

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu

Obszar objęty planem położony jest w zachodniej części Wrocławia, u zbiegu ulicy Kosmonautów i Alei Stabłowickiej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w zespole urbanistycznym usługowym *Gajowa Szpital* oraz mieszkaniowym krajobrazowym *Gajowa Malownicza* należących do *Leśnickiego Zespołu Dzielnicowego*.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie rozwoju Gajowa I i Gajowa II we Wrocławiu (uchwała nr XI/214/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku), który dla przeznaczenia pod usługi zdrowia i opieki społecznej ustala ograniczenia uniemożliwiające dalszy rozwój tego terenu.

Celem planu jest umożliwienie stworzenia kompleksu zabudowy usługowej – o funkcji opieki zdrowotnej i społecznej umożliwiającego rozbudowę realizowanego obecnie Szpitala Wojewódzkiego im. Jana Pawła II. Nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, wynikające z aktualnych potrzeb oraz spełniające wymagania ładu przestrzennego, umożliwią wprowadzenie nowej zabudowy o funkcji usług zdrowia i opieki społecznej zapewniając im właściwą obsługę komunikacyjną.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności przewidywanych zmian ze *Studium*, w świetle obowiązujących przepisów należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.