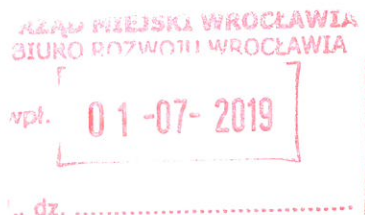


Wrocław, 3 czerwca 2019 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.28.2019



Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- uwzględnić powiększenie terenu 1U o obszar 1KDPR w granicach linii rozgraniczających i objąć cały teren nieprzekraczalną linią zabudowy,
- dokonać ustalenia maksymalnej wysokości na terenie 1U do 55 m wraz z ustaleniem udziału powierzchni zabudowy wysokiej,
- dokonać wskazania powierzchni pokrytej przez zieleni wysoką w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej istniejącej zieleni w bezpośrednim otoczeniu ulicy i działki,
- postuluje się likwidację wydzieleni wewnętrznych na terenie 3MW-U i wprowadzenie maksymalnej wysokości do 35 m w 30% zabudowy a minimalną wysokość zabudowy utrzymać na poziomie 14 m.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Robert Masztalski".

Robert Masztalski