

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzemienieckiej i Stryjskiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest na zachód od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Muchobór Wielki wzdłuż ulicy Krzemienieckiej po obu jej stronach.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E7 Muchobór Wielki w obszarach: mieszkaniowym M o stylu zamieszkiwania indywidualnym i mozaikowym oraz w przemysłowym AG.

Obecnie w części południowej i wschodniej obszaru objętego przystąpieniem obowiązują uchwały: w części południowej uchwała Nr XXXV/773/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie linii kolejowych oraz ulic Ibn Siny Awicenny i Końcowej we Wrocławiu oraz w części wschodniej uchwała Nr LV/3293/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu odcinka Trasy Czeskiej we Wrocławiu.

Celem przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krzemienieckiej i Stryjskiej we Wrocławiu jest stworzenie regulacji prawnych, które umożliwią zachowanie i uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukształtowanej części osiedla Muchobór Wielki. Jest to istotne z powodu zainteresowania inwestorskiego w tym rejonie gdyż właściciele nieruchomości wystąpili z wnioskami w sprawie ustalenia warunków zabudowy niezgodnymi z polityką przestrzenną miasta. Z uwagi na powyższe obszar ten wymaga rozstrzygnięć projektowych w planie miejscowym.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.