

Wrocław, dnia 22 sierpnia 2019 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.7.2018

00089909/2019/W

Nasz znak: WR.RPP.610.1180.2019.ag



URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 27-08-2019

L. dz. 00226296/2019IP

POSTANOWIENIE

P. Matyja
M. Kłuczyk



Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów i Widawy we Wrocławiu,

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.7.2018 z dnia 8 sierpnia 2019 r. (data wpływu 09.08.2019 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów i Widawy we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 166 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W dniu 21 kwietnia 2015 r. pismem nr ZP.07/MZP/189/2015 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, przekazał do Urzędu Miejskiego Wrocławia mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na podstawie ww. map zagrożenia powodziowego ustalono, że teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji**.

Teren objęty planem położony jest w rejonie przebiegu trasy kanału przerzutowego dla wód katastrofalnych rzeki Odry do doliny Widawy za wałem przeciwpowodziowym od jego strony odpowietrznej. Należy mieć na uwadze, że granice terenu objętego planem przebiegają w 50 m strefie ochronnej istniejącego wału, na której obowiązują zakazy, o których mowa w art. 176 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, tj. m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów. Naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych. Potencjalni inwestorzy muszą mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten może być narażony na zalanie, co byłoby równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości i poniesieniem strat finansowych w związku z powstałymi w czasie powodzi szkodami materialnymi. W związku z powyższym należałoby przeanalizować zasadność realizacji inwestycji tj. obiekty pomocy społecznej.

Wnosi się o uzupełnienie tekstu planu informacją o obowiązujących przepisach odrębnych w 50 m strefie ochronnej wału.

Ponadto informuje się, że na terenie objętym projektem planu występują urządzenia melioracji wodnych (rowy, istnieje możliwość wystąpienia także sieci drenarskiej). O ewentualne uzgodnienie (informacje) w zakresie urządzeń melioracji wodnych należy zwrócić się do właściwego terytorialnie Zarządu Zlewni.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
[Signature]
Jolanta Rędownicz

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817
e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław,
- RPP a/a