



196

Wrocław, 22 sierpnia 2019 r.

Pan
Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację kierowaną do Prezydenta Wrocławia z dnia 14 sierpnia 2019 r. dotyczącą zasad wyboru najemców dla zwalnianych lokali mieszkalnych w zasobie TBS Sp. z o.o., uprzejmie informuję, że:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. w dniu 1 września 2018 r. wprowadziło zasady i procedurę wyboru kolejnych najemców dla zwalnianych lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym TBS Wrocław Sp. z o.o.
2. Osoby zainteresowane najmem mieszkania w TBS składają wnioski w odpowiedzi na ogłoszenie o wolnym lokalu zamieszczone na stronie internetowej i w siedzibie TBS.
Wnioski przyjmowane są przez 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia i rejestrowane w dzienniku wpływów z określeniem daty i godziny wpływu.

Wnioski o najem rozpatruje Komisja Mieszkaniowa powołana przez Zarząd Spółki. Kryterium wyboru najemcy stanowi kolejność wpływu wniosku do siedziby Spółki, od najwcześniejszego do najpóźniej złożonego wniosku.

Komisja Mieszkaniowa sprawdza, czy kandydat na najemcę spełnia warunki Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1020 z późniejszymi zmianami) w zakresie nieprzekroczenia górnej granicy dochodów określonych Ustawą i nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu.

Wnioski rozpatrywane są na najbliższym posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej po upływie 7 dni od publikacji ogłoszenia (Komisja Mieszkaniowa zbiera się jeden raz w tygodniu).

3. Wniosek o najem można składać osobiście, drogą elektroniczną i drogą pocztową.

Komisja Mieszkaniowa rozpatruje i analizuje wszystkie wpływające wnioski.

4. Wpływające wnioski rozpatrywane są przez Komisję Mieszkaniową wg daty i godziny wpływu.

Zasady i procedury traktują jednakowo wszystkich ubiegających się o lokal mieszkalny niezależnie od drogi jaką został złożony przez nich wniosek.

Droga elektroniczna nie stanowi drogi uprzywilejowanej.

5. Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wszystkie wnioski pod kątem spełnienia wymagań ustawowych, a o kolejności decyduje data i godzina wpływu wniosku. Z dotychczasowych doświadczeń wynika, że często w stosunek najmu wstępują osoby, które znajdują się na dalszych pozycjach, jeśli chodzi o datę i godzinę wpływu wniosku, gdyż występują różne sytuacje uniemożliwiające podpisanie umowy najmu np. niespełnianie warunków ustawowych lub rezygnacja wyłonionego kandydata.

6. W kwestii dyskryminowania osób składających wnioski osobiście lub drogą pocztową podtrzymuję stanowisko wyrażone w punkcie 4.

W mojej ocenie, wszystkie osoby ubiegające się o lokal w TBS mają równe szanse niezależnie od sposobu dostarczenia wniosku. Wielokrotnie najemcami zostały osoby, które złożyły wniosek osobiście.

Z wyrazami szacunku,

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Jakub Mazur

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Wrocławia
2. a/a Wiceprezydent Jakub Mazur
3. a/a TBS