



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 17 czerwca 2019 r.

WSI.410.248.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.7.2018 z dnia 6 czerwca 2019 r. (data wpływu: 10 czerwca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostrowskiego i Klecińskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni ok. 3,2 ha, położony w południowo-środkowej części Wrocławia, w obrębie Grabiszyn. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław 2019 r.*), obszar planu to przede wszystkim tereny usługowe, na których zlokalizowany jest m. in. Urząd Skarbowy Wrocław Fabryczna, usługi zdrowia (przychodnia), usługi kultury (Magiczny Teatr Muzyczny), usługi handlu oraz biura. Ustalenia planu dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy bądź jej przebudowę/rozbudowę, sankcjonując obecnie prowadzone działalności i wzbogacając wachlarz przeznaczeń.

Projekt planu przeznacza te tereny pod usługi (U), ciągi piesze (KDP), drogi wewnętrzne (KDW).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu planu szatę roślinną budują pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery drzew oraz zieleń urządzone (trawniki, skwery). W składzie gatunkowym wyróżnia się m.in. brzozy, dęby, graby, topole, wiązy, klony, wierzby. Projekt planu ustala zachowanie wskazanych na rysunku pojedynczych drzew i szpalerów drzew.

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian, lokalizację na terenach zurbanizowanych, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska terenu, w tym środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich.

Niezależnie od powyższego, zwracam uwagę, że w przedłożonej prognozie znalazł się zapis, iż *Rozwiązaniem alternatywnym jest również brak realizacji analizowanego dokumentu*. W przypadku dokumentów planistycznych natomiast, analiza rozwiązań alternatywnych (analiza wariantowa) nie może dotyczyć różnych wariantów dokumentu lecz różnych możliwości osiągnięcia celów, dla których dokument jest sporządzany. W związku z tym tzw. „wariant zerowy” (brak realizacji dokumentu) nie jest rozwiązaniem alternatywnym, ponieważ uniemożliwia osiągnięcie celów dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman