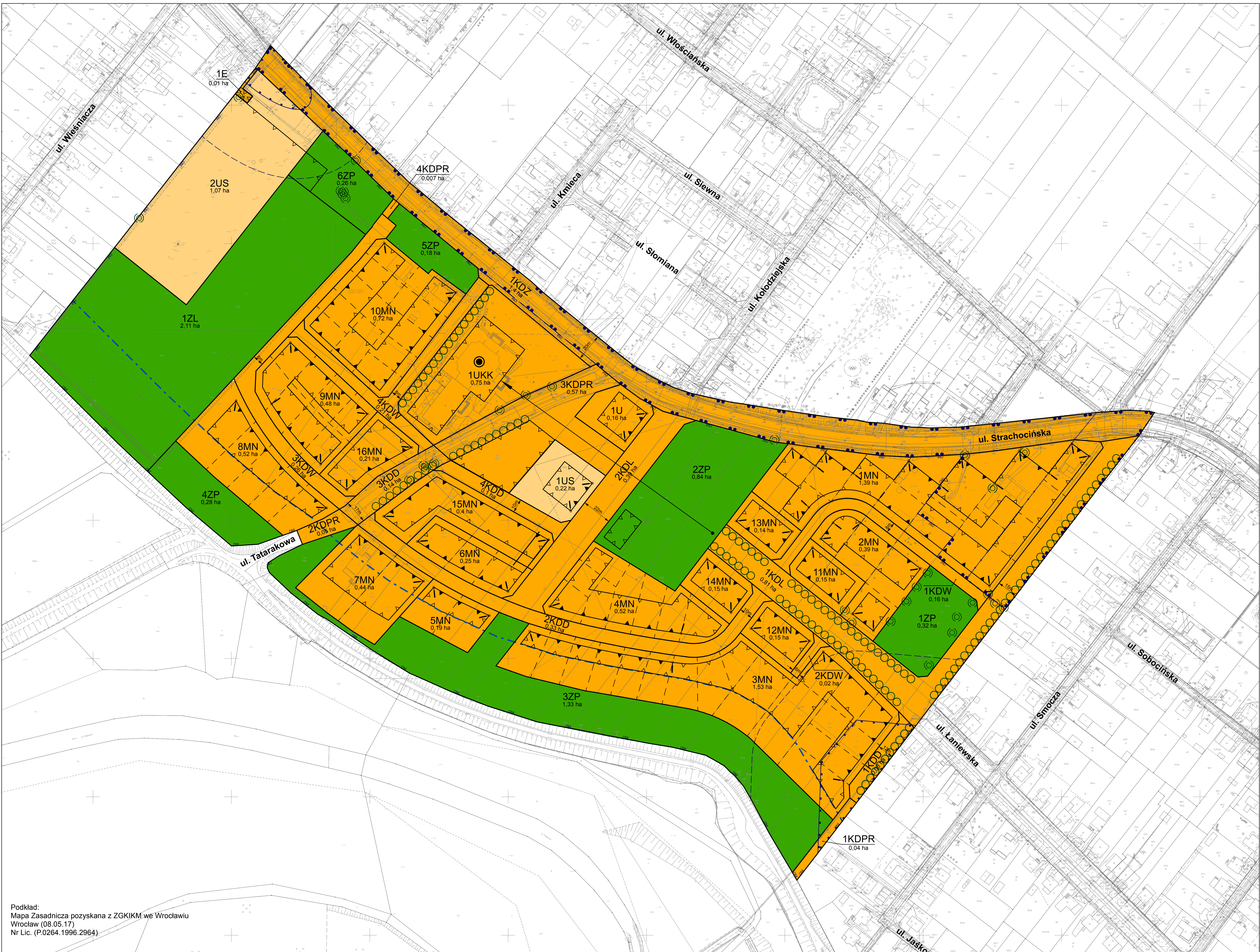


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. TATARAKOWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

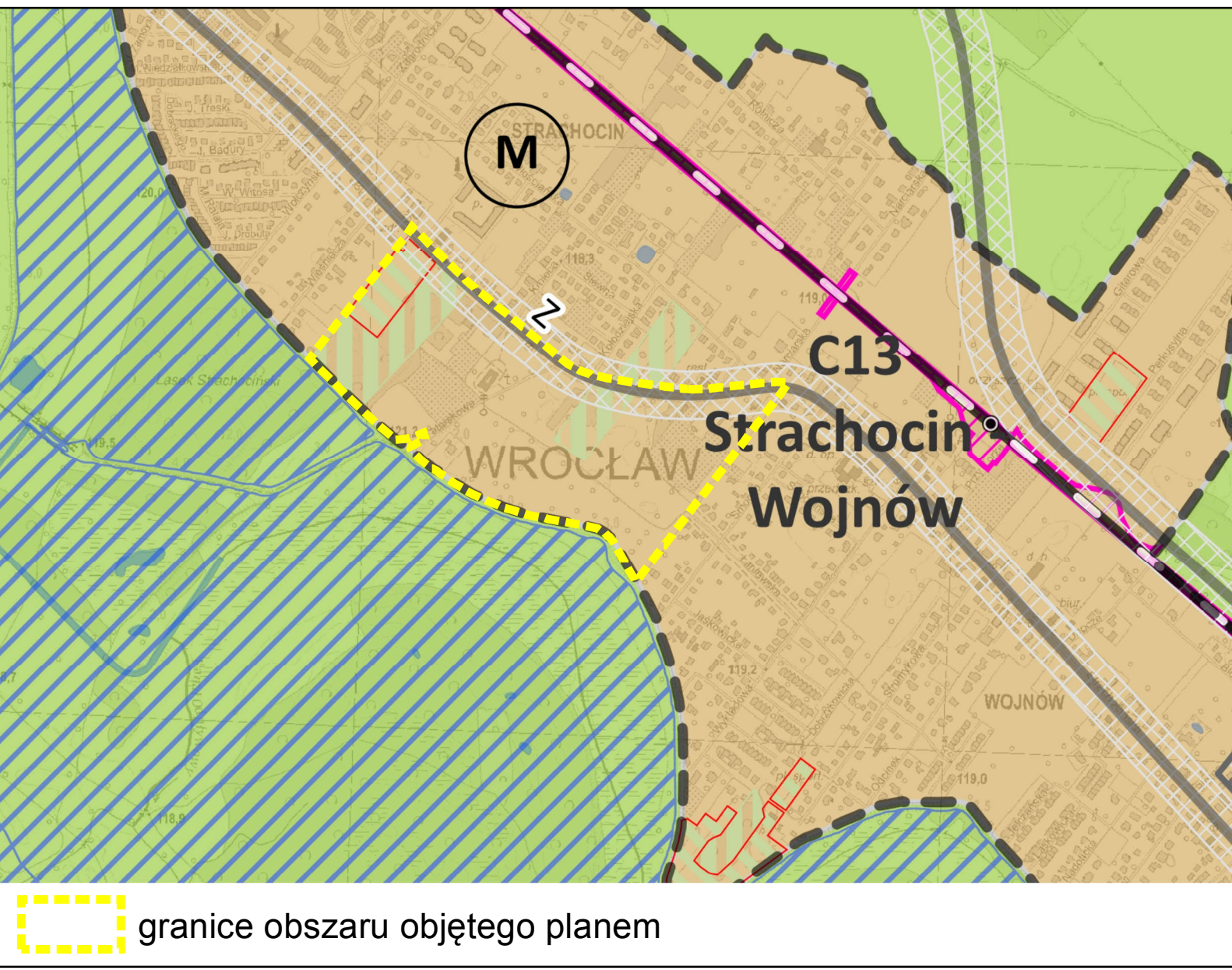
SKALA 1:1000

0 50 100 m



Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiM we Wrocławiu
Wrocław (08.05.17)
Nr Lic. (P.0264.1996.2964)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linia rozgraniczająca tereny
- 1MN symbol terenu
- 1,38 ha powierzchnia terenu
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- UKK teren obiektów sakralnych
- US teren usług sportu i rekreacji
- ZL teren lasów
- ZP teren zieleni parkowej
- E teren stacji transformatorowych
- KDZ teren ulic zbiorczych
- KDL teren ulic lokalnych
- KDD teren ulic dojazdowych
- KDPR teren ciągów pieszo- rowerowych
- KDW teren dróg wewnętrznych
- granica wydzielenia wewnętrznego
- (A) symbol wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- ! miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- drzewo do zachowania
- szpaler drzew
- dominanta
- obszar usytuowania dominanty
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- oś widokowa
- miejsce wskazania szerokości
- granica stanowiska archeologicznego
- granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM
- nieobowiązująca linia podziału nieruchomości
- historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Strachocin we Wrocławiu
- granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

PROGNOZA

- Tereny zieleni parkowej i zieleni leśnej o korzystnym wpływie na środowisko
- Tereny usług sportu i rekreacji o nieznacznym wpływie na środowisko
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultu religijnego, teren usług oraz tereny infrastruktury i komunikacji o ograniczonym negatywnym wpływie na środowisko