



Wrocław, dnia 22 marca 2018 r.

znak: ZNS-AK-692-7/18

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 23.02.2018 r. (data wpływu 1.03.2018 r.) znak: BRW-DPP3.6721.2.2017, nr ewidencyjny pisma: 00000555/2018/W uzupełnionym pismem z dnia 2018 r. (data wpływu 20.03.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.2.2017, nr ewidencyjny pisma: 00000555/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Zaleca się uwzględnić w ustaleniach planu zapisy zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące pozyskiwania ciepła do ogrzewania:

- 1) preferowane powinny być niskoemisyjne, wysokosprawne urządzenia na paliwa płynne, gazowe lub stałe o niskim zasiarczeniu
- 2) korzystne jest wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii np. w formie kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych na dachach budynków
- 3) podłączenie obiektów do scentralizowanej sieci ciepłowniczej, przy pojawieniu się takiej możliwości

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 23.02.2018 r. (data wpływu 1.03.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.2.2017 nr ewidencyjny pisma 00000555/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr XLVI/974/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz z granicami terenu rozmieszczenia

inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy, miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy, szpaler drzew objęty ochroną, szpalery drzew, drzewa do ochrony, strefa zieleni.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług edukacji (UO), na którym dopuszcza się przeznaczenie: edukacja (z wyjątkiem szkół wyższych), żłobki, terenowe urządzenia sportowe, zieleń parkowa, stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej. Na całym obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Obszar objęty projektem planu, ograniczony ulicami Zatorską, Pedagogiczną i Bratysławską, usytuowany jest na działce nr 9, AM-17, obręb Zakrzów i zajmuje powierzchnię 0,51 ha. W północnej części terenu znajduje się budynek szkoły podstawowej z przedszkolem, dla części południowej obszaru wydano pozwolenie na budowę przedszkola publicznego, który jest w fazie realizacji. W najbliższym sąsiedztwie analizowanego obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska odnoszą się do gospodarki wodno – ściekowej, ochrony akustycznej oraz zachowania i kształtowania terenów zielonych. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, obszar objęty planem należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Gospodarka wodno – ściekowa regulowana jest poprzez obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu oraz retencjonowanie tych wód na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30 % działki budowlanej oraz przeznaczenie na zieleń lub teren biologicznie czynny powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. W planie wyznaczono strefę zieleni, na której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70 % powierzchni strefy zieleni oraz objęto ochroną, wskazane na rysunku planu, drzewa i szpalery drzew. W projekcie uchwały nie zamieszczono zapisu dotyczącego emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W celu ochrony środowiska aerosanitarnego, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej, preferowane powinny być niskoemisyjne, wysokosprawne instalacje oparte na energii elektrycznej, gazie, lekkim oleju opałowym lub odnawialnych źródłach energii. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

Zapisy analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając obowiązujące przeznaczenie i istniejące zagospodarowanie, wprowadzają ustalenia umożliwiające zachowanie oraz poszerzenie funkcji edukacyjnej oraz oświatowej na obszarze Zakrzowa, jednocześnie chroniąc go przed niepożądanymi zmianami funkcjonalno - przestrzennymi. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na stan otaczającego środowiska.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Pawel Wroblewski