



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2019 r.

WSI.410.372.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.4.2018 z dnia 9 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 13 sierpnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Ignacego Mościckiego i Tybetańskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty przedmiotowym projektem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2019 r.*), przedmiotowy teren o powierzchni ok. 0,1 ha, zlokalizowany jest w rejonie ulic Mościckiego i Tybetańskiej we Wrocławiu. Ustalenia projektu planu wyznaczają teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U-MN).

Jak wskazuje autor prognozy, przedmiotowy teren leży na obszarze byłego ogrodu przydomowego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą. Obszar objęty projektem porasta roślinność

trawiasta i krzewiasta, a także pojedyncze drzewa. Realizacja ustaleń planu może doprowadzić do likwidacji części z drzew. Jednakże mając na uwadze skalę i zakres planowanego zainwestowania uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu, jak również terenów sąsiednich.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman