

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, 13 wrzesień 2019r.

WZP.271.3.48.2019

ZP/PN/ 55/2019/WOU/2274

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Usługę sprzątnięcia pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługę spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia kompleks budynków w Sukiennicach i ul. Hubska 8-16.

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający odpowiada na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”).

Pytanie nr 11

„W punkcie III SIWZ Zamawiający określił: „Wykonawca będzie wykonywał czynności sprzątnięcia, czyszczenia i mycia okładzin ściennych i podłogowych, powierzchni szklanych i kamiennych w tym sprzętu i wyposażenia biurowego objętych gwarancją producenta zgodnie z instrukcjami konserwacji w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji. Prosimy o udostępnienie tych instrukcji.”

Odpowiedź na pytanie nr 11

Instrukcje, o których mowa powyżej zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 12

„W punkcie VII ust. 3) SIWZ Zamawiający określił: „Wykonawca musi dysponować osobami, przeszkolonymi w zakresie BHP i p.poż., niezbędnymi do wykonania usługi w ilości co najmniej: dla Zadania nr 1 – 15 osób, w tym 2 osoby nadzorujące, dla Zadania nr 2 – 9 osób, w tym 1 osoba nadzorująca.” Następnie w punkcie VIII ust. 2.2.3 SIWZ Zamawiający określił, dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest „ Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami –potwierdzający spełnienie warunku określonego w Dziale VII pkt 2.3) oraz ilością skierowanych osób, (wzór stanowi Załącznik nr 4.1 i 4.2 do SIWZ).

a. Czy powyższe zapisy oznaczają, że Zamawiający wymaga do realizacji zamówienia odpowiednio: dla Zadania nr 1 – 15 osób, w tym 2 osoby nadzorujące, dla Zadania nr 2 – 9 osób, w tym 1 osoba nadzorująca?

b. Czy wymagane w zadaniu 1 2 osoby nadzorujące mogą obejmować 1 Kierownika Obsługi Obiektu + 1 brygadzystę sprzątającego?”

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający wymaga:

- a) minimum 15 osób w tym 2 osoby nadzorujące dla Zadania nr 1 i minimum 9 osób w tym 1 osobę nadzorującą dla Zadania nr 2, zgodnie z zapisami SIWZ,
- b) wymagane dla Zadania nr 1 - 2 osoby nadzorujące mogą obejmować 1 Kierownika Obsługi Obiektu + 1 brygadzystę sprzątającego.

Pytanie nr 13

„W punkcie III SIWZ Zamawiający określił: „Sprzątanie powierzchni biurowej odbywać się będzie w godz. 16.00-22.00 za wyjątkiem pomieszczeń wskazanych przez Administratorów osobno dla poszczególnych Zadań, tj. pomieszczeń, w których usługa będzie wykonywana w obecności Zamawiającego w godz. 7.45 – 15.45. Czy pomieszczenia sprzątane w obecności Zamawiającego może sprzątać serwis dzienny?”

Odpowiedź na pytanie nr 13

Codzienny zakres prac serwisu dziennego opisany jest w załączniku do umowy.

Pytanie nr 14

„W punkcie III SIWZ Zamawiający określił: „Ponadto Wykonawca zapewni stałą obsługę bieżącego serwisu porządkowego w budynkach UMW w godz. 7.00-15.45 ...”.

- a. W zadaniu 1 proszę o dokładne określenie ile osób pracuje w ramach serwisu i w jakich godzinach? Czy wymagany jest osobny serwis u Prezydenta Miasta - od której rozpoczyna dyżur i o której godzinie kończy pracę?
- b. W zadaniu 2 proszę o dokładne określenie ile osób pracuje w ramach serwisu i w jakich godzinach?”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, iż:

Ad. a) W ramach serwisu dziennego pracuje 1 osoba w godz. 7.00 -15.45. Nie ma osobnego serwisu do obsługi pomieszczeń prezydenckich.

Ad. b) W ramach serwisu dziennego pracuje 1 osoba w godzinach 7:00-15:00 oraz jedna osoba do prac porządkowych na zewnątrz w godzinach 7:00-15:00 lub jeśli zajdzie taka potrzeba w innych godzinach (np. poranne odśnieżanie).

Pytanie nr 15

„W punkcie III SIWZ Zamawiający określił: ” Zamawiający wymaga żeby wszystkie usługi - prace porządkowe wykonywane w pomieszczeniach reprezentacyjnych i archiwach, realizowane były przez Wykonawcę osobiście.” A następnie w pkt. 6. „Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.” Czy do czynności okresowych takich jak np. prania wykładzin, mycia okien wysokich, zdejmowania, zakładania i prani firan, zasłon kotar można zatrudnić podwykonawcę pod stałym nadzorem Wykonawcy również w pomieszczeniach reprezentacyjnych i archiwach?”

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga żeby wszystkie usługi - prace porządkowe wykonywane w pomieszczeniach reprezentacyjnych i archiwach, realizowane były przez Wykonawcę osobiście.

Pytanie nr 16

„Pytania do zakresu wykonywanych prac:

- a. Czy prace okresowe takie jak: pranie wykładzin, mebli tapicerowanych, nakładanie polimerów mogą być wykonywane w dni wolne sobota – niedziela ?
- b. Czy w poszczególnych zadaniach wymagane jest mycie szybu windowego?
- c. Jeśli odpowiedź jest twierdząca czy Zamawiający zapewni obecność konserwatora windy, niezbędną w celu umycia szybu windowego?”

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, iż:

Ad. a) Okresowe prace mogą być wykonywane w dni wolne sobota-niedziela po uzgodnieniu z administratorem obiektu.

Ad. b) Nie jest wymagane mycie szybu windowego. Szyb windowy myje firma specjalistyczna odpowiedzialna za konserwację windy.