



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 22 lipca 2019 r.

WSI.410.295.2019.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.10.2018 z dnia 2 lipca 2019 r. (data wpływu: 4 lipca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 1,7 ha, położony w obrębie osiedla Południe, ograniczony ulicami: Wielką, Komandorską i Trwałą. Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2019 r.*) teren projektu planu jest zabudowany, mieszczą się tu obiekty usługowe oraz budynek mieszkalny wielorodzinny. Ponadto w granicach projektu planu znajduje się targowisko. Otoczenie omawianego obszaru stanowią budynki mieszkaniowe wielorodzinne oraz szkoła podstawowa.

Projekt planu zachowuje funkcje mieszkaniowe terenów u zbiegu ulic Wielkiej i Trwałej a na pozostałym obszarze dopuszcza możliwość rozbiórki istniejących obiektów i zastąpienia

ich obiektami o funkcji mieszkaniowo–usługowej. Ustalenia projektu planu wskazują również zabudowę usługową na części istniejącego placu targowego.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW–U), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U–MW), usług (U), placów (KDPL), ciągów pieszo–rowerowych (KDPR).

W prognozie wskazano, że szatę roślinną terenu tworzy zieleń osiedlowa: pojedyncze drzewa i krzewy, szpalery drzew (klon , jawor, lipa, gatunki iglaste). Projekt planu wyznacza strefy zieleni obejmujące najcenniejszy drzewostan, a także wskazuje wybrane egzemplarze drzew do zachowania i ochrony.

Mając na uwadze charakter ustaleń projektu planu, a także położenie analizowanego obszaru na terenach zurbanizowanych, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.)* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska