

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Grabowej we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej E10 Nowe Żerniki w obszarze mieszkaniowym o stylu zamieszkiwania indywidualnym, gdzie zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako jednorodzinna. Styl indywidualny to sposób zamieszkiwania w różnych rodzajach domów jednorodzinnych, które tworzą niewielkie, harmonijnie skomponowane osiedla, dające mieszkańcom poczucie spokoju i intymności. W pracach projektowych ważne będzie zachowanie odpowiedniej proporcji między nowo powstającą zabudową a terenami zieleni, z uwzględnieniem strefy buforowej dla zabudowy mieszkaniowej od ulicy Kosmonautów.

Celem planu jest wykreowanie obudowy przestrzennej ulicy Kosmonautów, a także wkomponowanie w nową strukturę istniejącej zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulic Białodrzewnej i Bukowej, objętej w „Studium uwarunkowań...” III strefą ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo w tym rejonie właściciele nieruchomości wystąpili z wnioskami w sprawie ustalenia warunków zabudowy niezgodnymi z polityką przestrzenną miasta. Z uwagi na powyższe obszar ten wymaga rozstrzygnięć projektowych w planie miejscowym.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.