych do siebie zgrupowań zabudowy w zharmonizowane całości urbanistyczne, a także rozwój i podniesienie jakości systemu ogólnodostępnych przestrzeni publicznych jako spoiwa wiążącego ze sobą poszczególne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ważne jest również wyeksponowanie istniejących lub doprowadzenie do powstania nowych obiektów, układów urbanistycznych lub ich części, które wzmacniają identyfikację kompleksów obiektów i zespołów urbanistycznych, a także polepszenie warunków zamieszkiwania i funkcjonowania obiektów usługowych. Celem polityki przestrzennej w zespole urbanistycznym nadrzecznym - Dolina Bystrzycy jest zabezpieczenie przed powodzią, rozwój zagospodarowania rekreacyjnego terenów nadrzecznych oraz zachowanie, wyeksponowanie i wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych z uwzględnieniem rewitalizacji nabrzeży.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu wykreowanie oferty przestrzennej, służącej powstrzymaniu chaotycznego zagospodarowania terenu, wprowadzenie nowej jakości zagospodarowania przestrzennego i umożliwienie przyszłego rozwoju przedmiotowego obszaru w oparciu o poprawne warunki życia mieszkańców terenów sąsiednich. Ustalenia miejscowego planu przyczynią się do zminimalizowania istniejących konfliktów przestrzennych, wyznaczenia terenów zielonych dla potrzeb mieszkańców, powiązania terenu doliny Bystrzycy z terenami zabudowanymi.

Miejscowy plan określi zasady zabudowy i zagospodarowania, które po jego uchwaleniu staną się podstawą do wydawania decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację nowych procesów inwestycyjnych.