

**UCHWAŁA NR/19
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2019 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1524) w związku z uchwałą Nr LXIII/1539/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 383 Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

- 11) kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) ogród wertykalny – ściana lub część budynku pokryta roślinnością z wykorzystaniem gleby lub podłoża nieograniczonego;
- 5) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji, służąca utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 6) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 7) parking rowerowy zamknięty – budowla lub budynek albo ich część przeznaczona do przechowywania rowerów i zabezpieczona przed ogólnym dostępem;
- 8) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 9) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiająca równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 12) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;
- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszko-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 18) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§3.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) symbol terenu;
- 4) granica wydzielenia wewnętrznego;
- 5) symbol wydzielenia wewnętrznego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM;
- 8) granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń;
- 9) szpaler drzew;
- 10) drzewo do zachowania;
- 11) obszar usytuowania dominanty;
- 12) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 13) korytarz usytuowania przejścia, przejazdu bramowego;
- 14) miejsce wskazania szerokości;
- 15) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą,

tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, obsługą przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

9) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

10) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

11) kempingi;

12) pola biwakowe;

13) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

14) obiekty ratownictwa medycznego;

15) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

16) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

18) naprawa jednostek pływających;

19) obiekty do parkowania;

20) porty rzeczne – należy przez to rozumieć znajdujący się w granicach portu akwen, grunt oraz obiekty z nimi związane, obejmujące załadunek, przeładunek i przechowywanie towarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

21) pasażerskie porty i przystanie;

22) zieleń parkowa;

23) skwery;

24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

25) polany rekreacyjne;

26) mariny – należy przez to rozumieć akweny i grunty pokryte wodą oraz do nich przylegające, związane z obsługą cumowania i postoju jachtów i innych jednostek pływających, wyposażone w pomosty stałe oraz obiekty, urządzenia i instalacje, związane z funkcjonowaniem mariny, w tym urządzenia remontowe i infrastrukturę techniczną, np.: punkty zasilania elektrycznego, pompy do opróżniania zbiorników ze ściekami, miejsca poboru paliwa, sanitariaty, a także: obiekty zarządzania, nadzoru i utrzymania mariny, punkty informacji, zaplecze gastronomiczne i noclegowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

27) łąki;

28) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, portów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 29) budowle przeciwpowodziowe;
- 30) linie kolejowe;
- 31) ulice;
- 32) drogi wewnętrzne;
- 33) zintegrowany węzeł przesiadkowy;
- 34) ciągi piesze;
- 35) ciągi pieszo-rowerowe;
- 36) pętle transportu publicznego;
- 37) stacje transformatorowe;
- 38) stacje gazowe;
- 39) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) obiekty opieki nad dzieckiem,
 - g) edukacja,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 2) infrastruktura pieszo-rowerowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§5. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się działalności kateringowej;
- 2) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów muzycznych oraz sal tanecznych;
- 3) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę

- granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowej,
 - d) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
 - 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 4) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW-U należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazany na rysunku planu blokhauz kolejowy wpisany jest do rejestru zabytków – nr rejestru A/5875, decyzja z dnia 21.06.2013r.;
- 2) przedmiotem ochrony są następujące wskazane na rysunku planu obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia:
 - a) fragment basenu portowego w zespole budynków/obiektów portu rzeczno „Popowiece”,
 - b) wywrotnica I w zespole budynków/obiektów portu rzeczno „Popowiece” przy ul. Białowieskiej 1,
 - c) wywrotnica II w zespole budynków/obiektów portu rzeczno „Popowiece” przy ul. Białowieskiej 1,
 - d) wywrotnica III w zespole budynków/obiektów portu rzeczno „Popowiece” przy ul. Białowieskiej 1,
 - e) schron przeciwlotniczy przy ulicy Osobowickiej,
 - f) północny przyczółek wiaduktu kolejowego przy ulicy Osobowickiej,
 - g) filary zachodnie mostu Kolei Poznańskiej, ob. Mostu poznańskiego;
- 3) w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w pkt 2 lit. a, ochronie podlegają:
 - a) przebieg linii brzegowej,
 - b) głębokość basenu;
- 4) w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w pkt 2 lit. b-g, ochronie podlegają:
 - a) bryła i gabaryty,
 - b) konstrukcja budowlana,
 - c) rozwiązania inżynierskie,
 - d) detal architektoniczny,
- 5) w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w pkt 2 lit. b-g zakazuje się montażu urządzeń technicznych na obiektach;
- 6) na obszarze w granicach stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu:
 - a) nr 8/128/79-28 AZP – gródek stożkowaty z późnego średniowiecza,
 - b) nr 3/16/79-29 AZP – punkt osadniczy z epoki neolitu, punkt osadniczy z I-II okresu epoki brązu, punkt osadniczy kultury łużyckiej z III okresu epoki brązu i okresu halsztackiego, punkt osadniczy kultury przeworskiej,wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w strefie, o której mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Wyznacza się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu.

§10. Wyznacza się granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

§11. Wyznacza się granicę obszaru wymagającego przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§12. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§13. Wyznacza się granicę terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu.

§14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów hotelowych – 20 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - f) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - g) dla terenowych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych jednopoziomowych nadziemnych;
- 5) nie dopuszcza się parkingów podziemnych;
- 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- d) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
- f) dla terenowych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 8) co najmniej 50% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6 lit. a, d należy usytuować w parkingach rowerowych zamkniętych, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) co najmniej 50% parkingów rowerowych zamkniętych, o których mowa w pkt 8, musi stanowić obiekty wbudowane.

§16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetyczne – średniego i niskiego napięcia, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;
- 3) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV dopuszcza się w wykonaniu napowietrznym;
- 4) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przykrytych dachem.

§17. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1ZP, 2ZP, 5ZP 1WS, 3WS, 1KK, 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ, 1KSD, dla ulicy głównej ruchu przyspieszonego w wydzieleniach wewnętrznych (A) na terenach 1U i 2WS, dla linii kolejowej w wydzieleniach wewnętrznych (B) na terenach 1U i 2WS .

§18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1U na 30%;
- 2) 1MW-U, 3ZP, 4ZP na 3%;
- 3) 1ZP, 2ZP, 5ZP, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 1KK, 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ, 1KSD na 0,1%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi;

- 3) gastronomia;
- 4) obiekty upowszechniania kultury;
- 5) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 6) obiekty hotelowe;
- 7) skwery;
- 8) wody powierzchniowe;
- 9) budowle przeciwpowodziowe;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty hotelowe obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie od korony wału - rzędnej terenu 116,5 m n.p.m.;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A) zabudowę dopuszcza się od rzędnej terenu 111,5 m n.p.m. do korony wału – rzędnej terenu 116,5 m n.p.m.;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym (A) nie dopuszcza się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) obiektów hotelowych,
 - c) edukacji,
 - d) obiektów opieki nad dzieckiem;
- 5) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;
- 6) wymiar pionowy budynku, mierzony od rzędnej terenu 116,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
- 7) wymiar pionowy budowli przykrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego jej punktu nie może być większy niż 8 m;
- 8) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron, w tym również z góry;
- 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej;
- 10) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 11) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 8, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 12) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 85%;
- 13) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 5;
- 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 15) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 12°;
- 16) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania elewacji;
- 17) obowiązuje wyeksponowanie obiektu od strony ulicy Osobowickiej oraz od strony terenu 2WS;
- 18) obowiązuje zieleń w formie ogrodu wertykalnego na co najmniej 50% elewacji.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ przez tereny 5ZP i 1U oraz ulicy Osobowickiej usytuowanej poza granicami planu przez tereny 3WS i 1U;
- 2) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych z ciągami pieszymi lub ciągiem pieszo – rowerowymi na terenach 1U i 5ZP.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) rozrywka;
- 3) obiekty upowszechniania kultury;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) obiekty ratownictwa medycznego;
- 6) naprawa jednostek pływających;
- 7) porty rzeczne;
- 8) pasażerskie porty i przystanie;
- 9) mariny;
- 10) skwery;
- 11) terenowe urządzenia sportowe;
- 12) wody powierzchniowe;
- 13) budowle przeciwpowodziowe;
- 14) obiekty do parkowania;
- 15) linie kolejowe;
- 16) ulice;
- 17) drogi wewnętrzne;
- 18) infrastruktura pieszo-rowerowa
- 19) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla przeznaczenia terenu obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty hotelowe obowiązują stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
- 2) obiekty opieki na dzieckiem, edukację oraz obiekty hotelowe dopuszcza się wyłącznie od korony wału - rzędnej terenu 116,5 m n.p.m.;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od rzędnej terenu 116,5 m n.p.m. do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
- 4) obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron, w tym również z góry;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy anten, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, instalacji odgromowej;
- 6) obowiązuje wycofanie obudowy estetycznej na odległość co najmniej 2 m od zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku;
- 7) wymiar pionowy obudowy estetycznej, o której mowa w pkt 4, mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 18%;
- 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 1,1;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 12°;
- 12) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w zakresie kształtowania elewacji;
- 13) obowiązuje dominanta na obszarze usytuowania dominanty wskazanym na rysunku planu;
- 14) wymiar pionowy dominanty mierzony od rzędnej terenu 111,5 m n.p.m. nie może być większy niż 30 m;
- 15) obowiązuje korytarz usytuowania przejścia, przejazdu bramowego wskazany na rysunku planu o szerokości co najmniej 8 m i wysokości co najmniej 4,5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ulica klasy głównej przyspieszonej;
- 3) linie kolejowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);

- 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ przez teren 5ZP oraz ulicy Osobowickiej usytuowanej poza granicami planu przez teren 3WS;
- 5) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w formie przestrzeni współdzielonych i o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8 m;
- 6) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego [cpr] obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 5 m łączący tereny 1MW-U, 3WS, 1KK, 4ZP i 5ZP;
- 7) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo – rowerowego powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni tego korytarza.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) łąki;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) polany rekreacyjne;
- 6) pasażerskie porty i przystanie;
- 7) szalety;
- 8) wody powierzchniowe;
- 9) budowle przeciwpowodziowe;
- 10) obiekty do parkowania;
- 11) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie przystanie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 15 pkt 2, lit.g;
- 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż brzegu rzeki Odry;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych z ciągami pieszymi lub ciągiem pieszo – rowerowymi na terenach 2ZP, 3ZP i 1WS;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) budowle przeciwpowodziowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie dotyczącym systemu transportowego obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych z ciągami pieszymi lub pieszo – rowerowymi na terenach 1ZP i 3ZP.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) terenowe urządzenia sportowe;
- 4) polany rekreacyjne;
- 5) porty rzeczne;
- 6) pasażerskie porty i przystanie;
- 7) mariny;
- 8) szalety;
- 9) wody powierzchniowe;
- 10) budowle przeciwpowodziowe;
- 11) obiekty do parkowania;
- 12) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 15 pkt 2, lit.g;
- 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż brzegu rzeki Odry;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych z ciągami pieszymi lub pieszo – rowerowymi na terenach 1 ZP, 2ZP i 4 WS;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) łąki;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) polany rekreacyjne;
- 6) kempingi;
- 7) pola biwakowe;
- 8) porty rzeczne;
- 9) pasażerskie porty i przystanie;
- 10) mariny;
- 11) szalety;
- 12) wody powierzchniowe;
- 13) budowle przeciwpowodziowe;
- 14) obiekty do parkowania;
- 15) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kempingi oraz pola biwakowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) wymiar pionowy budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 9 m;
- 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10 %;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,2.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 15 pkt 2, lit.g;
- 2) obowiązuje ciąg pieszo – rowerowy wzdłuż rzeki Odry;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych z ciągami pieszymi lub pieszo – rowerowymi na terenach 5ZP i 1U;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów.

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) budowle przeciwpowodziowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 3) obowiązuje ochrona drzewa do zachowania wskazanego na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych z ciągami pieszymi lub pieszo – rowerowymi na terenach 4ZP, 1MW-U, 1KDZ, 1KK i 1U.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) gastronomia;
- 3) porty rzeczne;
- 4) pasażerskie porty i przystanie;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) polany rekreacyjne;
- 7) łąki;
- 8) budowle przeciwpowodziowe;
- 9) linie kolejowe;
- 10) ulice;
- 11) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 12) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ulica klasy głównej przyspieszonej;
- 3) linie kolejowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
- 4) gastronomię oraz terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (D) obowiązuje ciąg pieszo – rowerowy o szerokości minimum 5 m;
- 6) infrastrukturę pieszo-rowerową dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A), (B), (C) i (D);

- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 9 m;
- 8) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%;
- 9) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,06;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 11) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszorowerowych z ciągami pieszymi lub ciągiem pieszorowerowymi na terenach 1ZP, 3ZP i 4WS.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 15 pkt 2, lit.g oraz § 15 pkt 6, lit.f.

§27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) mariny;
- 3) porty rzeczne;
- 4) pasażerskie porty i przystanie;
- 5) terenowe urządzenia sportowe;
- 6) polany rekreacyjne;
- 7) łąki;
- 8) budowle przeciwpowodziowe;
- 9) linie kolejowe;
- 10) ulice;
- 11) drogi wewnętrzne;
- 12) infrastruktura pieszorowerowa;
- 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty pływające dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (C);
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (C):
 - a) wymiar pionowy obiektu mierzony od lustra wody przy obiekcie do jego najwyższego punktu, nie może być większy niż 9 m;
 - b) powierzchnia obiektów pływających nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni wydzielenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ulica klasy głównej przyspieszonej;
- 3) linie kolejowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);
- 4) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszorowerowych z ciągami pieszymi lub pieszorowerowymi na terenach 1U i 5ZP;
- 5) na terenie nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 15 pkt 2, lit.g oraz § 15 pkt 6, lit.f.

§28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) porty rzeczne;
- 3) pasażerskie porty i przystanie;
- 4) polany rekreacyjne;
- 5) łąki;
- 6) budowle przeciwpowodziowe;
- 7) linie kolejowe;
- 8) drogi wewnętrzne;

- 9) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 10) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie kolejowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego [cpr] obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 5 m łączący tereny 1U, 1KK i ulicę Osobowicką usytuowaną poza granicami planu.

§29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) porty rzeczne;
- 3) pasażerskie porty i przystanie;
- 4) marina;
- 5) budowle przeciwpowodziowe;
- 6) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych z ciągami pieszymi lub ciągiem pieszo – rowerowymi na terenach 3ZP i 1WS.

§30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK ustala się przeznaczenie:

- 1) linie kolejowe;
- 2) ulice;
- 3) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych z ciągami pieszymi lub ciągiem pieszo – rowerowymi na terenach 1KDZ, 2KDZ, 3WS, 1U i 5ZP.

§31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej przyspieszonej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 60,5 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 38 m,
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;

- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 7) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ulica klasy głównej przyspieszonej.

§33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 37,5 m;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązuje chodnik;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ulica klasy głównej przyspieszonej.

§34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KSD ustala się przeznaczenie:

- 1) pętle transportu publicznego;
- 2) zintegrowany węzeł przesiadkowy;
- 3) ulice;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) skwery;
- 6) wody powierzchniowe;
- 7) szalety;
- 8) infrastruktura pieszo-rowerowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ulice dopuszcza się co najwyżej klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązuje chodnik;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia