



Do Wykonawców

Wrocław, 26.09.2019 r.

WZP.271.1.63.2019
ZP/PN/69/WOU/06/2495/2019

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: „Wykonanie robót remontowo - budowlanych i instalacyjnych pomieszczeń lokalu użytkowego Piwnica Świdnicka w budynku Ratusza Staromiejskiego przy Sukiennice 12-15 we Wrocławiu w formule „<<zaprojektuj i wybuduj>>”.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) niniejszym przekazuję treść zapytań jakie wpłynęły w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 45

„Instalacje sanitarne

1. Zamawiający wskazuje na możliwość wykorzystania istniejących przewodów grawitacyjnych na potrzeby wentylacji po wykonaniu odpowiednich ekspertyz technicznych obejmujących kamerowanie, próbę ciśnieniową oraz w przypadku oddymiania również określenie klasy odporności ogniowej. Na podstawie stanu technicznego przewodów stwierdzonego podczas wizji lokalnej na obiekcie można stwierdzić, że dokonana ekspertyza wykaże nieprzydatność istniejących przewodów na potrzeby wentylacji oraz oddymiania bez uprzedniej renowacji. Czy dokonanie renowacji murowanych przewodów, np. metodą z użyciem żywicznych wkładów kominowych leży w zakresie robót wykonawcy?
2. Czy inwestor przewiduje udostępnienie innych pomieszczeń, przez które przechodzą istniejące przewody kominowe na czas wykonywania ich napraw.
3. Oprócz kominarza który sprawdzał stan wewnętrznych przewodów kominowych, czy znany jest stan techniczny konstrukcji kominów (ściany zewnętrzne kominów np. tynki, spękania kominów) przechodzących przez pomieszczenia ponad Piwnicą Świdnicką. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie tych danych.
4. Czy do kompensowania nawiewu do pomieszczeń oddymianych można wykorzystać otwory okienne w formie czerpni powietrza?
5. Czy wymiana nawiewników podłogowych na nowe leży w zakresie robót wykonawcy?
6. Czy w zakresie robót wykonawcy jest dostawa i montaż nowych, profesjonalnych okapów kuchennych wychwytyjących zanieczyszczenia z usuwanego powietrza znad urządzeń kuchennych?
7. Czy istniejący okap kuchenny posiada sprawność filtracji co najmniej 97% bez względu na stopień zabrudzenia? Te dane są istotne dla przygotowania oferty, ponieważ dla okapów współpracujących z systemem odzysku sprawność powinna

wynosić minimum 97%, oraz być stała niezależnie od stopnia zabrudzenia - by chronić kanały i centralę.

8. Czy kraty czerpni zlokalizowanych pod schodami wejścia głównego i w obrębie fosi przed elewacją wschodnią, które w zaleceniach konserwatorskich wymagają indywidualnego projektu plastycznego są w zakresie robót wykonawcy?

9. Czy na czas wykonywania prac inwestor dopuszcza wjazd sprzętem ciężkim np. dźwigiem w bezpośrednie sąsiedztwo Piwnicy Świdnickiej? Jakie jest dopuszczalne maksymalne obciążenie nawierzchni?

10. Na stronie 41 opisu PFU (nazwa pliku: PFU Piwnica Świdnicka opis.pdf) zapisano: „W trakcie prac budowlanych należy wykonać ekspertyzę techniczną obejmującą kamerowanie instalacji kanalizacyjnej poprowadzonej pod posadzką w celu sprawdzenia stanu jej drożności i szczelności, w przypadku zużycia lub uszkodzeń wykluczających możliwość wykorzystania wymienić instalację na nową.” W związku z możliwością dwójakiej interpretacji zapisu, prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga, żeby wykonawcy:

a) Ujęli w ramach oferty koszty kamerowania instalacji oraz wymiany instalacji na nową – bez względu czy wymiana będzie konieczna czy nie?

b) Ujęli w ramach oferty koszty kamerowania instalacji i nie ujmowali kosztów wymiany instalacji na nową, a w przypadku zaistnienia konieczności wymiany instalacji na nową, Zamawiający pokryje koszty wymiany w ramach robót dodatkowych?

Zwracamy uwagę, że zgodnie z zapisami SIWZ wykonawcy nie mają możliwości składania ofert wariantowych.”

Odpowiedź nr 45

Instalacje sanitarne:

Ad.1. Dokonanie wyboru technologii renowacji murowanych przewodów grawitacyjnych na potrzeby wentylacji oraz oddymiania będzie możliwe po wykonaniu ekspertyz technicznych oraz zgodnie z zaleceniem PF-U.

Ad.2. Tak Zamawiający w razie konieczności udostępni inne pomieszczenia na czas wykonywania ich napraw, przez które przechodzą istniejące przewody kominowe.

Ad.3. Zamawiający udostępnił wszelkie posiadane dane dotyczące stanu wewnętrznych przewodów kominowych.

Ad.4. Zgodnie z PF-U.

Ad.5. Zakres robót Wykonawcy dotyczący wymiany nawiewników podłogowych jest uzależniony od przyjętego rozwiązania przez projektanta.

Ad.6. Zakres robót wykonawcy nie obejmuje dostawy i montażu nowych okapów kuchennych wychwytyjących zanieczyszczenia z usuwanego powietrza znad urządzeń kuchennych.

Ad.7. Istniejący okap kuchenny należy zdemontować.

Ad.8. Zgodnie z PF-U.

Ad.9. Zamawiający nie przewiduje prac wymagających użycia sprzętu ciężkiego.

Ad.10. Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga, żeby Wykonawcy ujęli w ramach składanych ofert koszt kamerowania instalacji kanalizacyjnej i wymiany na nową instalację kanalizacyjną. Koszty te należy ująć w formularzu cenowym w załączniku nr 4 w pozycji 23 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 46

„Instalacje elektryczne

11. W związku z ograniczonym zakresem dostaw wykonawcy w zakresie elektrycznych urządzeń odbiorczych prosimy o informację:

a. Czy w zakresie robót wykonawcy jest dostawa i montaż rozdzielnic obiektowych dla opraw oświetleniowych?

b. Czy w zakresie robót wykonawcy jest dostawa i montaż okablowania dla opraw oświetleniowych?

c. Czy w zakresie robót wykonawcy jest dostawa i montaż rozdzielnic obiektowych dla urządzeń odbiorczych innych niż oprawy oświetleniowe, nie

dostarczanych przez wykonawcę w ramach zamówienia (np. technologia kuchni)? Jeśli tak, prosimy o wyspecyfikowanie ilości obwodów oraz mocy odbiorników, co jest niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.

d. Czy w zakresie robót wykonawcy jest dostawa i montaż okablowania dla urządzeń odbiorczych innych niż oprawy oświetleniowe, nie dostarczanych przez wykonawcę w ramach zamówienia (np. technologia kuchni)? Jeśli tak, prosimy o wyspecyfikowanie ilości obwodów oraz mocy odbiorników, co jest niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty.

12. Prosimy o wskazanie na mapie zagospodarowania terenu miejsca podłączenia się energii elektrycznej do obiektu dla sekcji podstawowej jak i rezerwowej.

13. Jakie urządzenia elektryczne w terenie zewnętrznym należy uwzględnić w ofercie (np. Oświetlenie zewnętrzne, szlaban, instalacja CCTV) ?

14. Czy w zakresie robót wykonawcy jest dostawa i montaż białe osprzętu elektrycznego?"

Odpowiedź nr 46

Instalacje elektryczne:

Ad.11.

a) Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu rozdzielnic obiektowych dla opraw oświetleniowych.

b) Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu okablowania dla opraw oświetleniowych.

c) Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu rozdzielnic obiektowych dla urządzeń odbiorczych innych niż oprawy oświetleniowe nie dostarczanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia.

d) Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu okablowania dla urządzeń odbiorczych innych niż oprawy oświetleniowe nie dostarczanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia.

Ad.12. Zgodnie z PF-U jak w Warunkach przyłączenia TAURON Dystrybucja oraz rys. A-1.

Ad.13. Zgodnie z PF-U w pkt 4.1.1.

Ad.14. Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu białego osprzętu elektrycznego.

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Z-ca Dyrektora

Wydziału Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi:

Joanna Frąckowiak

Sporządził:

Tomasz Pasieczny, tel. +48/71 777 92 69