



Wrocław, dnia 25 lipca 2019 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 12-08-2019

Podpis: Magdalena Błaszczak

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO KANCELARYJNE

znak: ZNS-ACz-692-21/19

wpł. 12-08-2019

POSTANOWIENIE

L. dz. 00213826/2019/P

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 02.07.2019 r. (data wpływu 04.07.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.10.2018 nr ewidencyjny pisma: 00066494/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem dla terenu usług „U”, na którym ustalono przeznaczenie m.in. obiekty hotelowe, edukacja, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej, należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 02.07.2019 r. (data wpływu 04.07.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.10.2018 nr ewidencyjny pisma: 00066494/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LIX/1387/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 1,7 ha, położony jest południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicą obszaru wymagającego przekształceń, granicą terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, przejście bramowe i przejazd bramowy, szpaler drzew, drzewo do zachowania, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, korytarz usytuowania ciągu pieszego, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług „MW-U” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkiwania zbiorowego, gastronomię, rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechnienia kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, usługi drobne (z wyłączeniem usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich), produkcję drobną, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe (wyłącznie hotele), edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej (wyłącznie domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych), zakłady lecznicze dla zwierząt, handel detaliczny małopowierzchniowy A, skwery, obiekty infrastruktury komunikacyjnej, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) teren usług „U” przeznaczony na gastronomię, rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechnienia kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, usługi drobne (z wyłączeniem usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich), produkcję drobną, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe (wyłącznie hotele), edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej (wyłącznie domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych), zakłady lecznicze dla zwierząt, handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, obiekty wystawienniczo-targowe, handel detaliczny wielkopowierzchniowy, skwery, obiekty infrastruktury komunikacyjnej, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „U-MW” przeznaczony na gastronomię, rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, obiekty upowszechnienia kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, usługi drobne (z wyłączeniem usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich), produkcję drobną, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe (wyłącznie hotele), edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty pomocy społecznej (wyłącznie domy pomocy społecznej, świetlice środowiskowe, obiekty pogotowi opiekuńczych), zakłady lecznicze dla zwierząt, handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkiwania zbiorowego, skwery, obiekty infrastruktury komunikacyjnej, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) teren placów „KDPL”;
- 5) teren ciągów pieszo - rowerowych „KDPR”.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny „MW-U” i „U-MW” należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców. Zastrzeżenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112), wymaga również teren „U”, na którym ustalono przeznaczenie m.in. obiekty hotelowe (budynki zamieszkania zbiorowego), obiekty opieki nad dzieckiem i edukacja (budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży), obiekty pomocy społecznej. Na całym obszarze objętym planem dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20 - 40% działki budowlanej na terenach „MW-U”, 40% na terenie „U-MW”, 15% na terenie „U” oraz przeznaczenie na zieleni lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku plano wskazano strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50 - 80% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno - ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarce wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub

retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a