

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego, zasilającą wewnętrzną instalację elektryczną budynku lub jego części, w skład której wchodzi panel fotowoltaiczny, bateria lub akumulator, inwerter, konstrukcja nośna, okablowanie oraz osprzęt instalacyjny, niepodłączoną do sieci elektroenergetycznej lub podłączoną, ale wyposażoną w system blokujący jakiegokolwiek przepływ energii wyprodukowanej w tej instalacji do przyłączonej sieci elektroenergetycznej;
- 2) pompie ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym – należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup, podłączenie albo zakup i podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła; do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 5) Rozporządzeniu Komisji – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.);
- 6) wielkopowierzchniowej działalności handlowej – należy przez to rozumieć działalność handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m²;
- 7) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła lub kolektora słonecznego do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;
- 8) Planie Gospodarki Niskoemisyjnej – należy przez to rozumieć uchwałę nr XVIII/345/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Wrocławia” (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2015 r. poz. 333 oraz z 2019 r. poz. 300).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Wrocławia do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny lub pompę ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej działalności handlowej.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji.

2. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

§ 4. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie kosztów w wysokości co najmniej 15 000 złotych netto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia;
- 4) wpisanie inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie wniosku o udzielenie zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Wniosek o udzielenie zwolnienia podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, o których mowa w ust. 1.

3. Wniosek o udzielenie zwolnienia należy złożyć do końca roku, w którym zostały poniesione koszty.

4. Wnioski o udzielenie zwolnienia można składać nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

5. Do wniosku o udzielenie zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów;
- 2) oświadczenie, że budynek lub jego część jest podłączony do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 – zaświadczenia albo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1063) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, Dz. U. z 2013 r. poz. 273 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);
- 4) zaświadczenie o wpisaniu inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Jeżeli w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nastąpi przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 2-3.

§ 7. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1018 i 1495).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Wniosek o udzielenie zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 2019 r.
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających
z instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.
.....), wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części
budynków* o powierzchni użytkowej m², znajdujących się we Wrocławiu przy ul.
.....

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 5 pkt 2 uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dnia
2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji
fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.)
oświadczam, że:

- a) budynek/część budynku* zgłoszony/a do zwolnienia jest podłączony/a do sprawnej instalacji
fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła*,
- b) instalacja fotowoltaiczna/kolektor słoneczny/pompa ciepła została uruchomiona.

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia

.....
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 5 pkt 3 uchwały nr Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego lub pompy ciepła (Dz. Urz. Woj. Doln.), oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz w okresie dwóch lat poprzedzających bieżący rok podatkowy:

nie otrzymałem/am pomocy de minimis/ otrzymałem/am pomoc de minimis o wartości brutto.....zł, stanowiącej równowartość euro.*

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić