



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpt.

27-03-2018

L. dz.

40590/2018/P
M. Sochańska

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 27 marca 2018 r.

WSI.410.119.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.2.2017 z dnia 22 lutego 2018 r. (data wpływu: 2 marca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zatorskiej i Pedagogicznej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2134 ze zm.).

Omawiany obszar Zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Wrocławia, w rejonie ulic Zatorskiej, Pedagogicznej i Bratysławskiej. Obejmuje jedną działkę nr 9, AM-17, obręb Zakrzów o powierzchni 0,51 ha. W północnej części działki znajduje się budynek szkoły, natomiast w południowej części jest realizowana budowa przedszkola publicznego. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tego obszaru teren usług edukacji (UO).

Po analizie przedstawionych materiałów, z uwagi na zakres oraz lokalizację na terenie zurbanizowanym nieposiadającym cennych uwarunkowań przyrodniczych tutejszy organ

stwierdził, że planowane zainwestowanie odzwierciedla obecny sposób zagospodarowania i nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze terenu.

Biorąc pod uwagę charakter terenu i rodzaj projektowanego zagospodarowania, jak również ograniczony zasięg oddziaływania dokumentu planistycznego uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zwracam jednocześnie uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza (np. dotyczących tematyki grzewczej), jak również brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem, co również należałoby uzupełnić. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman