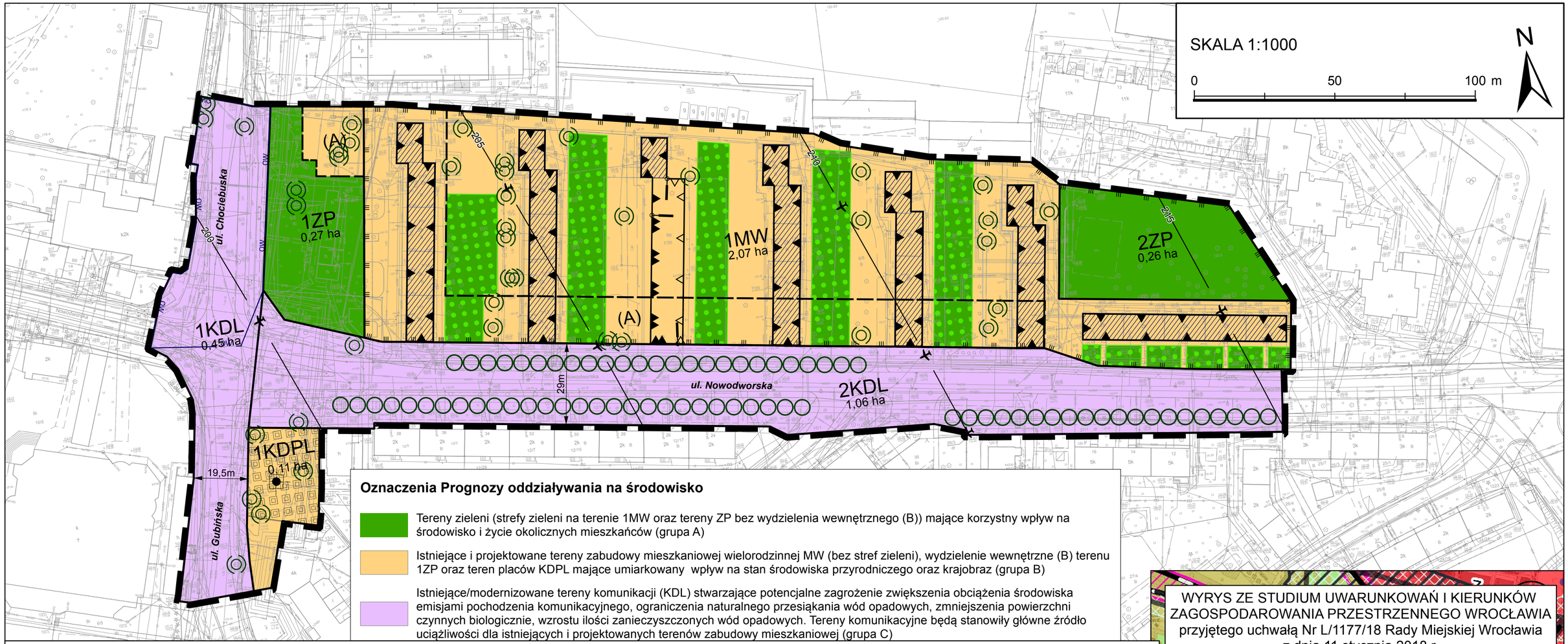
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY NOWODWORSKIEJ WE WROCŁAWIU

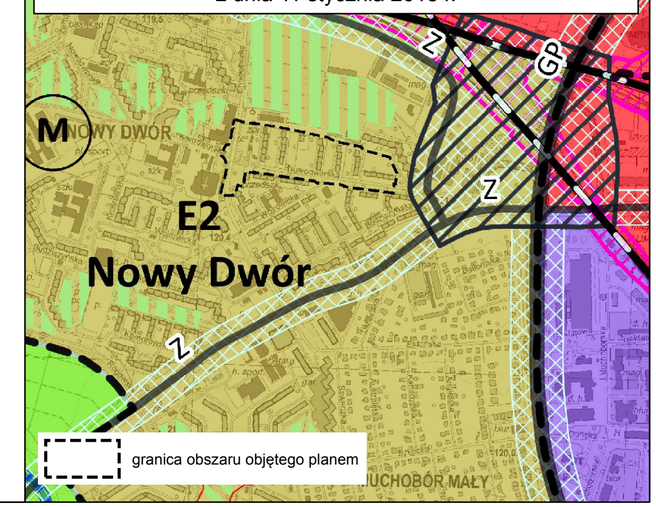
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - Projekt 515.3



Oznaczenia Prognozy oddziaływania na środowisko

- Tereny zieleni (strefy zieleni na terenie 1MW oraz tereny ZP bez wydzielenia wewnętrznego (B)) mające korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców (grupa A)
- Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (bez stref zieleni), wydzielenie wewnętrzne (B) terenu 1ZP oraz teren placów KDPL mające umiarkowany wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz (grupa B)
- Istniejące/modernizowane tereny komunikacji (KDL) stwarzające potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej (grupa C)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linia rozgraniczająca tereny
- 1MW — symbol terenu
- 2,07 ha — powierzchnia terenu
- granica wydzielenia wewnętrznego
- (A) — symbol wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obowiązująca ciągła linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- ow — granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW
- obiekt w ewidencji zabytków
- granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- szpaler drzew
- drzewo do zachowania
- strefa zieleni
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- obiekt szczególny
- miejsce wskazania szerokości
- orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP — teren zieleni parkowej
- KDL — teren ulic lokalnych
- KDPL — teren placów