



Do Wykonawców

Wrocław, 23.09.2019 r.

WZP.271.1.63.2019
ZP/PN/69/WOU/03/2370/2019

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: *„Wykonanie robót remontowo - budowlanych i instalacyjnych pomieszczeń lokalu użytkowego Piwnica Świdnicka w budynku Ratusza Staromiejskiego przy Sukiennice 12-15 we Wrocławiu w formule „<<zaprojektuj i wybuduj>>”.*

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) niniejszym przekazuję treść zapytań jakie wpłynęły w toku przedmiotowego postępowania do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 3

„Czy w zakresie zamówienia są jakiekolwiek roboty zewnętrzne, na elewacji, zagospodarowaniu terenu?”

Odpowiedź nr 3

Zakres zamówienia dla robót zewnętrznych, na elewacji i zagospodarowania terenu ma być zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Pytanie nr 4

„Czy w zakresie zamówienia jest skucie istniejących płytek białych we wszystkich pomieszczeniach gospodarczych i montaż nowych?”

Odpowiedź nr 4

Zakres zamówienia obejmuje skucie istniejących płytek białych tylko w miejscach rozbieranych ścianek działowych bez położenia nowych płytek.

Pytanie nr 5

„Czy w zakresie zamówienia jest skucie posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach gospodarczych i wykonanie nowych?”

Odpowiedź nr 5

Zakres zamówienia nie obejmuje skucia posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach gospodarczych oraz wykonania nowych.

Pytanie nr 6

„Czy dźwig towarowy jest do wymiany na nowy? Czy istniejący jest sprawny?”

Odpowiedź nr 6

Należy wymienić dźwig towarowy na nowy. Istniejący dźwig jest niesprawny.

Pytanie nr 7

„Co należy zrobić ze zdemontowanym dźwigiem towarowym?”

Odpowiedź nr 7

Zdemontowany dźwig towarowy należy wywieźć do utylizacji.

Pytanie nr 8

„Czy istniejąca stolarka drzwiowa w przebudowywanych pomieszczeniach gospodarczych ma być wymieniona na nową?”

Odpowiedź nr 8

Stolarka drzwiowa w pomieszczeniach gospodarczych nie ma być wymieniana.

Pytanie nr 9

„Czy istniejące sufity rastrowe w pomieszczeniach gospodarczych należy zdemontować i zamontować nowe?”

Odpowiedź nr 9

Istniejące sufity rastrowe w pomieszczeniach gospodarczych należy zdemontować. Nowe sufity rastrowe nie będą montowane.

Pytanie nr 10

„Czy schody wewnętrzne w klatce K2 należy poddać renowacji?”

Odpowiedź nr 10

Należy oczyścić i uzupełnić tylko uszkodzoną powierzchnię schodów wewnętrznych w klatce K2.

Pytanie nr 11

„Czy schody wewnętrzne główne należy poddać renowacji? Jeśli tak to proszę o szczegóły jakie prace należy przewidzieć (naprawa, wymiana na nowe).”

Odpowiedź nr 11

Należy oczyścić i uzupełnić tylko uszkodzoną powierzchnię schodów wewnętrznych głównych.

Pytanie nr 12

„Czy istniejące posadzki z kamienia naturalnego należy odrestaurować przez szlifowanie?”

Odpowiedź nr 12

Istniejące posadzki z kamienia naturalnego nie będą odrestaurowane.

Pytanie nr 13

„Czy istniejące ciemnozielone okładziny w łazienkach i toaletach należy zachować czy skuć i wykonać nowe zgodnie z nowym projektem wnętrz?”

Odpowiedź nr 13

Istniejące ciemnozielone okładziny w łazienkach i toaletach należy zachować.

Pytanie nr 14

„Czy stolarka w toaletach w niezłym stanie technicznym jest do pozostawienia czy do wymiany na nową?”

Odpowiedź nr 14

Stolarka w toaletach jest do pozostawienia.

Pytanie nr 15

„Czy chłodnia-mroźnia pozostaje bez zmian czy należy wykonać nową w zakresie urządzeń i izolacji ścian?”

Odpowiedź nr 15

Chłodnia-mroźnia pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 16

„Czy w zakresie zamówienia jest dostawa jakichkolwiek nowych mebli (na przykład lady, kontuary barowe, hokery)?”

Odpowiedź nr 16

Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy mebli.

Pytanie nr 17

„Czy jakiekolwiek istniejące meble zabytkowe (ławy, stoły, krzesła) należy poddać pracom renowacyjnym? Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie w tym zakresie PFU”

Odpowiedź nr 17

Zakres zamówienia nie obejmuje prac renowacyjnych istniejących mebli zabytkowych.

Pytanie nr 18

„Czy jakiekolwiek dekoracje zabytkowe w salach restauracyjnych należy poddać pracom renowacyjnym pod nadzorem konserwatorskim? Jeśli tak to proszę o szczegóły”

Odpowiedź nr 18

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji dekoracji zabytkowych w salach restauracyjnych.

Pytanie nr 19

„Czy posadzki drewniano-klinkierowe należy poddać pracom renowacyjnym?”

Odpowiedź nr 19

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji posadzki drewniano-klinkierowych.

Pytanie nr 20

„Czy elementy drewniane w posadzkach w salach restauracyjnych należy poddać renowacji (naprawa, wymiana na nowe)?”

Odpowiedź nr 20

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji elementów drewnianych w posadzkach w salach restauracyjnych

Pytanie nr 21

„Czy posadzki klinkierowe w pomieszczeniach restauracyjnych są do pozostawienia?”

Odpowiedź nr 21

Tak, posadzki klinkierowe w pomieszczeniach restauracyjnych są do pozostawienia.

Pytanie nr 22

„Czy należy przeprowadzić renowację posadzek klinkierowych (np. wymiana fug)?”

Odpowiedź nr 22

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji posadzek klinkierowych.

Pytanie nr 23

„Czy posadzki z desek drewnianych np. w „Izbie rajców” należy wymienić na nowe?”

Odpowiedź nr 23

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany posadzki z desek drewnianych na nowe.

Pytanie nr 24

„Czy ozdobne sufity, sklepienia w salach restauracyjnych należy poddać pracom renowacyjnym pod nadzorem konserwatorskim?”

Odpowiedź nr 24

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji ozdobnych sufitów, sklepień w salach restauracyjnych.

Pytanie nr 25

„Czy podesty drewniane w „Sali chłopskiej” są do pozostawienia?”

Odpowiedź nr 25

Tak, podesty drewniane w „Sali chłopskiej” są do pozostawienia.

Pytanie nr 26

„Czy posadzki w Sali chłopskiej są do pozostawienia?”

Odpowiedź nr 26

Tak, posadzki w „Sali chłopskiej” są do pozostawienia.

Pytanie nr 27

„Czy uszkodzone miejscami tudzież zagrzybione tynki wewnętrzne w pomieszczeniach restauracyjnych należy poddać specjalistycznej renowacji i scaleniu kolorystycznemu?”

Odpowiedź nr 27

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji zagrzybionych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach restauracyjnych.

Pytanie nr 28

„Czy uszkodzony kamienny słupek kamienny przy zejściu ze schodów głównych jest do odtworzenia?”

Odpowiedź nr 28

Zakres zamówienia nie obejmuje odtworzenia uszkodzonego słupka kamiennego.

Pytanie nr 29

„Czy istniejącą stolarkę drzwiową zabytkową należy poddać renowacji pod nadzorem konserwatorskim?”

Odpowiedź nr 29

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany istniejącej stolarki drzwiowej.

Pytanie nr 30

„Czy wykonawca będzie zwolniony z opłat za zajęcie chodnika na potrzeby ustawienia kontenera na odpady?”

Odpowiedź nr 30

Opłaty związane z zajęciem chodnika na potrzeby ustawienia kontenera będzie ponosił Wykonawca.

Pytanie nr 31

„Czy dojazd do obiektu budowy będzie dozwolony przez 24 godziny na dobę? Czy pojazdy niezbędne do realizacji zamówienia będą miały zezwolenie na dojazd do budowy?”

Odpowiedź nr 31

Dojazd do obiektu będzie dozwolony od poniedziałku do soboty w godzinach od 5.00 do 9.00. Pojazdy niezbędne do realizacji zamówienia będą miały dojazd do budowy od poniedziałku do soboty w godzinach od 5.00 do 9.00.

Pytanie nr 32

„Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych zewnętrznych od strony terenu?”

Odpowiedź nr 32

Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych zewnętrznych od strony terenu nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie nr 33

„Czy zamówienie obejmuje dostawę urządzeń technologicznych kuchni i restauracji?”

Odpowiedź nr 33

Zamówienie nie obejmuje dostawy urządzeń technologicznych kuchni i restauracji.

Pytanie nr 34

„Czy platforma pionowa ma być urządzeniem typu CIBES? Czy ma być przeszklona?”

Odpowiedź nr 34

Platforma pionowa ma być urządzeniem dostosowanym do przewozu osób niepełnosprawnych (typ platformy do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków).

Pytanie nr 35

„Czy platforma pionowa o której mowa w PFU ma służyć tylko do zjazdu z poziomu Rynku na poziom -1,40m?”

Odpowiedź nr 35

Platforma pionowa, o której mowa w PF-U ma służyć do zjazdu z poziomu Rynku na poziom -1,40m i wyjazdu z poziomu -1,40m na poziom Rynku.

Pytanie nr 36

„Proszę o szczegółowe opisanie w jaki sposób niepełnosprawny na wózku ma dostawać się z poziomu Rynku do podziemnej restauracji. Na rzucie widoczne są dwa urządzenia : platforma pionowa i platforma przy schodowej. Czy to znaczy, że niepełnosprawny z poziomu Rynku wjeżdża do platformy pionowej, zjeżdża na poziom -1,40m, wyjeżdża z platformy pionowej, podjeżdża do wejścia do klatki K2 i tam zjeżdża w dół przy pomocy platformy przy schodowej?”

Odpowiedź nr 36

Niepełnosprawny na wózku z poziomu Rynku wjeżdża do platformy pionowej zjeżdża na poziom -1,40m, wyjeżdża z platformy pionowej, podjeżdża do wejścia w klatkę K2 i tam zjeżdża w dół przy pomocy platformy przy schodowej.

Pytanie nr 37

„Czy platforma przy schodowej ma być urządzeniem przeznaczonym do ciężkiej pracy jak np. na dworcach czy rozwiązaniem ekonomicznym jak dla domów jednorodzinnych?”

Odpowiedź nr 37

Platforma przyschodowa ma być urządzeniem dostosowanym do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach.

Pytanie nr 38

„W pkt 4,1.2 ppkt 2 jest mowa o bramce na pochylnię pionową. O jakiej pochylni pionowej jest tu mowa? Czy na poziom -1,40m należy wykonać pochylnię (rampe) dla niepełnosprawnych?”

Odpowiedź nr 38

W pkt 4.1.2 ppkt 2 jest mowa o platformie pionowej, przed którą należy wykonać bramkę indywidualną w nawiązaniu do istniejącej balustrady w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Na poziom -1,40m należy wykonać platformę pionową z bramką.

Pytanie nr 39

„Jaki jest zakres prac do wykonania w pomieszczeniach biurowych parteru?”.

Odpowiedź nr 39

Pomieszczenia biurowe nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Z up. Prezydenta
Ewa Kulik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi:
Joanna Frąckowiak
Sporządził:
Tomasz Pasieczny, tel. +48/71 777 92 69