

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu

Obszar objęty zmianą położony jest w centralnej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Stare Miasto, w rejonie ulic Oławskiej i Łaciarskiej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty zmianą znajduje się w jednostce urbanistycznej A1: Stare Miasto, w obszarach przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Na obszarze obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu*, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/830/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 14 lutego 2013 r. poz. 1073), który przewiduje obszar zmiany planu na funkcję U – usługową.

W związku ze złożeniem pisma przez Quantum Project sp. z o.o., wnioskującego o zmianę obowiązującego planu, w zakresie dodania nowej funkcji przeznaczenia terenu – edukacja i szkoły wyższe – przeprowadzono szczegółowe analizy potwierdzające zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń na terenie 9U w zakresie dopuszczenia edukacji i szkół wyższych wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia, zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu do nowych wymogów prawnych i zakresu planu miejscowego oraz uwarunkowań.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.