



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl.

10-06-2019

L. dz.

K. Bortnit

WSI.410.213.2019.KM

Wrocław, dnia 5 czerwca 2019 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.4.2017 z dnia 9 maja 2019 r. (data wpływu: 14 maja 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Obszar opracowania, o powierzchni 14 ha, położony jest w centrum Wrocławia, na osiedlu Przedmieście Świdnickie, w otoczeniu ulic Michała Bałuckiego, marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojciecha Bogusławskiego, Stawowej, gen. Tadeusza Kościuszki, Czystej i placu gen. Tadeusza Kościuszki. Teren objęty projektem jest intensywnie zagospodarowany. Zabudowę reprezentują budynki mieszkaniowe i usługowe tworzące pierzeje wzdłuż ciągów komunikacyjnych stanowiąc założenie urbanistyczne Kościuszkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej otaczające wypełniony zielenią plac Kościuszki. Podwórza wewnątrz kwartałów zabudowy są różnorodnie zagospodarowane. Przeważają tu tereny komunikacyjne, takie jak parkingi, drogi dojazdowe i place manewrowe. Ponadto występują tu również

jednopoziomowe garaże, przybudówki, budynki gospodarcze, a także obiekty infrastruktury technicznej. Założenia zieleni urządzonej zajmują stosunkowo niewielkie obszarowo powierzchnie.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług (U), usług edukacji (UO), ulic zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD) i placów (KDPL).

Projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do stanu istniejącego. Zapisy projektu planu uwzględniają istniejące zagospodarowanie, wpisujące się w charakter przestrzenno-funkcjonalny centrum Wrocławia.

Według prognozy oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu nie wprowadza zmian w środowisku przyrodniczym obszaru, przez co poziom zróżnicowania biologicznego na terenie nie ulegnie zmianie. Autor pozytywnie ocenia zachowanie zieleni osiedlowej i skwerowej w formie stref zieleni jako tereny wolne od zabudowy. Ponadto zapisy projektu planu wskazują do zachowania drzewa uznane za najcenniejsze oraz wprowadzają obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako powierzchnie biologicznie czynne, co stwarza możliwości zagospodarowania tych powierzchni zielenią.

Mając na uwadze charakter ustaleń projektu planu, a także położenie analizowanego obszaru na terenach zurbanizowanych, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem