

WZÓR

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	2. Nr dokumentu
---	-----------------

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
Składający:	Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającego powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	PREZYDENT WROCŁAWIA, Wydział Podatków i Opłat, ul. W. Bogusławskiego 8,10 50-031 Wrocław
4. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input checked="" type="checkbox"/> 1. złożenie informacji <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji ²⁾
5. Okres – od którego informacja obowiązuje	(miesiąc - rok) 0 8 2 0 1 9

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz <input checked="" type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz
--	---

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko	KOWALSKI	8. Pierwsze imię	JAN
9. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)			

Polia 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	11. Imię ojca	12. Imię matki
--	---------------	----------------

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
POLSKA	DOLNOŚLĄSKIE	WROCŁAW	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
WROCŁAW	PRZYKŁADOWA	1	1
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy		
WROCŁAW	51-000		

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu	28. Nr lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy		

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

	Powierzchnia w m ² / ha ³⁾
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	31.
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	32.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33. 40,02
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	36.
37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	38.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Powierzchnia użytkowa w m ²
Budynki mieszkalne - ogółem	39. 52,13
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	40.
- powyżej 2,20 m	41. 52,13
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	42.
w tym kondygnacji o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m	43.
- powyżej 2,20 m	44.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	45.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	46.
	- powyżej 2,20 m	47.
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		48.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	49.
	- powyżej 2,20 m	50.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		51.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	52.
	- powyżej 2,20 m	53.

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		55.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.
	- powyżej 2,20 m	57.
58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	60.
	- powyżej 2,20 m	61.

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł
Budowle		62.
D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.		
63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		64.
D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.		
63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		64.
E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Informację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.		
65. Liczba załączników ZIN-1	66. Liczba załączników ZIN-2	67. Dołączono załącznik ZIN-3
1	0	<input checked="" type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie
F. DODATKOWE INFORMACJE Podanie informacji w części F nie jest obowiązkowe.		
68. Telefon podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾	69. E-mail podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁴⁾	
611-111-111	jan.kowalski@poczta.pl	
70. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia informacji lub korekty informacji)		
NABYCIE LOKALU MIESZKALNEGO W DNIU 01-07-2019; ADRES NIERUCHOMOŚCI: WYMARZONA 1/1, 54-290 WROCŁAW		
G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
G.1. PODPIS PODATNIKA (1) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (1) ⁴⁾ Dotyczy podatnika wskazanego w części C.1.		
71. Pierwsze imię	72. Nazwisko	
JAN	KOWALSKI	
73. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
0 2 0 7 2 0 1 9	<i>Jan Kowalski</i>	
G.2. PODPIS PODATNIKA (2) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (2) ⁴⁾		
75. Pierwsze imię	76. Nazwisko	
ANNA	KOWALSKA	
77. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	78. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
0 2 0 7 2 0 1 9	<i>Anna Kowalska</i>	
G.3. PODPIS PODATNIKA (3) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (3) ⁴⁾		
79. Pierwsze imię	80. Nazwisko	
KATARZYNA	NOWAK	
81. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	82. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
0 2 0 7 2 0 1 9	<i>Katarzyna Nowak</i>	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
83. Uwagi organu podatkowego		

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 4) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator-podatkowy-NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)¹⁾

5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

2. Nr dokumentu

ZIN-1

**ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

3. Nr załącznika

1

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 INFORMACJI IN-1							
4. Nazwiśko				5. Pierwsze imię			
KOWALSKI				JAN			
B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU							
B.1. GRUNTY							
Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾	Nr działki	Powierzchnia w m ² / ha ³⁾	Forma wladania ⁴⁾	
	a	b	c	d	e	f	
1	WYMARZONA 1/1, PSIE POLE	WR1K/010101/1	7	99/1	40,02	WSPÓLWŁASNOŚĆ	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

4) Należy podać jedną z form wladania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrebu (arkusza mapy) ³⁾	Nr działki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Forma władania ⁴⁾
	a	b	c	d	e	f
1	WYMARZONA 1/1, PSIE POLE	WR1K/030303/1	7	99/1	52,13	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentarzowy	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr obrebu (arkusza mapy) ⁵⁾	Nr działki	Wartość w zł	Forma władania ⁴⁾
	a	b	c	d	e	f	g
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

WZÓR

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy-NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	2. Nr dokumentu
---	-----------------

ZIN-3

ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH - DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 INFORMACJI IN-1	
3. Nazwisko KOWALSKI	4. Pierwsze imię JAN

B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.2 INFORMACJI IN-1	
5. Nazwisko KOWALSKA	6. Pierwsze imię ANNA
7. Identyfikator podatkowy NIP ¹⁾	8. Numer PESEL ¹⁾ 5 5 9 8 7 6 5 4 3 2 1
9. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)	

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	11. Imię ojca	12. Imię matki
--	---------------	----------------

B.1. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj POLSKA	14. Województwo DOLNOŚLĄSKIE	15. Powiat WROCŁAW	
16. Gmina WROCŁAW	17. Ulica PRZYKŁADOWA	18. Nr domu 1	19. Nr lokalu 1
20. Miejscowość WROCŁAW		21. Kod pocztowy 51-000	

B.2. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części B.1.

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	
25. Gmina	26. Ulica	27. Nr domu	28. Nr lokalu
29. Miejscowość		30. Kod pocztowy	

C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.3 INFORMACJI IN-1

31. Nazwisko NOWAK	32. Pierwsze imię KATARZYNA
33. Identyfikator podatkowy NIP ¹⁾ 8 8 8 6 6 0 0 0 0 9	34. Numer PESEL ¹⁾
35. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)	

Pola 36, 37, 38 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

36. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	37. Imię ojca	38. Imię matki
--	---------------	----------------

C.1. ADRES ZAMIESZKANIA

39. Kraj POLSKA	40. Województwo MAZOWIECKIE	41. Powiat WARSZAWA	
42. Gmina WARSZAWA	43. Ulica ALTERNATYWNA	44. Nr domu 10	45. Nr lokalu 1
46. Miejscowość M. ST. WARSZAWA		47. Kod pocztowy 00-950	

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

C.2. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.1.

48. Kraj POLSKA	49. Województwo DOLNOŚLĄSKIE	50. Powiat WROCLAW	
51. Gmina WROCLAW	52. Ulica PRZYKLADOWA	53. Nr domu 1	54. Nr lokalu 1
55. Miejscowość WROCLAW	56. Kod pocztowy 51-000		

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.