

Uzasadnienie
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie alej Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Ślężnej i Januszowickiej
we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr VI/73/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 80) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alej Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Ślężnej i Januszowickiej we Wrocławiu, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*” przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Granice opracowania przedmiotowego planu obejmują obszar położony w zespole urbanistycznym mieszkaniowym kameralnym.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alej Kasztanowej i Dębowej oraz ulic Ślężnej i Januszowickiej we Wrocławiu przyczyni się do rewitalizacji i ochrony unikatowego założenia urbanistycznego pochodzącego z 1872 roku. Projekt umożliwi kontrolowany rozwój osiedla nie dopuszczając do przegęszczenia zabudowy zwłaszcza w drugiej linii oraz do ekspansji funkcji usługowych. Ustalenia planu przyczynią się do ochrony wysokiego standardu zamieszkiwania w tej historycznej dzielnicy Wrocławia.

Plan po uchwaleniu stanie się podstawą prawną do wydawania decyzji administracyjnych, co pozwoli na uruchomienie procesów inwestycyjnych na obszarze objętym planem zgodnie z wyznaczonymi regulacjami przestrzennymi.

W ramach procedury planistycznej zostały przeprowadzone dwa wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od dnia 5 września 2012 r. do 25 września 2012 r. z terminem składania uwag do 9 października 2012 roku. Wniesiono wówczas 7 uwag, z czego Prezydent Wrocławia 5 częściowo nie uwzględnił.

W związku z rozpatrzeniem uwag i wynikającymi z tego zmianami w projekcie planu konieczne było powtórne wyłożenie do publicznego wglądu. Przeprowadzono je od dnia 27 lutego 2013 r. do 19 marca 2013 r., a nieprzekraczalny termin składania uwag ustalono na 2 kwietnia 2013 roku. Wniesiono wówczas 3 uwagi, z czego Prezydent Wrocławia dwie odrzucił w całości i jedną w części.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.