

Powiatowy Inspektor wysłano dn. 19. 08. 2019

Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia

ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław podpis pracownika

Tel. 71 799 68 00

PINB.WPA.0510.123.2019.BE

Nr kanc. 14888/2019

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 19-08-2019

Podpis: Marta Zawierła

Wrocław, 16 sierpnia 2019 r.

Pan Mirosław Lach

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Dotyczy: inwestycji przy ul. Szarych Szeregów 4 we Wrocławiu

Szanowny Panie,

w związku zapytaniem z 5 sierpnia 2019 r. przekazanym tut. organowi przez Prezydenta Wrocławia (wpł. 12 sierpnia 2019 r.) dotyczącym inwestycji przy **ul. Szarych Szeregów 4** we Wrocławiu i procedury związanej z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, proszę przyjąć następujące wyjaśnienia.

Decyzją nr 1230/2018 z 27 czerwca 2018 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia¹ zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na wznowienie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. Szarych Szeregów 4 we Wrocławiu. Decyzją tą nałożono jednocześnie na inwestora obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zgodnie z art. 49 ust. 4 i 5 Prawa budowlanego²).

Postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowania jest prowadzone wyłącznie na wniosek inwestora. Wniosek taki nie wpłynął jeszcze w sprawie ww. inwestycji, obowiązkowa kontrola budynków zostanie przeprowadzona przez pracowników PINB po jego złożeniu przez inwestora.

W toku obowiązkowej kontroli, która jest obligatoryjnym elementem procedury w sprawie pozwolenia na użytkowanie PINB, w trybie art. 59a ust. 2 Prawa budowlanego, sprawdza:

- 1) zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:
 - a) charakterystycznych parametrów technicznych: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego,
 - c) geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych),
 - d) wykonania urządzeń budowlanych,
 - e) zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

¹ dalej także PINB

² ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)

- 3) wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych - wykonania tego obowiązku, jeżeli upłynął termin rozbiórki określony w pozwoleniu;
- 5) uporządkowania terenu budowy.

Procedura udzielania pozwoleń na użytkowanie uregulowana została w art. 55–59g Prawa budowlanego.

Po złożeniu przez inwestora kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowania „zalegalizowanych samowoli budowlanych” wykonanych bez wymaganego pozwolenia na budowę przeprowadzana jest obowiązkowa kontrola obiektu budowlanego w trybie art. 59a Prawa budowlanego, a następnie wydawana jest decyzja administracyjna adekwatna do zgromadzonego materiału dowodowego sprawy.

z załącznikami
POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
P. Samocki
mgr inż. Przemysław Samocki

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Lach – Radny Rady Miejskiej Wrocławia
2. Prezydent Wrocławia – Wydział Architektury i Budownictwa UM Wrocławia.
3. PINB a/a.