



Pan
Marek Nowak
e-mail: probono.nowak@gmail.com

Wrocław, dnia 06.09.2019 r.

ZZM.DZZ.460.124.2019.MP
L.dz. 7261.3568

Dotyczy: nieruchomości Gminy Wrocław nr 5, AM-19, obręb Muchobór Wielki.

Szanowny Panie,

odpowiadając na petycję z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaprojektowania i wykonania ogólnie dostępnej zieleni parkowej na działce nr 5, AM-19, obręb Muchobór Wielki - Zarząd Zieleni Miejskiej - jako jednostka zarządzająca nieruchomością w imieniu Gminy Wrocław - przeprowadziła wizję lokalną w terenie oraz ocenę możliwości realizacji parku.

Stwierdzono, że teren stanowi cenne siedlisko przyrodnicze - dlatego też wszelkie działania na ww. działce winny mieć charakter, w jak najmniejszym stopniu ingerujący w to miejsce. Znaczna powierzchnia to teren podmokły i niedostępny.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, występujące duże zadrzewienie, ZZM - podejmie działania stworzenia na tym terenie parku leśnego o charakterze edukacyjnym i ekologicznym. Teren ten powinien pozostać miejscem ostoi i obserwacji przyrody wraz z możliwością organizacji miejsc pracy twórczej. Ze względu na ww. charakter - ZZM zakłada - że udostępnianie parku miałyby ograniczony dostęp (np. za pośrednictwem stowarzyszenia lub grupy społecznej,

w ramach np. zajęć przyrodniczych dla szkół i przedszkoli).

ZZM w pierwszym etapie prac planuje następujące działania:

- pielęgnację drzewostanu w złym stanie sanitarnym,
- nawiązanie współpracy z Radą Osiedla Muchobór Wielki w celu przedstawienia planowanych działań i zaplanowania finansowania,
- wskazanie poszczególnym dzierżawcom harmonogramu działań,
- inwentaryzacja zasobu i projekt koncepcyjny.

Ponadto informuję, że obowiązujące umowy dzierżawy w pierwszym etapie prac wymagają zmniejszenia udostępnionej powierzchni. Jednocześnie dzierżawcy deklarują chęć uczestniczenia w tworzeniu parku i partycypacji w kosztach utrzymania jego części.

Dodatkowo obecność dzierżawców nie koliduje z możliwością częściowego upublicznienia tego miejsca - po przeprowadzeniu prac porządkowych i odpowiednim dostosowaniu do tej funkcji.

Z poważaniem,



Dyrektor Departamentu

Katarzyna Szymczak-Pomianowska

Przygotowała: Marta Partyczyńska - ZZM, tel. (71) 323-50-38, e-mail: marta.partyczynska@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław,
2. Wydział Partycypacji Społecznej, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław,
3. Rada Osiedla Muchobór Wielki, ul. Stanisławowska 99, 54-611 Wrocław.