



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2019 r.

WSI.410.368.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.7.2018 z dnia 1 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 9 sierpnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław 2019 r.*), przedmiotowy teren zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ul. Borowskiej i al. Armii Krajowej we Wrocławiu. Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu wynosi ok. 2,08 ha. Ustalenia projektu wyznaczają tereny usług (11U, 12U). Przedmiotowy teren jest częściowo zainwestowany. Celem projektu zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń na terenie 11U

w zakresie dopuszczenia obiektów hotelowych i zamieszkiwania zbiorowego oraz zasad dopuszczenia przeznaczenia terenu pod obiekty hotelowe na terenach 11U i 12U.

Jak wskazuje autor prognozy, przedmiotowy teren leży na obszarze zurbanizowanym i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą. Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie należy roślinność wysoka.

Mając na uwadze, że ustalenia projektu pozwalają zachować część z istniejących drzew oraz fakt, że projekt zmiany planu wprowadza dodatkowe przeznaczenie na przedmiotowym terenie, zachowując pozostałe ustalenia obowiązującego planu, uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu oraz terenów sąsiednich.

Wobec czego do projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman