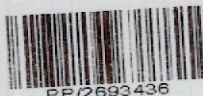


23.09
ju



Wrocław dn. 23.08.2019r.

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ W TRYBIE USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018R.
O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU I REALIZACJI INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH
(jednolity tekst DZ.U. z 2018r. poz.1496)**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
KANCLERIA PREZYDENTA
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpł.

23-08-2019

(1)

AP

Wpł.

2019-08-23

L. dz.

28109

zaj.

**Rada Miejska Miasta Wrocławia
za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia
Sukiennice 9 50-107 Wrocław**

BARJEK
dyr. JST
KRAJOWA DYPLOMATYKA
Syndykat Związków

A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY

Imię i nazwisko lub nazwa instytucji

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BISKUPIN”

Adres siedziby (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)

ul. Jackowskiego 57, 51-665 Wrocław

B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA (proszę podać adres do korespondencji)

Imię i nazwisko

Jarosław Puchalski

Adres do korespondencji (nieobowiązkowo telefon, adres e-mail)

ul. Jackowskiego 57, 51-665 Wrocław

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – jednolity tekst DZ.U. z 2018r. poz. 1496

**WNOSZĘ O PODJĘCIE UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH**

C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI

Przeznaczenie obiektu lub terenu – dominujące:

np.: budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek mieszkalny wielorodzinny; budynek biurowy; budynek handlowo-usługowy; hotel; budynek zbiorowego zamieszkania; budynek kultury, edukacji, kultury fizycznej; szpital; budynek produkcyjny, magazynowy; budynek transportu i łączności; obiekt inżynierski; inne

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Adres pocztowy inwestycji

ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław

Adres geodezyjny nieruchomości (obręb, numer arkusza mapy, numer działki)

część dz. nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna, parkingi) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej ****
- nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji

Opisać

Zgodnie z opisem oraz koncepcją zagospodarowania terenu (zał.1)

2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

Opisać

Zgodnie z opisem

W przypadku obiektu handlowego - powierzchnia sprzedaży: - [m2]

3. Zapotrzebowanie na media

Woda do celów:	bytowo-gospodarczych	14,0	[m3/h]
	technologicznych	-	[m3/h]
	przeciwpożarowych	10,8	[m3/h]

Energia elektryczna 180 [kW]

Gaz – moc przeliczeniowa - [m3/h]

4. Sposób ogrzewania – moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy

Źródło ciepła	własne		[kW]
	inne, jakie: FORTUM	400	[kW]

5. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

Opisać

6. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Opisać

do kanalizacji sanitarnej w ilości (max dobowe) 31 [m3/d]; Po podpisaniu odpowiednich umów na odprowadzenie ścieków.

7. Sposób unieszkodliwiania odpadów

Opisać

Na podstawie zawartych umów na wywóz odpadów (segregacja).

E OPŁATA SKARBOWA

(wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty i wpisując wartości w pola oznaczone kolorem białym)

wpłata opłaty skarbowej w Punktach Obsługi Bankowej Banku PKO BP SA na terenie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Wrocław **PKO BP SA nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895**

nie noddlega

art. 2 ust. 1 pkt 2

budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia

		i budowie z nim związane)			
zwolnienie	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe		
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego		
	załącznik cz. IV	ppkt 3	pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa		
			inne przypadki przewidziane ustawą, art.		
zwolnienie	załącznik cz. I pkt 53	ppkt 1	decyzja umarzająca postępowanie lub wydana w trybie szczególnym		
kwota		zapłacona	uzupełniona	Należna	zweryfikowano wysokość opłaty
1. wniosek	107 zł	☐			podpis i pieczęć
2. pełnomocnictwo	17 zł				dopłata zwrot
3. suma opłat poz. 1-2	124 zł		 zł	 zł	 zł zł
dołączenie dowodu zapłaty w ciągu 3 dni ☐	zwrot dowodu zapłaty ☐	przelew na rachunek bankowy nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895		kwota	data wpłaty
					podpis i pieczęć osoby przyjmującej STARSZY SPECJALISTA Marzena Anczyk
wysokość opłaty zostanie zweryfikowana po opracowaniu dokumentu wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., Poz. 1044 z późniejszymi zmianami)					

F	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:*	Ilość
1.	Kompleksowe opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna - koncepcja urbanistyczno - architektoniczna).	2
2.	Wizualizacje proponowanej zabudowy.	4
3.	Kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:500, z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu, oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granic obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.	2
4.	Oświadczenie właściciela terenu (inwestora), że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12.	1
5.	decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko	-
6.	pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu wnioskodawcy	1
7.	dowód zapłaty opłaty skarbowej	1
8.	w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną proszę podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego	1
9.	Wypis i wyrys z rejestru gruntu (kopia)	1

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIATWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

G INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH	
Administrator Danych Osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: - listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław - przez e-mail: wab@um.wroc.pl, - telefonicznie: +48 71 777 77 77.
Inspektor Ochrony Danych	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobecki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: - listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław - przez e-mail: iod@um.wroc.pl, - telefonicznie: +48 71 777 77 24.
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie ze złożonym przez Ciebie wnioskiem oraz w celu realizacji obowiązku składania meldunków i sprawozdań statystycznych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i urzędy gminne.
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego; Ustawa o Zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym; Ustawa o statystyce publicznej oraz innych przepisów szczególnych.
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: - prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

23.08.2018

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. technicznych

.....
Data oraz czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do działania w jego imieniu

mgr Jan Najmowicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BISKUPIN”
51-665 Wrocław, ul. Jackowskiego 57
tel. 71-348-96-83, fax. 71-348-96-31

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BISKUPIN”
ul. Jackowskiego 57
51-665 Wrocław

Wrocław, dn. 23.08.2019r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji zamierzenia pn.:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ Z BUDOWĄ ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ UL. BACCIARELLEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.
ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, Wrocław, część dz. nr 33/15, AR-1 , obręb Bartoszowice

Zgodnie z Ustawą z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz. 1496)., Spółdzielnia Mieszkaniowa „BISKUPIN” z siedzibą we Wrocławiu (51-665), przy ul. Jackowskiego 57, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122050, którą reprezentujemy my, niżej podpisani:

Prezes Zarządu: Jan Najmowicz – dowód osobisty
Z-ca Prezesa Zarządu: Jarosław Puchalski – dowód osobisty

oświadczamy, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12, tj.:

- 1) w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich - ustawa z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2017r. poz.1933),
- 2) w zakresie dróg publicznych - ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji (Dz.U. z 2018r. poz.1474),
- 3) w zakresie transportu kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003r. (Dz.U. z 2017r. poz.2117 i 2361 oraz z 2018r. poz.650, 927 i 1338),
- 4) w zakresie lotnisk użytku publicznego - ustawa z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji (Dz.U. z 2018r. poz.1380),
- 5) w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach (Dz.U. z 2017r. poz.2302),
- 6) w zakresie wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - ustawa z dnia 7 maja 2010r. (Dz.U. z 2017r. poz.2062 oraz z 2018r. poz.1118),
- 7) w zakresie budowli przeciwpowodziowych - ustawa z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji (Dz.U. z 2018r. poz.433),
- 8) w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących - ustawa z dnia 29 czerwca 2011r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji (Dz.U. z 2017r. poz.552 i 1566),

- 9) w zakresie sieci przesyłowych - ustawa z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w (Dz.U. z 2018r. poz. 404),
- 10) w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską ustawie z dnia 24 lutego 2017r. o inwestycjach (Dz.U. poz.820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5metra ustawie z dnia 7 kwietnia 2017r. o inwestycjach (Dz.U. poz.990),
- 12) w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - ustawa z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. poz.1089).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BISKUPIN”

51-665 Wrocław, ul. Jackowskiego 57
tel. 71-348-96-83, fax. 71-348-96-31

Z poważaniem

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. Technicznych
mgr inż. Jarosław PUCHALSKI

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Jan Najmowicz

Załącznik nr 1 do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji



PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

Inwestycja:
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

Adres: **ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław**
Ozn. geodezyjne: **część działki nr 33/15, AR-1 , obręb Bartoszowice**
Kategoria obiektów: **XIII**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „BISKUPIN”**
Adres: **ul. Jackowskiego 57
51-665 Wrocław**

Biuro Projektowe: **DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
DPA Iwona Dorożyńska**
Adres:

Główny projektant: **mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA**

Projektant: **mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/ DS OIA**

Data opracowania **grudzień 2018**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz.1496) wraz ze zmianami (Dz.U.2019 poz. 1309).
- 1.2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia uchwalone przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 11 stycznia 2018r.
- 1.3. UCHWAŁA NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu
- 1.4. Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych.
- 1.5. Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna (uwarunkowania)
- 1.6. Prawo budowlane.
- 1.7. Polskie Normy, przepisy szczególne, normy i przepisy branżowe.

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.1. Ustawa z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz.1496) wraz ze zmianami (Dz.U.2019 poz. 1309). 2	
1.2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia uchwalone przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 11 stycznia 2018r.....	2
1.3. UCHWAŁA NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu	2
1.4. Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych.....	2
1.5. Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna (uwarunkowania)	2
1.6. Prawo budowlane.....	2
1.7. Polskie Normy, przepisy szczególne, normy i przepisy branżowe.	2
2. SPIS ZAWARTOŚCI.....	2

CZĘŚĆ I - OPIS PROJEKTU KONCEPCJI URBANISTYCZNO - 3 ARCHITEKTONICZNEJ..... 3

1. DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI	3
1.1. Dominujące przeznaczenie obiektu (terenu)	3
1.2. Adres pocztowy inwestycji	3
2. STRUKTURA FUNKCJONALNEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.3. Określenie podstawowych funkcji zabudowy	3
1.4. Zagospodarowanie terenu	3
3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	4
3.1. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy	4
3.2. Kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej	4
3.3. Określenie podstawowych danych planowanej inwestycji.....	5
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	6
4.1. Główne elementy sieci uzbrojenia terenu.....	6
4.2. Komunikacja – drogi publiczne i wewnętrzne.....	6
4.3. Zapotrzebowanie inwestycji na media.....	6
4.4. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy	7
5. ETAPY REALIZACJI.....	7
5.1. Etapy realizacji proponowanej zabudowy (kubatura)	7
5.2. Etapy realizacji zagospodarowania terenu	8
6. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE	8
6.1. Infrastruktura drogowa, sieci	8
6.2. Komunikacja miejska, szkolnictwo	8
6.3. Zieleni, tereny wypoczynku i rekreacji.....	9
7. SPÓJNOŚĆ INWESTYCJI ZE STUDIUM	9
7.1. Przeznaczenie terenu	10

7.2.	Parametry i wskaźniki urbanistyczne	11
7.3.	Dostosowanie do istniejących uwarunkowań	13
8.	ROZBIEŻNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP	14
CZĘŚĆ II - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE		15
CZĘŚĆ III - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA		30

CZĘŚĆ I - OPIS PROJEKTU KONCEPCJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

1. DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI

1.1. Dominujące przeznaczenie obiektu (terenu)

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.2. Adres pocztowy inwestycji

Przedmiot inwestycji : Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi w terenie i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres : Wrocław, ul. Marcellego Bacciarellego, ul. Bernarda Belotta Canaletta
Oznaczenie geodezyjne : część działki nr 33/15 o powierzchni 24937 m2, AR-1 , obręb Bartoszowice

Inwestor : Spółdzielnia Mieszkaniowa „BISKUPIN”
ul. Jackowskiego 57
51-665 Wrocław

Uwaga: Planowana inwestycja nie obejmuje terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Nie obejmuje również terenów wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych poza granicami administracyjnymi miast na cele nierolnicze, wynikającej z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz. 1496).

2. STRUKTURA FUNKCJONALNEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.3. Określenie podstawowych funkcji zabudowy

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.4. Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy teren, na którym planowana jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu, znajduje się na osiedlu **Biskupin - Sępolno - Dąbie - Bartoszowice**, dzielnica - Śródmieście.

Proponowany budynek wielorodzinny stanowić będzie uzupełnienie i zarazem kontynuację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która znajduje się pomiędzy ul. Marcellego Bacciarellego i ul. Bernarda Belotta Canaletta.

Planuje się zabudowę o podobnym charakterze i gabarytach do tej, która zlokalizowana jest w najbliższym sąsiedztwie.

Zgodnie z nomenklaturą stosowaną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia uchwalone przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 11 stycznia 2018r. teren, na którym planuje się inwestycję należy do jednostki urbanistycznej **Biskupin - Bartoszowice - Dąbie - Sępolno**, nr jednostki **C4**.

Szczegółowa analiza dotycząca zgodności planowanej inwestycji z zapisami ze Studium znajduje się w punkcie 8. SPÓJNOŚĆ ZE STUDIUM.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji zabudowane jest w sposób spójny i jednolity. Na terenie znajduje się 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących i 4 budynki wolnostojące o charakterze usługowym (ul. Bacciarellego – usługi handlu oraz od ul. Canaletta – przychodnia, usługi handlu i budynek infrastruktury technicznej). Pozostała część terenu to drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi pieszo – rowerowe i zieleń miejska w postaci trawników, krzewów i drzew w tym również owocowych. Na terenie znajdują się również zadaszone i murowane budynki małej architektury do składowania odpadów komunalnych. Istniejące budynki wielorodzinne mają wysokość 5-7 kondygnacji, dachy płaskie.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Biskupin”. Charakter proponowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nawiązuje charakterem do budynków istniejących i jest spójny funkcjonalnie. Ma stanowić uzupełnienie istniejącego założenia, odpowiadając na potrzeby mieszkaniowe mieszkańców osiedla Biskupin.

3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

3.1. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy

Zgodnie z klasą przeznaczenia terenu określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia (UCHWAŁA z dnia 11.01.2018r.) obowiązuje, jako dominującą klasa przeznaczenia terenu: **mieszkalnictwo (M – obszary mieszkaniowe 100%)**.

Planuje się, że strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu podlegającego przekształceniu będzie stanowił budynek mieszkaniowy wielorodzinny wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka nr 33/15 ma łączną powierzchnię 24 937 m², z czego jedynie część o powierzchni 6 200 m² zostanie przeznaczona pod realizację nowej inwestycji.

3.2. Kompozycja architektoniczna obiektów o funkcji podstawowej

Ze względu na lokalizację przedmiotowej działki, zabudowa wielorodzinna wydaje się najbardziej uzasadniona i pożądana szczególnie ze względu na duże zapotrzebowanie mieszkaniowe w tej części miasta. Wprowadzenie nowego budynku i zintegrowanie go z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną będzie korzystne dla najbliższego otoczenia i zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.

Planuje się zabudowę o podobnym charakterze i gabarytach do tej, która zlokalizowana jest we wspomnianym powyżej sąsiednim zespole mieszkaniowym.

Przy proponowanym budynku wielorodzinnym wydzielona będzie przestrzeń wspólna dostępna dla mieszkańców założenia, w tym zapewnione zostaną urządzone tereny

wypoczynku codziennego wraz z terenami zieleni. Pozwoli to zminimalizować lub wręcz wyeliminować uciążliwości jakie mogą być powodowane przez nową zabudowę wielorodzinną znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków istniejących.

3.3. Określenie podstawowych danych planowanej inwestycji

▪ Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

Planowana inwestycja posiadać będzie od 3500 m² do 3800m² PUM (powierzchni użytkowej mieszkań). Projektowane mieszkania będą miały zróżnicowaną strukturę i powierzchnię w przedziale od 38m² do 98m².

▪ Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań

Zakłada się, że liczba mieszkań w planowanej inwestycji będzie wynosiła od 55 do 60.

▪ Planowana liczba mieszkańców

Zgodnie z Art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz. 1496), *Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28m²*, zatem **liczba mieszkańców wynosi ok. 136** (przy założeniu maksymalnej powierzchni użytkowej wynoszącej 3800m² PUM).

▪ Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się przeznaczenia budynku ani jego części na działalność handlową lub usługową. Istniejące w bliskim sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe zaspokajają bieżące potrzeby mieszkańców zarówno istniejących budynków jak i budynku objętego niniejszym wnioskiem.

▪ Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja posiada pełną infrastrukturę zarówno drogową, jak i techniczną. Zmiany, które dotyczyć będą dostosowania istniejących sieci do potrzeb budowy planowanej inwestycji mieszkaniowej ogranicza się jedynie do przebudowy i budowy sieci już istniejących na terenie i bezpośrednie podłączenie ich do nowego budynku. Istniejąca infrastruktura obsługuje budynki należące do SM Biskupin w ramach jednego osiedla.

ZMIANY W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

(w związku z kolizją z nowoprojektowaną inwestycją mieszkaniową)

1. Likwidacja skarpy (wyniesienia terenu) wraz z boiskiem, które się na niej znajduje. Boisko jest w złym stanie technicznym.
W ramach inwestycji mieszkaniowej planuje się:
 - utworzenie placu zabaw → przeznaczonego do korzystania przez mieszkańców całego osiedla,
 - zagospodarowanie terenu obszarową formą zieleni wypoczynkowej → przeznaczonej do korzystania dla mieszkańców całego osiedla,
 - zagospodarowanie małą architekturą → stworzenie miejsca rekreacji wraz z zielenią służącego mieszkańcom całego osiedla.
2. Likwidacja 28 miejsc postojowych kolidujących z nowym zagospodarowaniem. Planuje się ich odtworzenie w tej samej ilości (28 mp) w nowej lokalizacji. Nowe miejsca terenowe przeznaczone będą do korzystania przez mieszkańców osiedla.
3. Usunięcie jednego drzewa → w zamian planuje się zagospodarowanie terenu poprzez nowe nasadzenia drzew oraz krzewów.

UWAGA:

W celu zobrazowania stanu istniejącego terenu i zabudowy sąsiedniej, dołączono do dokumentacji zdjęcia z inwentaryzacji terenu.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Inwestycją towarzyszącą jest inwestycja w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy wewnętrznych dróg osiedlowych, które są połączone poprzez istniejące zjazdy z drogą publiczną - ul. Bacciarrellego (ulica klasy zbiorczej) i lokalną - ul. Canaletta (ulica klasy dojazdowej). Planuje się również zaprojektowanie terenów zieleni urządzonej, służących obsłudze mieszkańców budynku będącego przedmiotem inwestycji mieszkaniowej.

4.1. Główne elementy sieci uzbrojenia terenu

Planuje się przyłączenie budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej. Działka jest w pełni wyposażona we wszystkie niezbędne media z możliwością podłączenia planowanej inwestycji mieszkaniowej.

Istniejąca infrastruktura jest szczegółowo opisana w pkt 6. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE.

4.2. Komunikacja – drogi publiczne i wewnętrzne

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejących wewnętrznych dróg osiedlowych mających połączenie z drogą publiczną – ul. Marcellego Bacciarrellego i lokalną ul. Bernarda Belotta Canaletta, tak jak to się odbywa w chwili obecnej jeśli chodzi o budynki istniejące (funkcjonują zjazdy z obu ulic).

Dla inwestycji proponuje się urządzenie wbudowanego **parkingu podziemnego** oraz **miejsc postojowych terenowych**.

BILANS WSZYSTKICH MIEJSC POSTOJOWYCH W RAMACH INWESTYCJI:

- Ilość miejsc postojowych przewidzianych dla mieszkańców nowoprojektowanego budynku:

Przewiduje się współczynnik 1,2 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

- ILOŚĆ NOWOPROJEKTOWANYCH MIESZKAŃ od 55 do 60
- ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM: od 66 do 72 → przeznaczonych dla mieszkańców nowoprojektowanego budynku (w projekcie koncepcji przewidziano maksymalną wymaganą liczbę 72 miejsc przy uzyskaniu maksymalnej ilości 60 mieszkań).

Wszystkie miejsca postojowe obsługujące inwestycję rozliczono w parkingu podziemnym znajdującym się pod budynkiem. Usytuowanie wjazdu / wyjazdu do garażu podziemnego przedstawiono na rysunku PZT.

- Ilość miejsc postojowych przewidzianych dla mieszkańców całego osiedla:

- ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH TERENOWYCH: 28 → przeznaczonych do korzystania dla mieszkańców osiedla (w zamian za usunięte miejsca postojowe terenowe kolidujące z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu).

4.3. Zapotrzebowanie inwestycji na media

- Woda do celów:

bytowo-gospodarczych:	14,0	[m3/h]
technologicznych:	-	[m3/h]
przeciwpożarowych:	10,8	[m3/h]

- Energia elektryczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zapotrzebowanie: 140 + went. garażu 40, co daje łączne zapotrzebowanie 180 [kW]

- Gaz – nie przewiduje się wykorzystania w inwestycji (na działce istnieje sieć gazowa)

- Sposób ogrzewania

Źródło ciepła: FORTUM - moc cieplna niezbędna dla zabezpieczenia potrzeb wnioskodawcy:
400 [kW]

- Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

do kanalizacji sanitarnej w ilości (max dobowe) 31 [m³/d]; Po podpisaniu odpowiednich umów na odprowadzenie ścieków.

- Sposób unieszkodliwiania odpadów

Zagospodarowanie odpadów komunalnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami - na podstawie zawartych umów na wywóz odpadów (segregacja).

4.4. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy są spójne z istniejącą zabudową. Przeznaczenie projektowanego budynku to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, podobnie jak budynki znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie. Zakłada się, że budynek będzie posiadał 6 kondygnacji i dach płaski. Budynki sąsiednie, stanowiące zespół osiedlowy, którego nowoprojektowany budynek wielorodzinny ma być częścią i będzie stanowił dopełnienie i domknięcie od strony północno – zachodniej, posiadają wysokość od 5 do 7 kondygnacji. Najwyższe budynki, znajdujące się w strefie pomiędzy ulicami Marcellego Bacciarrellego i ul. Bernarda Belotta Canaletta, posiadają średnią wysokość 22,12m, natomiast maksymalną 26,2m; wszystkie mają dachy płaskie.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu jak wjazd do garażu podziemnego, ciągi pieszo – jezdne, chodniki są przedstawione w części graficznej (rysunek PZT). Budynek wraz z dojazdem i dojazdami jest zaprojektowany tak, by w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą zabudowę oraz infrastrukturę drogową i techniczną. Budynek wkomponowuje się w istniejące założenie osiedlowe, domykając je od strony północno – zachodniej, a jego stylistyka i gabaryty są spójne z zabudową istniejącą. Nowy budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – stąd nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Granica obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać jest tożsama z granicą powierzchni terenu podlegającego przekształceniu jedynie od strony północnej. Obejmuje dodatkowo działki nr 32, 31/1, 5/2

Zakres oddziaływania budynku wychodzący poza granice opracowania określono w oparciu o §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek rzuca cień na ww. działki, nie wpływa to jednak na istniejącą zabudowę, wśród której nie ma budynków mieszkalnych.

Działka 32 – działka drogowa

Działka 31/1 – teren zabudowany garażami.

Działka 5/2– ogródki działkowe

Przyjmuje się, że działka zainwestowania ma powierzchnię 6200 m².

- Założona w projekcie powierzchnia zabudowy wynosi 832 m²

5. ETAPY REALIZACJI

5.1. Etapy realizacji proponowanej zabudowy (kubatura)

Planowana inwestycja przewidziana jest jako jednoetapowa.

5.2. Etapy realizacji zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja przewidziana jest jako jednoetapowa.

6. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi

Zgodnie z Art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz. 1496) – Rozdział 3 - **Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych**

6.1. Infrastruktura drogowa, sieci

- Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) *bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;*

→ warunek spełniony, teren ma bezpośredni dostęp do ul. Bacciarellego, zgodnie z dołączonym oryginałem mapy zasadniczej oraz rys. PZT

2) *zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);*

→ warunek spełniony, teren ma bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z dołączonym oryginałem mapy zasadniczej oraz rys. PZT.

3) *zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.*

→ warunek spełniony, teren ma bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z dołączonym oryginałem mapy zasadniczej oraz rys. PZT.

Planuje się przyłączenie budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej, w razie potrzeby jest również dostęp do sieci gazowej. Działka jest wyposażona we wszystkie media, zgodnie z dołączoną mapą zasadniczą i rys. PZT

W związku z planowaną inwestycją istnieje konieczność przebudowy istniejących sieci.

Inwestor uzyskał odpowiednie oświadczenia gestorów mediów (tj. TAURON Dystrybucja S.A., Fortum i MPWiK), które zostały dołączone do niniejszej dokumentacji jako załączniki (część II opisu – załączniki formalno – prawne).

6.2. Komunikacja miejska, szkolnictwo

- Zgodnie z Art. 17 ust. 2 oraz ust. 3. ustawy z dnia 5 lipca 2018r. wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2019, poz. 1309) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

ust. 2. pkt 1) (...) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

→ warunek spełniony, zgodnie ze Schematem przedstawiającym odległość planowanej inwestycji mieszkaniowej od przystanków komunikacji miejskiej.

W wymaganym obszarze znajdują się przystanki autobusowe (linie 145, 146, 253, 255)

ust.2. pkt 2) (...) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m, od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w

liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

przy maksymalnej liczbie 136 mieszkańców, zakłada się konieczność przyjęcia 10 dzieci

ust.3. *Spełnienie warunków, o których mowa w ust.2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

→ warunki spełnione, zgodnie ze Schematem przedstawiającym odległość planowanej inwestycji mieszkaniowej od szkoły podstawowej i przedszkoli.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BISKUPIN” w dniu 16.01.2019r. uzyskała zaświadczenie, o którym mowa w ust. 3. (tj. potwierdzenie możliwości przyjęcia wymaganej ilości uczniów do Szkoły Podstawowej nr 91).

W wymaganym obszarze znajduje się zarówno szkoła podstawowa, jak i dwa przedszkola.

Szkoła podstawowa

1) Szkoła Podstawowa nr 91 Orląt Lwowskich, ul. Sempołowskiej 54, 51-661 Wrocław

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się (ul. Sempołowskiej 54a) Filia nr 37 Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Ośrodek Działań Twórczych "Światowid"

Przedszkola

1) Przedszkole nr 147 przy ul. Gersona 39, 51-664 Wrocław

2) Katolickie Przedszkole Niepubliczne "Ochronka" im. bł. E. Bojanowskiego, ul. Monte Cassino 66, 51-681 Wrocław

3) Zostało wydane pozwolenie na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Jackowskiego 49-55 we Wrocławiu (przy Szkole Podstawowej nr 91 Orląt Lwowskich, ul. Sempołowskiej 54) → Decyzja nr 4940/2018 z dnia 26 września 2018r. (inwestycja jest już zrealizowana).

6.3. Zielen, tereny wypoczynku i rekreacji

- Zgodnie z Art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018r.:

Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

→ warunek spełniony, zgodnie ze Schematem przedstawiającym odległość planowanej inwestycji mieszkaniowej od terenów zielonych oraz poniższym opisem:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park osiedlowy na zapleczu ul. Canaletta do wału Odrzańskiego, zielen nieurządzona po ogródkach działkowych na zapleczu ul. Canaletta, zielen przy ul. Braci Gierymskich, Bulwar nad Kanałem Żeglugowym, zieleniec przy Monte Cassino, a także Rodzinne Ogrody Działkowe (ROD) Stokrotka oraz Partyzant czy wały wzdłuż Kanału Powodziowego. W wymaganym obszarze znajduje się również Bulwar nad Odrą przy ul. Bartoszewickiej i Park Biskupiński oraz Park Swojczycki. Zatem projektowany budynek zlokalizowany jest przy dużych obszarach terenów zielonych i rekreacyjnych , na których są również zorganizowane trasy rowerowe.

7. SPÓJNOŚĆ INWESTYCJI ZE STUDIUM

Zgodnie z Art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz. 1496) *inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się*

niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja, znajduje się na obszarze zwanym jednostką **Biskupin - Bartoszowice - Dąbie – Sępólno**, nr jednostki **C4**.

Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2 Studium:

M — obszary mieszkaniowe (100 %), klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące) , usługi powszechne 1 (uzupełniające) , usługi powszechne 2 (uzupełniające) , nauka (uzupełniające) , zieleń (uzupełniające) , infrastruktura (uzupełniające). Zgodnie z zapisami w Studium ustala się, że na obszarach mieszkaniowych M dominującą klasą przeznaczenia jest mieszkalnictwo, co należy rozumieć jako możliwość wprowadzenia na części obszaru pozostałych klas przeznaczenia terenu jako uzupełniających, pod warunkiem zachowania mieszkaniowego charakteru całego obszaru.

7.1. Przeznaczenie terenu

Teren objęty wnioskiem przeznaczony jest w Studium pod zabudowę mieszkaniową oraz w części również pod „obszarową formę zieleni wypoczynkowej” zgodnie z przyjętymi w koncepcji założeniami projektowymi.

W Studium (UCHWAŁA NR L/1177/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia) dla każdej jednostki urbanistycznej jest opracowana karta określająca szczegółowe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na jej obszarze. W karcie jednostki urbanistycznej C4, w której znajduje się teren inwestycji, w dziale dotyczącym kierunku rozwoju jednostki jest punkt dotyczący przeznaczenia terenów:

„Na obszarze jednostki obowiązują następujące obszary przeznaczeń, o których mowa w części IV, rozdziale 2, podrozdziale 2.2:

1. M — obszary mieszkaniowe (100 %)

klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące) , usługi powszechne 1 (uzupełniające) , usługi powszechne 2 (uzupełniające), nauka (uzupełniające), zieleń (uzupełniające), infrastruktura (uzupełniające)”.

Ustala się, że na obszarach mieszkaniowych M dominującą klasą przeznaczenia jest mieszkalnictwo, co należy rozumieć jako możliwość wprowadzenia na części obszaru pozostałych klas przeznaczenia terenu jako uzupełniających, pod warunkiem zachowania mieszkaniowego charakteru całego obszaru.

Część terenu zainwestowania znajduje się w obszarze przeznaczonym w Studium pod „Obszarową formę zieleni wypoczynkowej”, co również zostało uwzględnione w projekcie koncepcji urbanistyczno–architektonicznej.

Jednostka C4 zawiera „strefę zieleni równorzędnej”, w ramach której zawarte są następujące formy zieleni:

- liniowe formy zieleni – aleje, szpalery, zieleń przyuliczna
- punktowe formy zieleni,
- obszarowe formy zieleni sportowej,
- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej.

Zgodnie z definicją podaną w Studium : „Strefa zieleni równorzędnej” jest to zieleń, która integruje i stwarza możliwości współistnienia człowieka i przyrody na obszarach zabudowanych – przenika tereny mieszkaniowe o zróżnicowanych stylach zamieszkiwania i tereny usługowe” (nie jest to strefa zieleni dominującej, która zgodnie z definicją ze studium *„obejmuje obszary kluczowe z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczych, ochrony korytarzy ekologicznych i bioróżnorodności ”*).

Dodatkowo, zgodnie z zapisami w Studium, w punkcie „Odstępstwa lub ograniczenia w obszarach przeznaczeń”, ustala się, że:

b) na obszarach, na których w planach miejscowych obowiązujących w dniu wejścia w życie Studium, określone są przeznaczenia niezgodne z dopuszczonymi w danym obszarze przeznaczeń, o których mowa w niniejszej części, rozdziale 2., podrozdziale 2.2, ust. 1, dopuszcza się dodatkowo takie rodzaje przeznaczeń.

Jako że w Studium teren podlegający przekształceniu w ramach wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, a częściowo również pod obszarową formę zieleni wypoczynkowej, szczegółowo przeanalizowano zarówno Studium, jak i obowiązujący w dniu wejścia w życie Studium plan miejscowy, w którym cały rozpatrywany teren (oznaczony na rysunku planu symbolami 6MW) przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (bez obowiązujących obszarów zieleni).

W opisie do wniosku odniesiono się do niezgodności koncepcji względem mpzp jedynie w zakresie linii zabudowy).

UWAGA:

W ramach analizy Studium i mpzp w obszarze terenu inwestycji mieszkaniowej, dołączono do dokumentacji schematy Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ujęte w obowiązującym Studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wnikliwa analiza kierunków rozwoju wynikających z polityk dla poszczególnych dziedzin, w tym również dotyczących zieleni i kompozycji, pozwala stwierdzić, że przyjęta funkcja mieszkaniowa wraz z wprowadzoną wymaganą obszarową formą zieleni wypoczynkowej, która współtworzy nowoprojektowaną przestrzeń, nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przeznaczenia terenu.

W koncepcji urbanistyczno–architektonicznej zachowano kontynuację funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej budynku mieszkalnego, jak również intensywność wykorzystania terenu przez nowo planowaną inwestycję.

Nie jest ona sprzeczna ze Studium.

Na planszy PZT ujęty jest cały zakres inwestycji – budynek mieszkalny wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym również projekt zieleni wypoczynkowej dostępnej dla wszystkich mieszkańców osiedla.

7.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne

Na obszarze jednostki C4 występują następujące obszary wskaźnikowe:

- Wskaźnik wysokości zabudowy (wszystkie dopuszczone w obszarze klasy przeznaczenia):

W4 → 18m (obowiązująca maksymalna wartość wskaźnika [m n.p.t.])

W5 → 12m

W Studium, w Rozdziale 3. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE w punkcie dotyczącym płaszcza wysokościowego, dla podanego obszaru są wskazane dopuszczalne maksymalne wartości wskaźnika wysokości zabudowy [m.n.p.t.]

Max wys. na tym obszarze określono jako W5 czyli 12m, jednocześnie jednak **Studium dopuszcza odstępstwa**, o których mowa w pkt 1), 2), 3) ustępu 1.

1) Styki obszarów o różnych przedziałach wysokości zabudowy

Styki obszarów o różnych przedziałach wysokości zabudowy, wyznaczone na rys. nr 7A Studium, wymagają specjalnego kształtowania w zakresie wysokości zabudowy. Należy dążyć do dostosowania zabudowy pod względem gabarytu i wysokości po obu

stronach strefy poprzez dopasowanie sylwety zabudowy odpowiednio do kontekstu urbanistycznego oraz względów kompozycyjnych. Należy przy tym kierować się zasadą poszanowania potrzeb przestrzennych i społecznych zlokalizowanych po stronie obszaru niższej wysokości zabudowy. Dopuszcza się jednak, aby w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po stronie obszaru niższej zabudowy podnieść wysokość zabudowy, dostosowując ją do wymiarów budynków po drugiej stronie strefy styku, gdzie wyznaczono obszar wskaźnikowy wyższej zabudowy. Maksymalna wysokość planowanej zabudowy nie może wówczas przekraczać maksymalnej wysokości obowiązującej po stronie wyższej zabudowy.

Zasięg przestrzenny obszarów wskaźnikowych wyznaczono na rys. nr 7A Studium → dopuszczona wysokość na obszarze określonym jako W4 wynosi **18m**, a więc tyle ile przyjęta wysokość planowanego budynku mieszkalnego.

Poza tym w Studium jest mowa o tym, że: "W każdym przedziale wysokości obowiązuje wymóg harmonijnego kształtowania zabudowy, opartego na poszanowaniu sąsiedztwa i wzajemnego dostosowania się do potrzeb kompozycyjnych, przestrzennych i społecznych. Należy przy tym dążyć do kształtowania dominant kompozycyjnych oraz podwyższeń, wyniesień zabudowy w obszarach i miejscach uzasadnionych kompozycyjnie oraz urbanistycznie, np. dla podkreślenia miejsc szczególnie ważnych, węzłowych, w miejscach sytuowania bram, wzdłuż ważnych ciągów komunikacyjnych, na zamknięciu osi widokowych oraz w obszarach makroelementów kompozycyjnych. Najwyższa zabudowa powinna być lokalizowana dla uwydatnienia, wzmocnienia układów kompozycyjnych w celu zaakcentowania położenia i znaczenia głównych elementów tworzących kompozycję. Każdorazowo przy wyznaczaniu wysokości nowej zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w polityce kompozycji urbanistycznej."

Istniejąca zabudowa na obszarze zainwestowania ma wysokość do 29,5 m co pokazuje również schemat płaszcza wysokościowego pobrany ze strony Urzędu Miasta Wrocławia (System Informacji Przestrzennej Wrocławia) - rys. A.06 SCHEMAT 5.

Powyższa analiza pozwala stwierdzić brak sprzeczności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wysokości planowanego budynku - **uzasadnione jest zatem i spójne ze Studium przyjęcie dopuszczalnej wysokości budynku 18m**, tym bardziej, że w Studium w wytycznych dla jednostki urbanistycznej C4 wyraźnie jest mowa o konieczności „utrzymania charakteru, skali i formy układów urbanistycznych i uzupełnianie ich w nawiązaniu do istniejącej zabudowy”.

Dodatkowo, zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu, w §23 dotyczącym terenu objętego wnioskiem (oznaczenie w mpzp symbolem **6MW**) podane wytyczne dotyczące wysokości, która poza wydzielaniem (A) (a więc na terenie gdzie planowany jest nowy budynek mieszkaniowy) może wynosić do **26m**, zgodnie z zapisem poniżej:

3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 26 m, z zastrzeżeniem pkt 4 (czyli nie obowiązuje w wydzielaniu wewnętrznym (A)),

5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;

Jedynie fakt niespójności powyższych zapisów w mpzp (zachowanie 3 kondygnacji przy jednoczesnej wysokości budynku 26m) powoduje niezgodność przyjętych rozwiązań co do wysokości planowanego budynku mieszkaniowego w stosunku do mpzp (przyjęto w koncepcji budynek o wysokości 18m przy 6 kondygnacjach).

Analizując wysokość istniejącej zabudowy - na rozpatrywanym obszarze posiada ona 5-7 kondygnacji (wynosi do ok. 26,2 m wysokości).

Gabaryty projektowanego budynku, który ma 6 kondygnacji, są zbieżne z gabarytami zabudowy istniejącej.

Zgodnie z Art. 17 ust. 6 pkt 2) ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (jednolity tekst z dnia 7 sierpnia 2018r., Poz. 1496), budynki objęte inwestycją mieszkaniową w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych. Dodatkowo, zgodnie z Art. 17 ust. 7. jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie → najwyższe budynki, znajdujące się w odległości do 500 m od budynku objętego inwestycją mieszkaniową, posiadają 7 kondygnacji i max wysokość 26,2m

▪ Wskaźnik powierzchni zabudowy

Symbol obszaru wskaźnikowego: P11 → zalecana maksymalna wartość wskaźnika dla zabudowy wielorodzinnej wynosi 25%

▪ Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

Symbol obszaru wskaźnikowego: B3 → zalecana minimalna wartość wskaźnika dla mieszkalnictwa wynosi 40%

Zgodnie z założeniami Studium i wyzwaniem stawianymi jednostce C4 – projektowany budynek utrzymuje charakter, skalę i formę zastanego układu urbanistycznego. Postulowane w Studium kierunki to utrzymanie charakteru, skali i formy układów urbanistycznych i uzupełnianie ich w nawiązaniu do istniejącej zabudowy poprzez podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych ulic oraz przestrzeni publicznych, jak również wprowadzenie wysokiej jakości rozwiązań w zakresie kształtowania przestrzeni rekreacyjnych poprzez wprowadzanie nowych form małej architektury oraz nowej jakości urządzeń sportowo-rekreacyjnych. W Studium wnioskuje się również o uzupełnienie zieleni wysokiej oraz niskiej w ciągach ulic, wewnątrz przestrzeni międzyblokowych, na skwerach i zieleńcach. Wszystkie te warunki w ramach projektowanej inwestycji planuje się zrealizować.

7.3. Dostosowanie do istniejących uwarunkowań

Nowoprojektowany budynek został tak usytuowany, by przy jednoczesnym zachowaniu wytycznych ujętych w obowiązującym Studium, uwzględnić również istniejące uwarunkowania, tj:

- dostosowanie się do istniejącego układu kompozycyjnego budynków sąsiednich,
- dostosowanie się do wysokości, skali, charakteru i formy istniejących budynków sąsiednich,
- uwzględnienie istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej oraz istniejących ciągów pieszych,
- zachowanie ciągłości systemu zieleni w najbliższym otoczeniu,
- dostosowanie się do istniejącego zagospodarowania terenu, przy jak najmniejszej ingerencji w otoczenie i zachowaniu jak największej ilości istniejących drzew i krzewów (tak zaproponowana lokalizacja budynku koliduje jedynie z jednym drzewem),
- uwzględnienie przepisów związanych z nasłonecznieniem i przesłanianiem,
- usytuowanie nowoprojektowanego budynku tak, by nie ograniczać mieszkańcom budynku najbliższej usytuowanego widoku z okien na otwartą przestrzeń zieleni (proponowany budynek mieszkalny jest usytuowany do ścian szczytowych bez okien budynku sąsiedniego).

8. ROZBIEŻNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP

Na przedmiotowym terenie obowiązuje **UCHWAŁA NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu.**

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w północnej części działki nr 33/15, Am-1, obręb Bartoszowice, oznaczony jest w mpzp symbolem **6MW**.

Zgodnie z planem - **kategoria przeznaczenia terenu 6MW - to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zapisach dotyczących przeznaczenia terenu jest zatem spójny z przeznaczeniem proponowanej inwestycji. Na terenie 6MW objętym opracowaniem, wśród wewnętrznie wydzielonych geodezyjnie działek budowlanych, znajduje się 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących i 4 budynki wolnostojące o charakterze usługowym. Pozostała część terenu to drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, ciągi pieszo – rowerowe i zieleń miejska. Niniejszy teren jest w pełni uzbrojony. Na terenie dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, zatem, w zależności od potrzeb funkcjonalno – przestrzennych oraz formalno – prawnych można działkę nr 33/15 podzielić.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na obszarze objętym opracowaniem usytuowana jest na wyznaczonych geodezyjnie działkach budowlanych o różnej wielkości powierzchni, powierzchni zabudowy oraz o różnych wskaźnikach zabudowy. Wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej dla całego obszaru 6MW wynosi 0,14. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej dla poszczególnych działek budowlanych wynosi 0,40, natomiast minimalny wynosi 0,18. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy dla wszystkich działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,29.

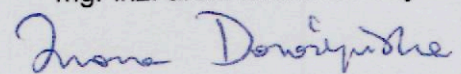
- Zamierzenie jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego w zakresie:
 - Brak zapisu o **wydzieleniu wewnętrznym (B)** wraz z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - Liczby kondygnacji planowanej inwestycji – zapis w mpzp: *liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3* (Roz.3, §23,2.,5).

Podane w mpzp ograniczenie wysokości jest sprzeczne jednak z zapisami w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 11 stycznia 2018r. oraz odbiega od wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usytuowanej na terenie planowanej inwestycji (w jej bezpośrednim sąsiedztwie).

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń mpzp również w zakresie obowiązującej linii zabudowy. Jednak istniejące budynki usytuowane są w sposób dowolny, nie tworząc żadnej ciągłości w linii zabudowy. Projektowany budynek w żaden sposób nie zaburza istniejącego układu, wręcz stanowi jego uzupełnienie i domknięcie urbanistyczne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska



mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 44/2010/DS OIA

CZĘŚĆ II - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

Inwentaryzacja zdjęciowa i załączniki formalne dołączone do opisu:

- 1) Zdjęcia terenu i zabudowy sąsiedniej.
- 2) Zaświadczenie z dnia 16 stycznia 2019r. wydane z up. Prezydenta Wrocławia, potwierdzające możliwości przyjęcia wymaganej ilości uczniów do Szkoły Podstawowej nr91
- 3) TAURON Dystrybucja S.A. – oświadczenie o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci dystrybucyjnej oraz dostaw energii elektrycznej z dnia 20.02.2019r.
- 4) Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. – informacja nr WRO/Z/P/2019/36 o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie przy ul. Bacciarrellego / Canaletta dz. 33/15; AM-1; obręb Bartoszowice we Wrocławiu (pismo z dnia 08.03.2019r.).
- 5) MPWiK - zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (pismo z dnia 08.04.2019r.).
- 6) Uprawnienia budowlane wraz z aktualnymi zaświadczeniami z Izby projektantów sporządzających koncepcję urbanistyczno – architektoniczną oraz zaświadczeniami aktualnymi w dniu opracowania dokumentacji.

Projekt koncepcyjny urbanistyczno - architektoniczny stanowiący Załącznik nr 1 do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji, został opracowany w listopadzie 2018r. i grudniu 2018r. i był załącznikiem do wniosku złożonego 04.12.2018r. Został uzupełniony o wymagane załączniki formalno – prawne.

Niniejsza dokumentacja, będąca załącznikiem do wniosku złożonego w dniu 23.08.2019r. uwzględnia zmiany wprowadzone do ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2019 poz. 1309).

Jarosław Puchalski
Pełnomocnik SM „BISKUPIN”

Z-ca PRZESYŁA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. Technicznych
mgr inż. Jarosław PUCHALSKI

Zdjęcia terenu i zabudowy sąsiedniej

Na pierwszym planie budynek przy ul. Bacciarrellego 16, po prawej: ul. Bacciarrellego 18, 20, 22, 24 i 26
Na drugim planie budynek przy ul. Bacciarrellego 38 i 36



Budynek przy ul. Bacciarrellego 16



Istniejąca skarpa do wyrównania i dostosowania do nowego zagospodarowania



Istniejące boisko na skarpie przeznaczone do likwidacji



Istniejące boisko od strony ogródków działkowych. Teren zielony przeznaczony do zagospodarowania obszarową formą zieleni wypoczynkowej.



Istniejące boisko od strony ogródków działkowych. Teren zielony przeznaczony do zagospodarowania obszarową formą zieleni wypoczynkowej. Widok od strony północnej.



Budynek przy ul. Canaletta 30



Budynek przy ul. Bacciarellego 26. Dalej budynek ul. Bacciarellego 40a i ul. Canaletta 2a i 2



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „BISKUPIN”****Pan****Jan Najmowicz****Prezes Zarządu****Dyrektor Spółdzielni**Ul. Jackowskiego 57
51-665 Wrocław

Wrocław, 16 stycznia 2019 r.

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), działając z Upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 326/IV/18 z dnia 30 sierpnia 2018 roku

zaświadczam, że:

w odległości nie większej niż 1500 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Bacciarellego, ul. Canaletta (dz. 33/15 AM-1 obręb Bartoszowice) funkcjonujące przedszkola nie są w stanie zapewnić wychowania przedszkolnego dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, jednocześnie w odległości nie większej niż 1500 m. od ww. inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa nr 91, przy ul. Stefanii Sempołowskiej 54, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców tj. 10 dzieci.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 996 z późn. zm.) postępowanie rekrutacyjne do publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w publicznych szkołach podstawowych, publicznych innych form wychowania przedszkolnego, publicznych szkół i publicznych placówek przeprowadza komisja rekrutacyjna powołana przez dyrektora przedszkola, szkoły lub placówki. Rekrutacja prowadzona jest na podstawie kryteriów opisanych w art. 131 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy oraz określonych przez organ prowadzący. W postępowaniu rekrutacyjnym przyjmuje się kandydatów zamieszkałych na obszarze danej gminy niezależnie od odległości od miejsca zamieszkania. Kryteria rekrutacyjne nie gwarantują przyjęcia w pierwszej kolejności kandydata zamieszkałego w planowanej inwestycji. Zgodnie zaś z art. 39 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo Oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.) dziecko ma zagwarantowane miejsce w szkole podstawowej w obwodzie której mieszka. Ul. Bacciarellego oraz ul. Canaletta w całości umiejscowione są w rejonie Szkoły Podstawowej nr 91 – wszystkie dzieci zamieszkałe na tych ulicach, na wniosek rodziców, zostaną przyjęte do tej szkoły.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BISKUPIN” - WROCLAW

21-01-2019

Z up. PREZYDENTA

mgr KROCHOWSKA

KIEROWNIK

Działu Przedszkoli

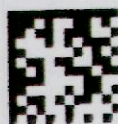
Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 87 06
fax +48 71 77 79 12
wpp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Adres do korespondencji:
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław
info@tauron-dystrybucja.pl



1013513375

Wrocław, dn. 20.02.2019 r.



Nr sprawy: 411/2019

TD/OWR/OMP6/2019-02-20/0000013
1013542527

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BISKUPIN”
ul. Jackowskiego 57
51-665 Wrocław

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY
DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Wnioskodawca: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BISKUPIN”
ul. Jackowskiego 57
51-665 Wrocław

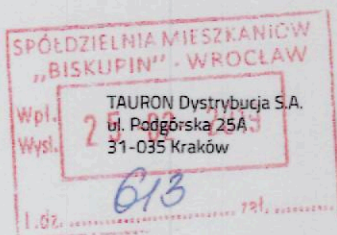
Obiekt projektowany: budynek mieszkalny wielorodzinny
z garażem podziemnym

Adres projektowanego obiektu: Wrocław ul. Canaletta/ Bacciarellego
część dz. 33/15 , AR-1, obręb Bartoszowice

- Odpowiadając na wniosek OP z dnia 14.02.2019r otrzymany w dniu 15.02.2019. w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz ustawę z dnia 07.07.2004--roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu oraz dostaw energii elektrycznej z mocą przyłączeniową **powyżej 40 kW - 220 kW**
- Istniejące uzbrojenie nie jest wystarczające i przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy kontenerowej wolnostojącej stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.
- Przyłączenie obiektu jest uwarunkowane:
 - uzyskaniem warunków przyłączenia,
 - uzgodnienia z Wydziałem Planowania i Rozwoju (OMR) przebiegu linii średniego napięcia,
 - zawarciem i zrealizowaniem umowy o przyłączenie.
- Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
- Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy /decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu.
- Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz dostaw energii elektrycznej nie narzuca na przedsiębiorstwo energetyczne obowiązku późniejszego przyłączenia klienta według opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
- Niniejsze oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Rozdzielnik: Adresat, OMP6
Sprawę prowadzi:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Wydział Przyłączeń
Krzysztof Stefański



NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl

08/03/2019

Nr WRO/WR_M/W/2019/003173

Osoba prowadząca:
**SPÓLDZIELNIA
MIESZKANIOWA "BISKUPIN"**

Do wiadomości:
1. Adresat
2. SP a/a

**ul. Jackowskiego 57
51-665 Wrocław**

DOTYCZY: INFORMACJA nr WRO/Z/P/2019/36 o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie przy **ul. Bacciarellego/Canaletta dz. 33/15; AM-1; obręb Bartoszowice** we Wrocławiu.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o., w odpowiedzi na zapytanie o określenie możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego o planowanym zapotrzebowaniu na moc cieplną wynoszącym $Q_{calc} = 420kW$, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym na nieruchomości przy **ul. Bacciarellego/Canaletta dz. 33/15; AM-1; obręb Bartoszowice**, informuje, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia ww. obiektu. W rejonie planowanej inwestycji sieć ciepłownicza znajduje się na zapleczu budynków przy **ul. Bacciarellego 22**.

Pomieszczenie węzła ciepłego powinno być zlokalizowane przy ścianie zewnętrznej, w części budynku położonej jak najbliżej wskazanego rejonu posadowienia istniejącej sieci ciepłowniczej.

Szczegółowe warunki techniczne i ekonomiczne realizacji przyłączenia mogą zostać określone po złożeniu przez podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości kompletnego „Wniosku o przyłączenie” dla zweryfikowanej projektowo wielkości mocy zamówionej dla obiektu. Druk „Wniosku o przyłączenie” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Powyższa informacja nie stanowi zapewnienia dostawy ciepła w rozumieniu art.7 ust.14 ustawy Prawo Energetyczne (Dz.U. 2006 nr.89 poz.625 t.j. z późn. zm.).

Z poważaniem

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Bartosz Zbrojewicz
Bartosz Zbrojewicz

Załączniki:

zał. nr 1 – Druk „Wniosek o przyłączenie”.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Adres pocztowy

Siedziba

Telefon/Fax

REGON 017341819
NIP 118-16-06-467

FM 508613 - ISO 9001:2015
EMS 508614 - ISO 14001:2015
OHS 508615 - OHSAS 18001:2007

ul. A. Stojmickiego 1A
50-304 Wrocław

ul. A. Stojmickiego 1A
50-304 Wrocław

Telefon + 48 71 34 05 550
Telefax + 48 71 34 30 434

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402

Kapitał zakładowy
331.197.500 zł

www.fortum.pl

k-to: Bank ING Bank Śląski
42 105015751000002291017933

Symbol sprawy: 007904/19/KOU/EOr
Numer Klienta: 102893

Wrocław, dnia 08.04.2019



Spółdzielnia Mieszkaniowa Biskupin
ul. Maksymiliana Jackowskiego 57
51-665 Wrocław

Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Biskupin
2. Obiekt: projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
3. Adres inwestycji: ul. Bernarda Belotta Canaletta /ul. Marcellego Bacciarellego 33/15 AM-1 obręb Bartoszowice we Wrocławiu

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy dostawę wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 3,9 l/s → ~ 14 m³/h
- ppoż. – z sieci zewnętrznej- 20,0 l/s, wewnętrzne na terenie nieruchomości – 3,0 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø250 mm żel. w ulicy Marcellego Bacciarellego i istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø150 mm żel. w ulicy Bernarda Belotta Canaletta oraz zapewniamy odbiór ścieków:

- bytowych – 3,9 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø,4 m kam. m kam. w ulicy Marcellego Bacciarellego lub Ø,2 m kam. w ulicy Bernarda Belotta Canaletta.

Teren działki przy ul. Canaletta /ul. Bacciarellego dz. nr 33/15 AM-1 obręb Bartoszowice, na którym projektowany jest przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny przylega bezpośrednio do kanału rzeki Odry. W sprawie warunków odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rzeki Odry Inwestor powinien zwrócić się do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie lub wody opadowe zagospodarować na swoim terenie.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 marca 2017r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania itp.

Określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej sieci a następnie przyłączy oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną przyłączy należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16. Odrębnym opracowaniem należy przedłożyć projekt sieci.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /10/2007

Wrocław, dnia 11.01.2007 r.

sygnatura akt: OKK/7131/46/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

Pan mgr inż. arch. Artur Zbigniew DOROŻYŃSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/06/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociołek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymuje:

1. Pan Artur Zbigniew Dorożyński
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 27/06/DOIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Zbigniew Dorożyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1119**.

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1119-927E-26A6-2AD1-E9A7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Zbigniew Dorożyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1119**.

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1119-2C7D-Y3AC-1E97-D872

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/54/2011
sygnatura akt: OKK/7131/65/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 44/2010/DS OIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

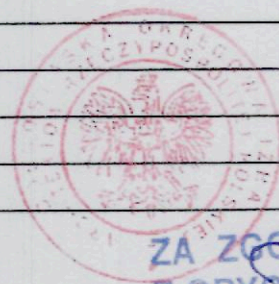
Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Strona: Iwona Dorożyńska.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 44/2010/DS OIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1464**.

Członek czynny od: 11-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1464-731F-7D56-B6D2-1Y8C



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1464**.

Członek czynny od: 11-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2019 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

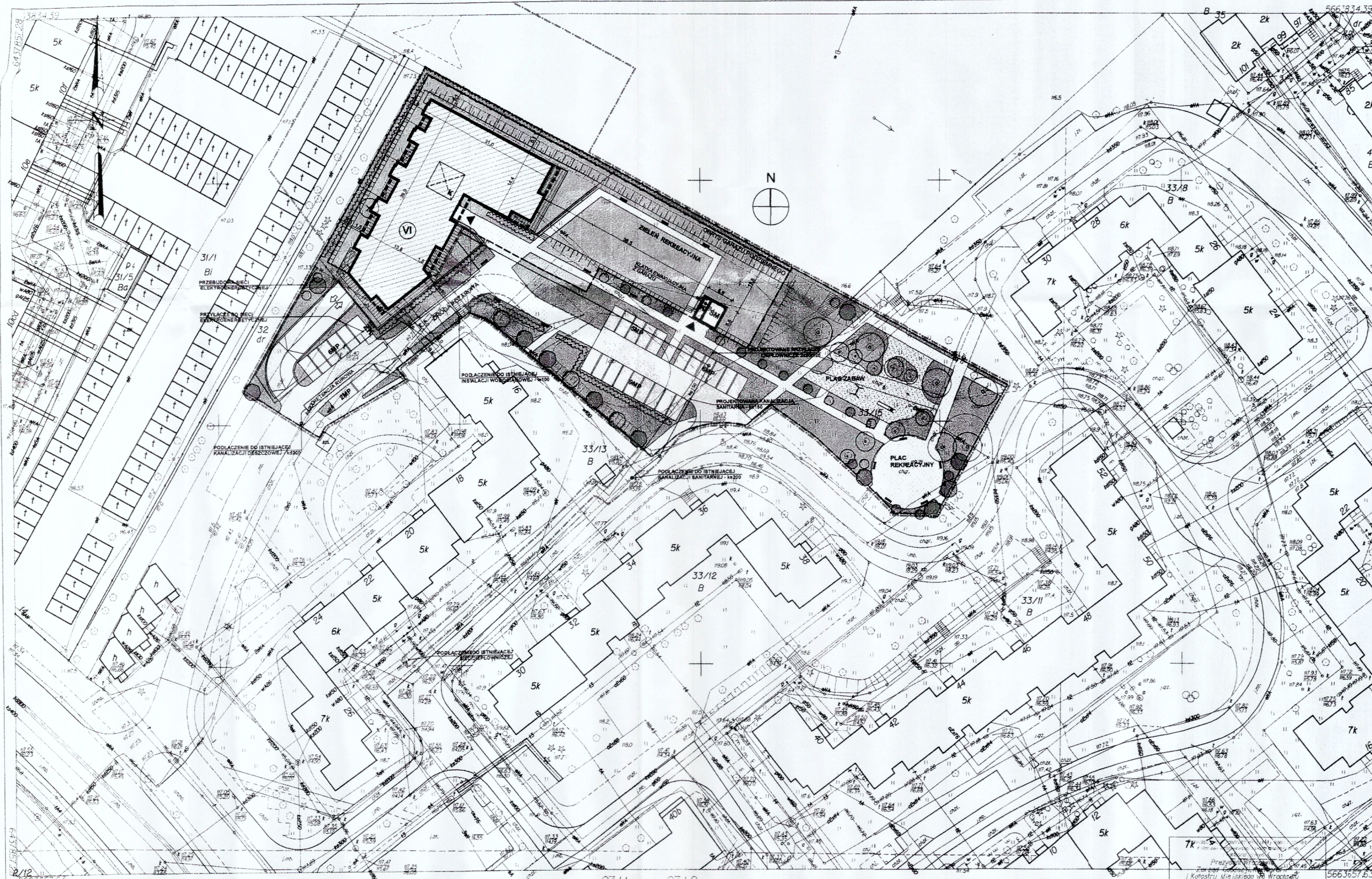
DS-1464-BF26-1BF1-4C3D-67DF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ III - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

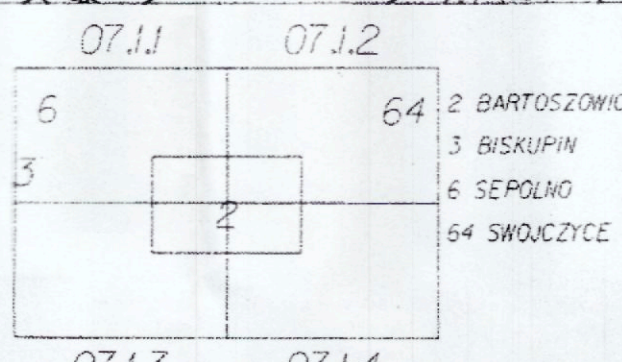
Załączniki rysunkowe i graficzne dołączone do opisu:

L.p.	nr rysunku	nazwa rysunku	skala
1.	A.01_R1	PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 500
2.	A.02	SCHEMAT 1 - LOKALIZACJA INWESTYCJI.	1:1000
3.	A.03_R1	SCHEMAT 2 - ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ.	1:2500
4.	A.04_R1	SCHEMAT 3 - ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOLI	1:2500
5.	A.05_R1	SCHEMAT 4 - ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD TERENÓW ZIELONYCH	1:5000
6.	A.06	SCHEMAT 5 - MAPA WYSOKOŚCIOWA – WYSOKOŚCI BUDYNKÓW SĄSIEDNICH.	1:2000
7.	A.06a	Analiza studium i mpzp	
8.	A.07	WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WIDOK 1	-
9.	A.08	WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WIDOK 2	-
10.	A.09	WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WIDOK 3	-
11.	A.10	WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WIDOK 4	-



WROCLAW
ObreB BARTOSZOWICE
sekcji 614B13.07.1.3 614B13.07.1.4 614B13.07.1.1
614B13.07.1.2

MAPA ZASADNICZA
1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGR.KRM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".



Mapa zasadnicza
P.0264/1996.2964
09.11.08
Ewa Nowak

- LEGENDA:**
- DROGI
 - CHODNIKI
 - TARASY
 - TEREN ZIELONY- PBC 100%
 - TEREN ZIELONY- PBC 50%
 - PLAC ZABAW
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
 - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK - OBRYŚ PARTERU
 - OBRYŚ BALKONÓW
 - OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
 - KRAWĘDZ DROGI POZAROWEJ
 - OGRODZENIE
 - MIEJSCA / STANOWISKA POSTOJOWE
 - WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ
 - WJAZD DO GARAZU
 - VI ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - K KLATKA SCHODOWA
 - ŚM MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW
 - ŁAWKI
 - ZYWIOPŁOTY / KRZEWY
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
 - ISTNIEJĄCE DRZEWIA
 - ISTNIEJĄCE DRZEWO DO WYCIECIA
 - ZŁĄCZE KABLOWE
 - INSTALACJA / PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - KANALIZACJA SANITARNA
 - KANALIZACJA DESZCZOWA
 - SIEĆ / INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
 - INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

ZMIANY W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
(W ZWIĄZKU Z KOLIZJĄ Z NOWOPROJEKTOWANĄ INWESTYJĄ MIESZKANIOWĄ)

- LIKWIDACJA 28 MIEJSC POSTOJOWYCH
- LIKWIDACJA SKARPY Z BOISKIEM
- USUNIĘCIE JEDNEGO DRZEWIA

W RAMACH NOWEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ PLANUJE SIĘ ZREKOMPENSOWANIE ZUKWADOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ USUNIĘTEJ SKARPY Z BOISKIEM POPRZĘCZ.

- UTWORZENIE PLACU ZABAW → przeznaczonych do korzystania przez mieszkańców całego osiedla
- UTWORZENIE SIŁOWNI NA ŚWIEŻYM POWIETRZU → przeznaczonych do korzystania dla mieszkańców całego osiedla
- ZAGOSPODAROWANIE SASIADUJĄCEGO TERENU → NOWE NASADZENIA ZIELEŃ I ZAGOSPODAROWANIE MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
- STWORZENIE NOWYCH (ODTWORZENIE) 28 MIEJSC POSTOJOWYCH TERENOWYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ MIESZKAŃCÓW OSIEDLA

BILANS WSZYSTKICH MIEJSC POSTOJOWYCH W RAMACH INWESTYCJI:
Przewiduje się współczynnik 1,2 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
ILOŚĆ NOWOPROJEKTOWANYCH MIEJSC - 55-80
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAZU PODZIEMNYM - od 66 do 72 → przeznaczonych dla mieszkańców nowoprojektowanego budynku
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH TERENOWYCH - 28 → przeznaczonych do korzystania dla mieszkańców osiedla

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE:
POWIERZCHNIA DZIAŁKI/ TERENU PODLEGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIU- 6200m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 832m²
ILOŚĆ MIEJSC - 55-80
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH TERENOWYCH - 28
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAZU PODZIEMNYM - od 66 do 72
Przewiduje się współczynnik 1,2 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ PRYMNIE DLA IZB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY W INNYM REPRODUKOWANU. JEDYNYM WŁAŚCICIELEM PRYMNIE WYKORZYSTANIE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM.

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
ul. Baczkarska, ul. Caneletta, 51-665 Wrocław
część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Biskupin”
ul. Jaskółskiego 57
51-665 Wrocław

PROJEKTOWA: DOROŻYŃCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D.P.A. - IWONA DOROŻYŃSKA
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNY

OPRACOWAŁ: mgr inż. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 270600004
opracował: mgr inż. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 270600004

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 270600004
opracował: mgr inż. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 270600004

NAZWA RYSUNKU: ZTZ - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA: 2018.12.31 SKALA: 1:500 NR RYSUNKU: A.01_R1

LOKALIZACJA INWESTYCJI

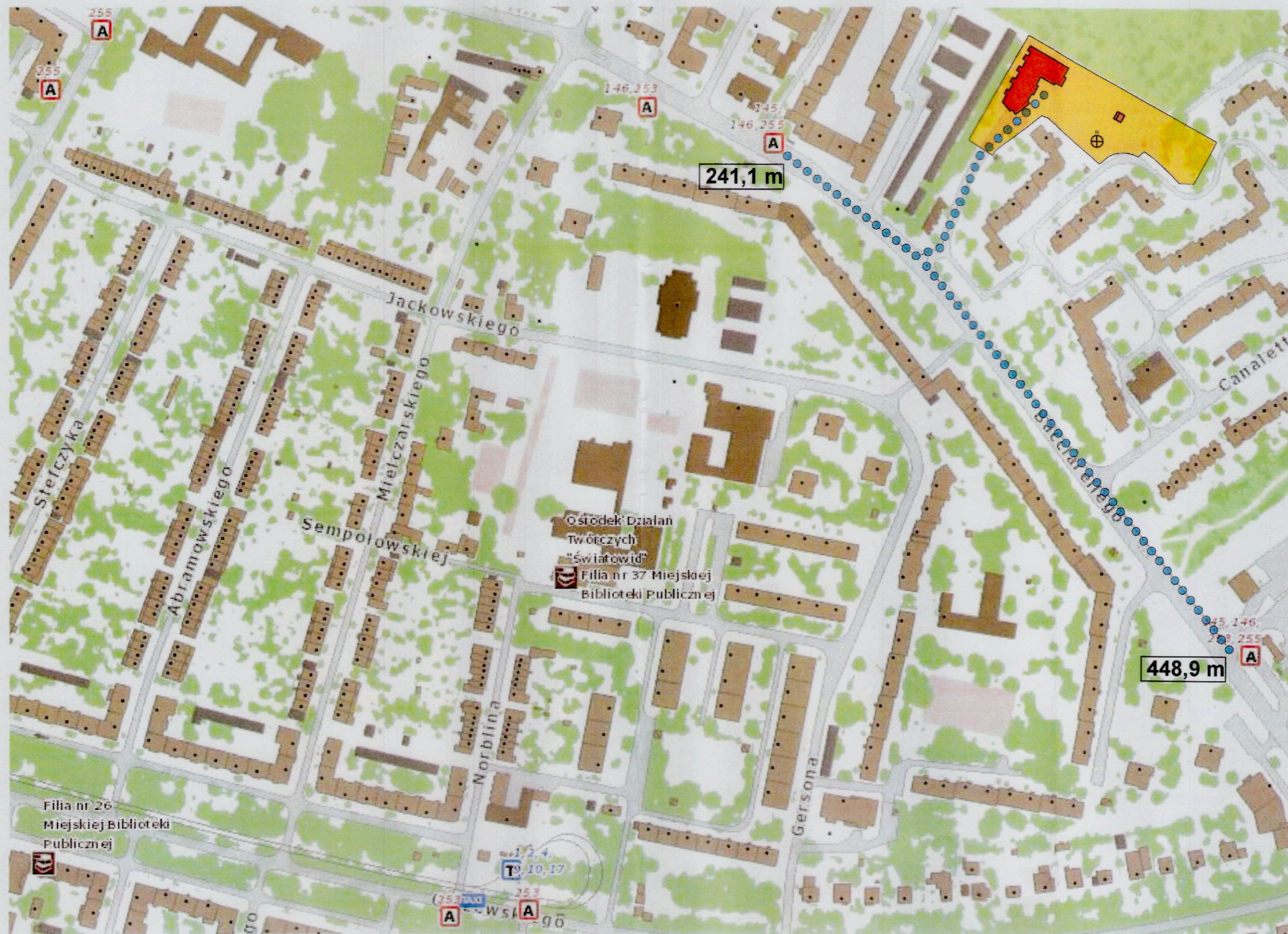


ŹRÓDŁO: wms.zgikm.wroc.pl/wms/

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (IWONA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

	DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY	AUTORZY: ARCH. IWONA DOROŻYŃSKA ARCH. ARTUR DOROŻYŃSKI	PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice	SCHEMAT 1	1:1000	A.02
--	-----------------------------------	--	--	------------------	---------------	-------------

ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ



ŹRÓDŁO: System Informacji Przestrzennej Wrocławia

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (IWONA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.



DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY

AUTORZY:
ARCH. IWONA DOROŻYŃSKA
ARCH. ARTUR DOROŻYŃSKI

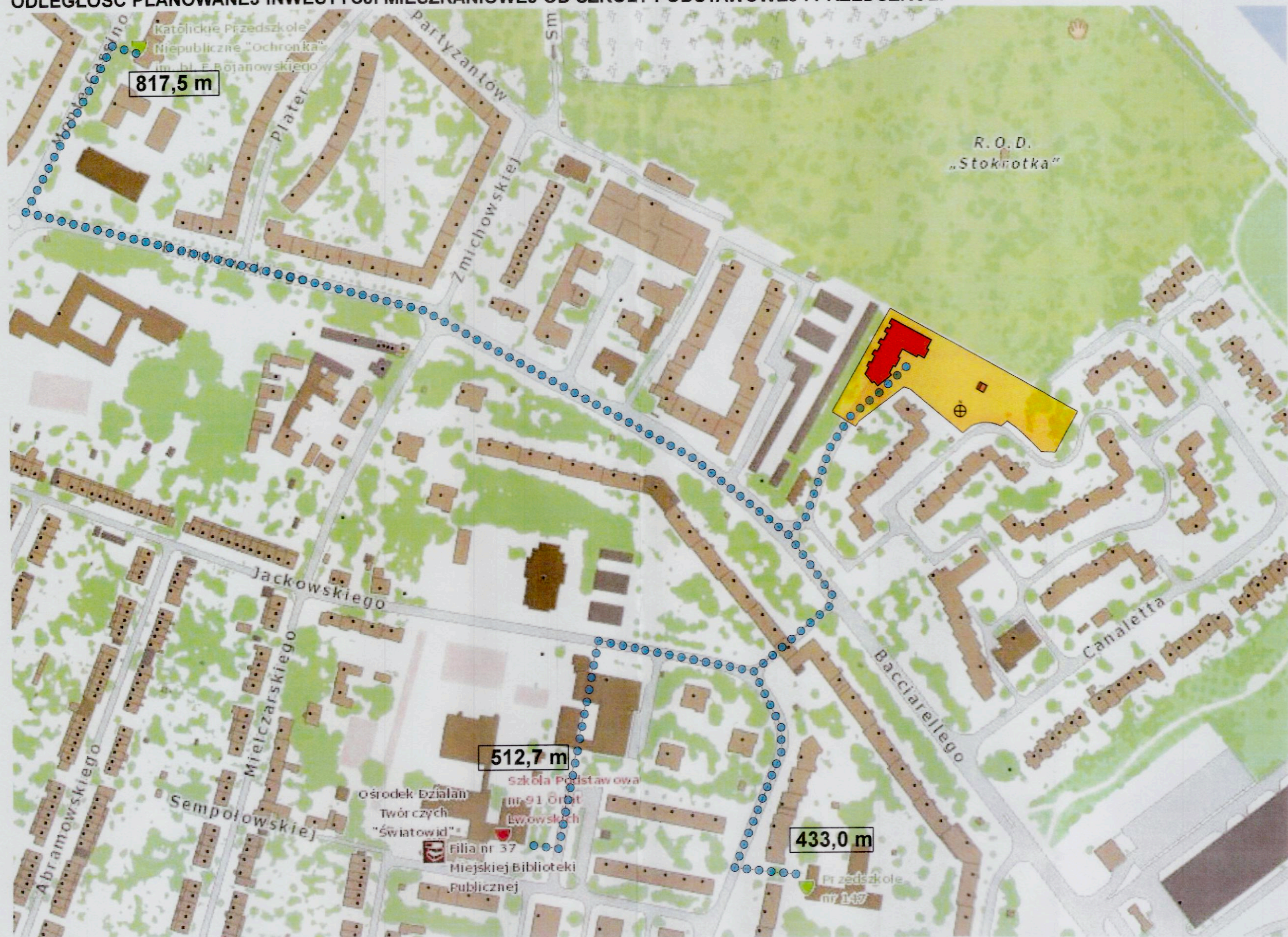
PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

SCHEMAT 2

1:2500 A.03_R1

ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOLI



ŹRÓDŁO: System Informacji Przestrzennej Wrocławia

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (IWONA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.



DOROŻYŃSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY

AUTORZY:
ARCH. IWONA DOROŻYŃSKA
ARCH. ARTUR DOROŻYŃSKI

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, ul. Bacciarrellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

SCHEMAT 3

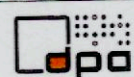
1:2500 A.04_R1

ODLEGŁOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ OD TERENÓW ZIELONYCH



ŹRÓDŁO: System Informacji Przestrzennej Wrocławia

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (IWONA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WIELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.



DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY

AUTORZY:
ARCH. IWONA DOROŻYŃSKA
ARCH. ARTUR DOROŻYŃSKI

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszewice

SCHEMAT 4

1:5000 A.05_R1

MAPA WYSOKOŚCIOWA - WYSOKOŚCI BUDYNKÓW SĄSIEDNICH



Budynki - warstwa wektorowa

- powyżej 50m
- powyżej 40 do 50m
- powyżej 30 do 40m
- powyżej 20 do 30m
- powyżej 10 do 20m
- powyżej 5 do 10m
- powyżej 2 do 5m

ŹRÓDŁO: System Informacji Przestrzennej Wrocławia

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (IWONA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. ul. Bacciarrellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice



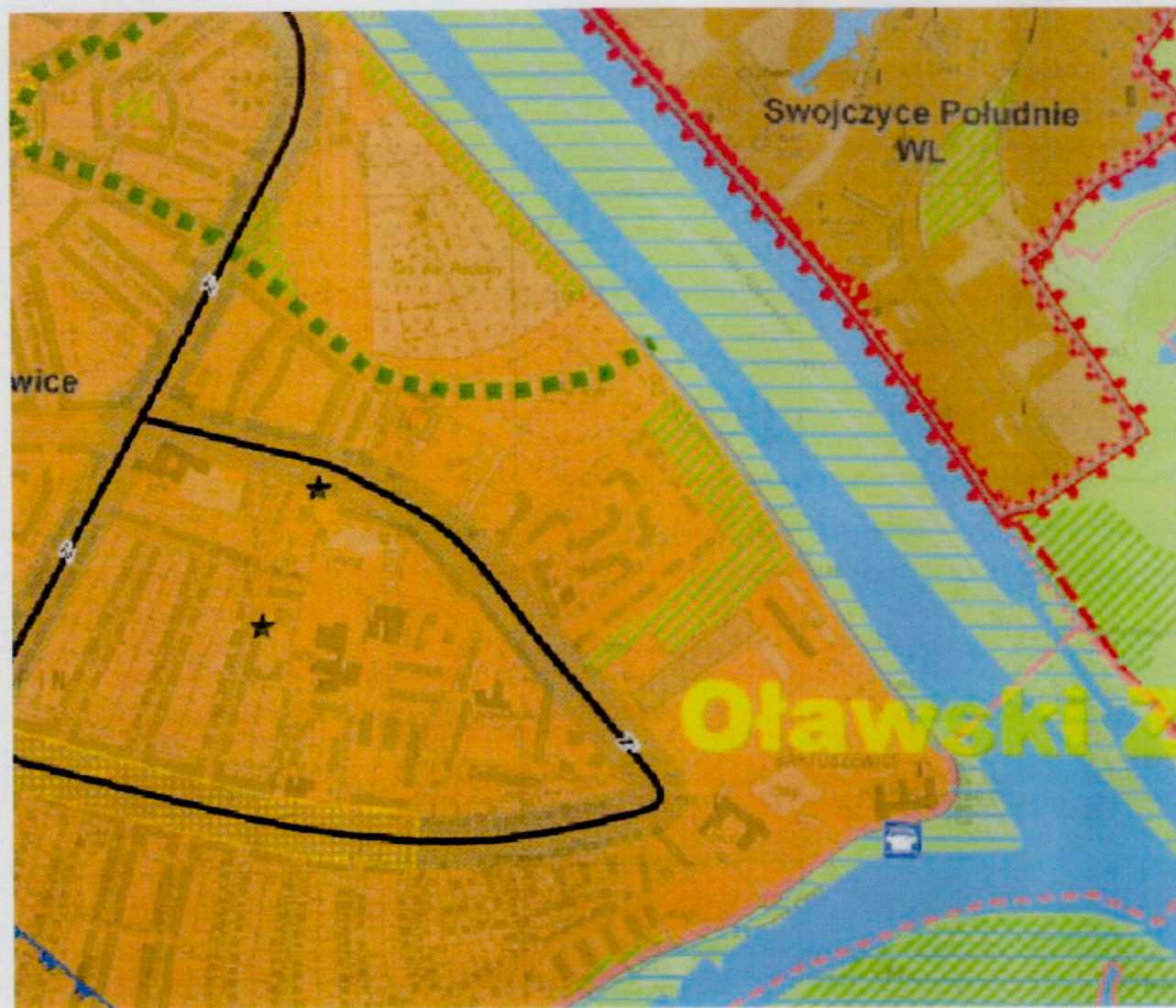
DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY

AUTORZY:
ARCH. IWONA DOROŻYŃSKA
ARCH. ARTUR DOROŻYŃSKI

SCHEMAT 5

1:2000

A.06



STUDIUM 2018 - Uwarunkowania - zielen i środowisko



STUDIUM 2018 - Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka kompozycji

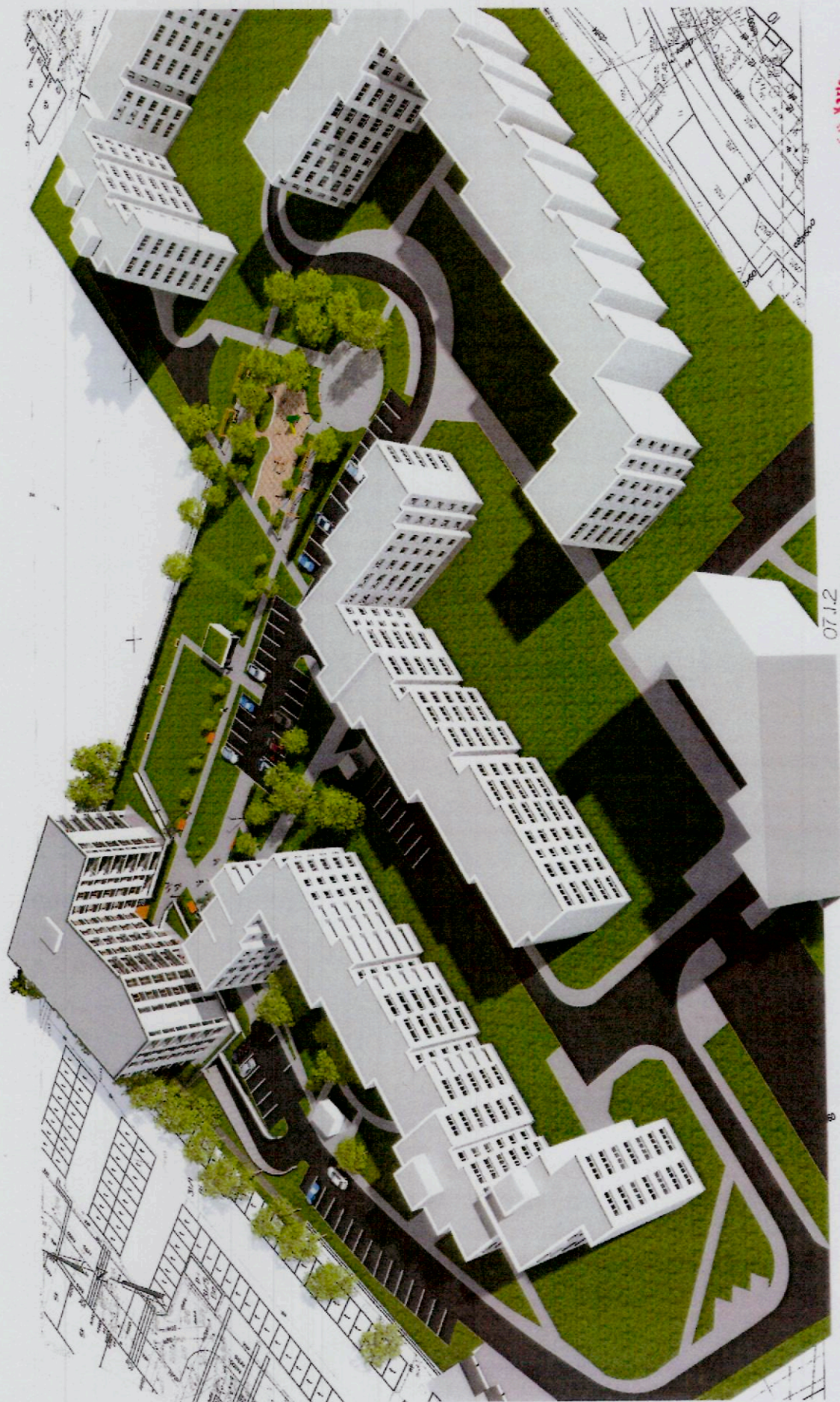


STUDIUM 2018 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno - przestrzenna



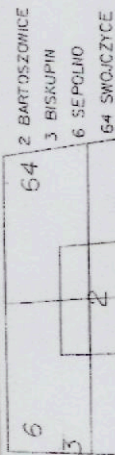
ŹRÓDŁO: System Informacji Przestrzennej Wrocławia

WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



MAPA ZASADNICZA

Mapa wykonana zgodnie z technologią numeryczną i w środowisku komputerowym na podstawie mapy zasadniczej, wydrukowana w 2014 r. w 1:500.



WIDOK 1



DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Baccairellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

A.07

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (JWONIA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEJEDNOŻELNIE ZASTRZEŻA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z LISTAWY O PRAWIE AUTORSKIM.

WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WIDOK 2



PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (INNA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEŻA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z LISTANY O PRAWIE AUTORSKIM.

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

A.08

WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WIDOK 3

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY



PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (IWONA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEŻA SIĘ WZDELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM.

A.09

WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WIDOK 4



DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY

PROJEKT KONCEPCYJNY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TERENIE I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ul. Bacciarellego, ul. Canaletta, 51-650 Wrocław, część działki nr 33/15, AR-1, obręb Bartoszowice

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ AUTOROM (IWONA DOROŻYŃSKA, ARTUR DOROŻYŃSKI) I BEZ ICH ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEŻA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM.

A.10

Prezydent Wrocławia

Województwo dolnośląskie
Powiat Miasto Wrocław
Miejscowość Wrocław
Jednostka ewidencyjna 026401_1, M. Wrocław
Obręb numer: 0002
 nazwa: Bartoszowice

Wypis z rejestru gruntówNr jednostki rejestrowej **G.317**

właściciel

GMINA MIEJSKA WROCŁAW

WROCŁAW

Udział : 1/1

użytkownik wieczysty

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BISKUPIN"

do dnia 28.05.2078

51-665 WROCŁAW, JACKOWSKIEGO 57

Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
1	33/15	BERNARDA BELOTTA CANALETTA	tereny mieszkaniowe	B	2.4937	2.4937	WR1K/00167637/2
Id dz: 026401_1.0002.AR_1.33/15							
Bliższe określenie położenia							
Uwagi: ul. MARCELEGO BACIARELLEGO							
Uwagi z listy:							
w dziale III w KW nr WR1K/00167637/2 wpisano służebność							
Działka objęta formą ochrony przyrody: tak							
Razem :					2.4937	2.4937	

Słownie: dwa ha, cztery tysiące dziewięćset trzydzieści siedem m. kw.

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii

i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

według stanu na dzień: 23.11.2018

Wykonano w 1 egzemplarzu

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.11930.2018

Sporządził(a): Maria Bochenkiewicz-Suchocka

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej

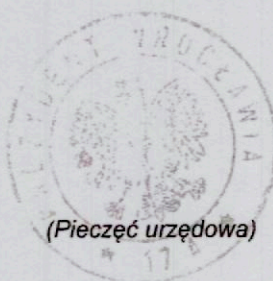
Z up. Prezydenta Wrocławia

Łukasz Białowski

Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Wrocław, dnia 23.11.2018 r.



Prezydent Wrocławia

Województwo

dolnośląskie

Powiat

Miasto Wrocław

Jednostka ewidencyjna

026401_1, M. Wrocław

Obręb ewidencyjny

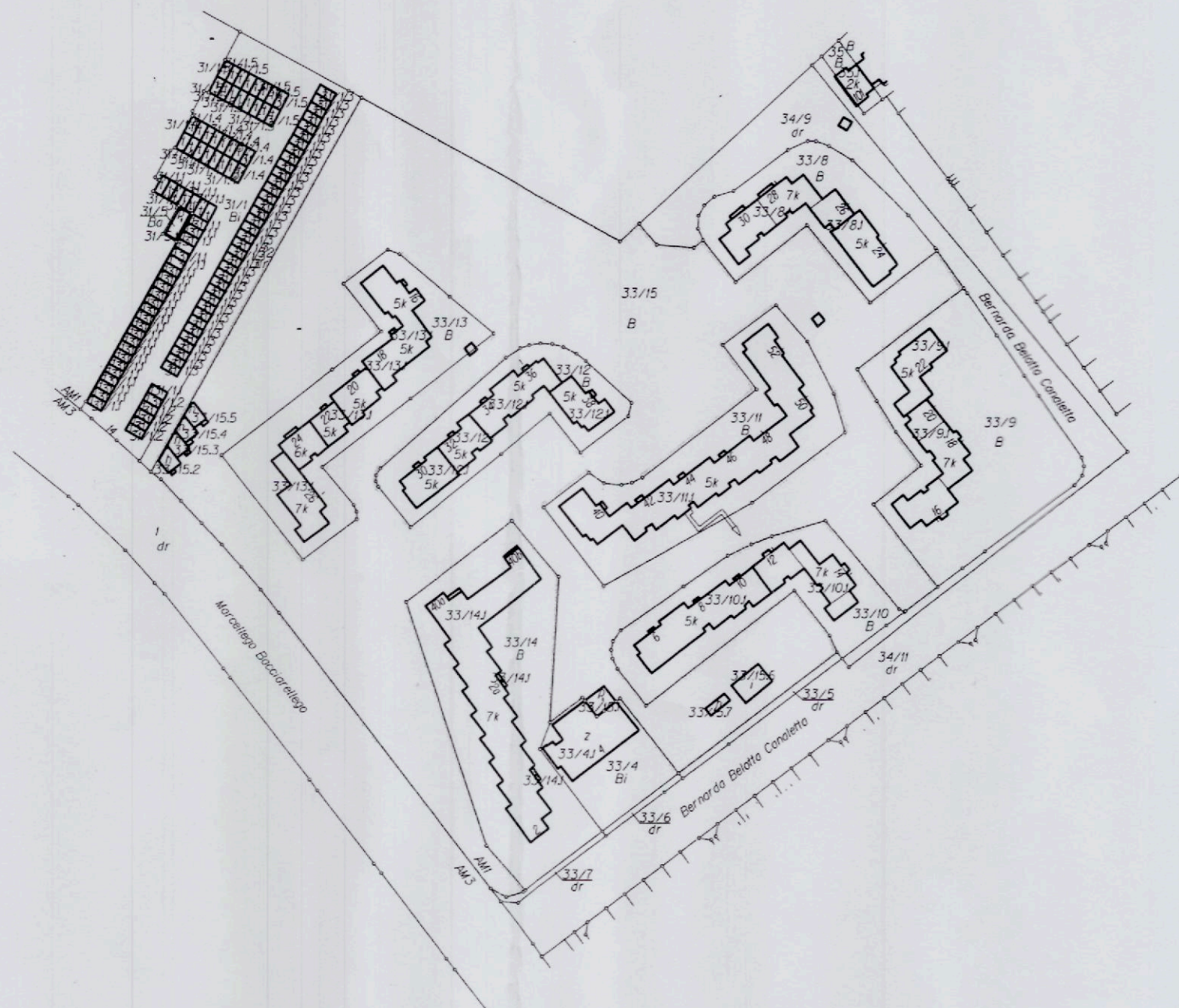
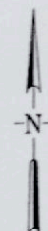
0002 - Bartoszowice, AM 1

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1 : 2000

5/2

5/2
R111b



Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
według stanu na dzień: 23.11.2018

Wykonano w 1 egzemplarzu
Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.11930.2018

Sporządził(a): Maria Bochenkiewicz-Suchocka



Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. Prezydenta Wrocławia

Lukasz Wesołowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Wrocław, 23.11.2018