

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2019 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.3.2013

00067673/2019/W

Nasz znak: WR.RPP.610.1181.2019.og



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tatarakowej we Wrocławiu,

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.3.2013 z dnia 7 sierpnia 2019 r. (data wpływu 09.08.2019 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tatarakowej we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 166 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W dniu 21 kwietnia 2015 r. pismem nr ZP.07/MZP/189/2015 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, przekazał do Urzędu Miejskiego Wrocławia mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na podstawie ww. map zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Teren objęty planem położony jest w rejonie przebiegu trasy kanału przerzutowego dla wód katastrofalnych rzeki Odry do doliny Widawy za wałem przeciwpowodziowym od jego strony odpowietrznej. Należy mieć na uwadze, że granice terenu objętego planem przebiegają w 50 m strefie ochronnej istniejącego wału, na której obowiązują zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, tj. m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów. Naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych. Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) ustalono, że teren ten znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, w zakresie głębokości do 2,0 m. Potencjalni inwestorzy muszą mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie, co byłoby równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości i poniesieniem strat finansowych w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi. Taka sytuacja miała miejsce w czasie powodzi w lipcu 1997 r., kiedy to znaczna część osiedli Wojnow i Strachocin

(w tym teren objęty planem) uległa zalaniu. Postępująca zabudowa terenów dotychczas niezabudowanych zlokalizowanych na zawału w bezpośrednim sąsiedztwie wału powodziowego jest niekorzystna z uwagi na wzrost wartości tego terenu, czyli wzrost sumy potencjalnych strat powodziowych. Z map ryzyka powodziowego (MRP) wynika, że w obecnym stanie zagospodarowania tereny objęte planem w większości znajdują się na obszarze o potencjalnych stratach powodziowych $\leq 1 \text{ zł/m}^2$ przy $p=1\%$. Zwiększenie zainwestowania wpłynie natomiast na wzrost tego wskaźnika, co w świetle właściwego zarządzania ryzykiem powodziowym nie jest korzystne.

Wskazane byłoby przynajmniej w tekście uchwały podać informację o usytuowaniu na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
Grzegorz Błaszczak

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817;
e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław
- RPP a/a