



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.369.2019.KM

Wrocław, dnia 5 września 2019 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.9.2018 z dnia 26 lipca 2019 r. (data wpływu: 9 sierpnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowej Wrocław Osobowice, ulicy Pełczyńskiej oraz AOW we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2019 r.*) przedmiotowy teren zlokalizowany jest w rejonie ul. Pełczyńskiej, linii kolejowej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu wynosi 45,5 ha. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny: aktywności gospodarczej (AG), usług (U), usługowo-mieszkaniowe (U-MN), usług kultury (UK), infrastruktury kolejowej (KK), zieleni (Z), stacji transformatorowej (E), ulic zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), komunikacji (KDS), placu (KDPL), dróg wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-rowerowych (KDPR) oraz wód powierzchniowych (WS). W zachodniej części obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny

aktywności gospodarczej (warsztaty, magazyny, obiekty handlowe) oraz teren dawnego Fortu Piechoty zaadaptowany jako muzeum. W pozostałej części przedmiotowy teren pokrywają nieużytki rolne.

Jak wskazuje autor prognozy, przedmiotowy teren w głównej mierze pokryty jest niezagospodarowanymi użytkami rolnymi, w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą. Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie należą: roślinność wysoka, ciek Mokrzyca, rowy melioracyjne i niewielkie zbiorniki wodne wraz z otoczeniem. Ustalenia projektu planu pozwalają zachować większość drzew na przedmiotowym terenie poprzez wyznaczenie szpalerów drzew i stref zieleni, a także zachowują dotychczasowy zasięg i funkcje terenów nad Mokrzą. Jak wynika z dokumentacji będącej w zasobach tut. organu – *Inwentaryzacja starorzeczy, nieużytków wodnych, oczek i zbiorników wodnych na terenie Wrocławia (Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Wrocław 2017 r.)* – w zachodniej części terenu objętego projektem, w sąsiedztwie Mokrzy, stwierdzono występowanie żab zielonych *Pelophylax esculentus complex* – płazów chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)*. Ustalenia projektu planu wyznaczają w miejscu występowania ww. płazów tereny zieleni, zachowując przy tym oczko wodne.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na uwadze powyższe, uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman