

znak: ZNS-MG-692-13/19

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia z dnia 13.05.2019 r. (data wpływu 14.05.2019 r.) znak: BRW-DPP3.6721.6.2018 numer ewidencyjny pisma: 00029646/2019/W

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpł. 11-06-2019

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Prusa i gen. Józefa Bema we Wrocławiu

L. dz. 157754/2019/P

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla obiektów hotelowych, jako budynków zamieszkania zbiorowego, należy zastrzec obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 13.05.2019 r. (data wpływu 14.05.2019 r.) znak: BRW-DPP3.6721.6.2018 numer ewidencyjny pisma: 00029646/2019/W Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Bolesława Prusa i gen. Józefa Bema we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą NR LVI/1325/18 z dnia 24 maja 2018 r. Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy w rejonie ulic Bolesława Prusa i Gen. Józefa Bema we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowiec.

Obszar opracowania o powierzchni 2,0 ha obejmuje rejon ograniczony ulicami: Bolesława Prusa, gen. Józefa Bema i Bolesława Drobnera.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica wydzielenia wewnętrznego, obowiązująca linia zabudowy, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, dominanta, przejścia bramowe i przejazd bramowy, miejsca wskazania szerokości, granica strefy ochrony konserwatorskiej „W” zabytków archeologicznych, granica

stanowiska archeologicznego, strefy ochrony stanowiska archeologicznego, teren usług, ulic zbiorczych, ulic lokalnych, teren ciągów pieszo -rowerowych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „IU” przeznaczony na: usługi I (handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomia, rozrywka, obiekty upowszechnienia kultury, pracownie artystyczne, wystawy i ekspozycje, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, widowiskowe obiekty kultury, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna); usługi II (handel detaliczny małopowierzchniowy B, obiekty ratownictwa medycznego, edukacja, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze); zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; skwery; infrastrukturę drogową (place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania); obiekty infrastruktury technicznej: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
- 2) teren ulic zbiorczych „KDL”
- 3) teren ulic lokalnych „1KDL”
- 4) teren ciągów pieszo-rowerowych „1KDPR”

W ramach ochrony przed hałasem na całym obszarze objętym planem obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach edukacji, obiektach opieki nad dzieckiem oraz obiektach pomocy społecznej, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Analogiczne zastrzeżenie należy uwzględnić dla obiektów hotelowych jako budynków zamieszkania zbiorowego. Ustalono powierzchnię terenu biologicznie czynnego na co najmniej 0,5 % powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 65% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację lub wody powierzchniowe. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Urządzenia wytwarzające energię z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przykrytych dachem. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

- 1) Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC BOLESŁAWA PRUSA I GEN. JÓZEFA BEMA WE WROCŁAWIU

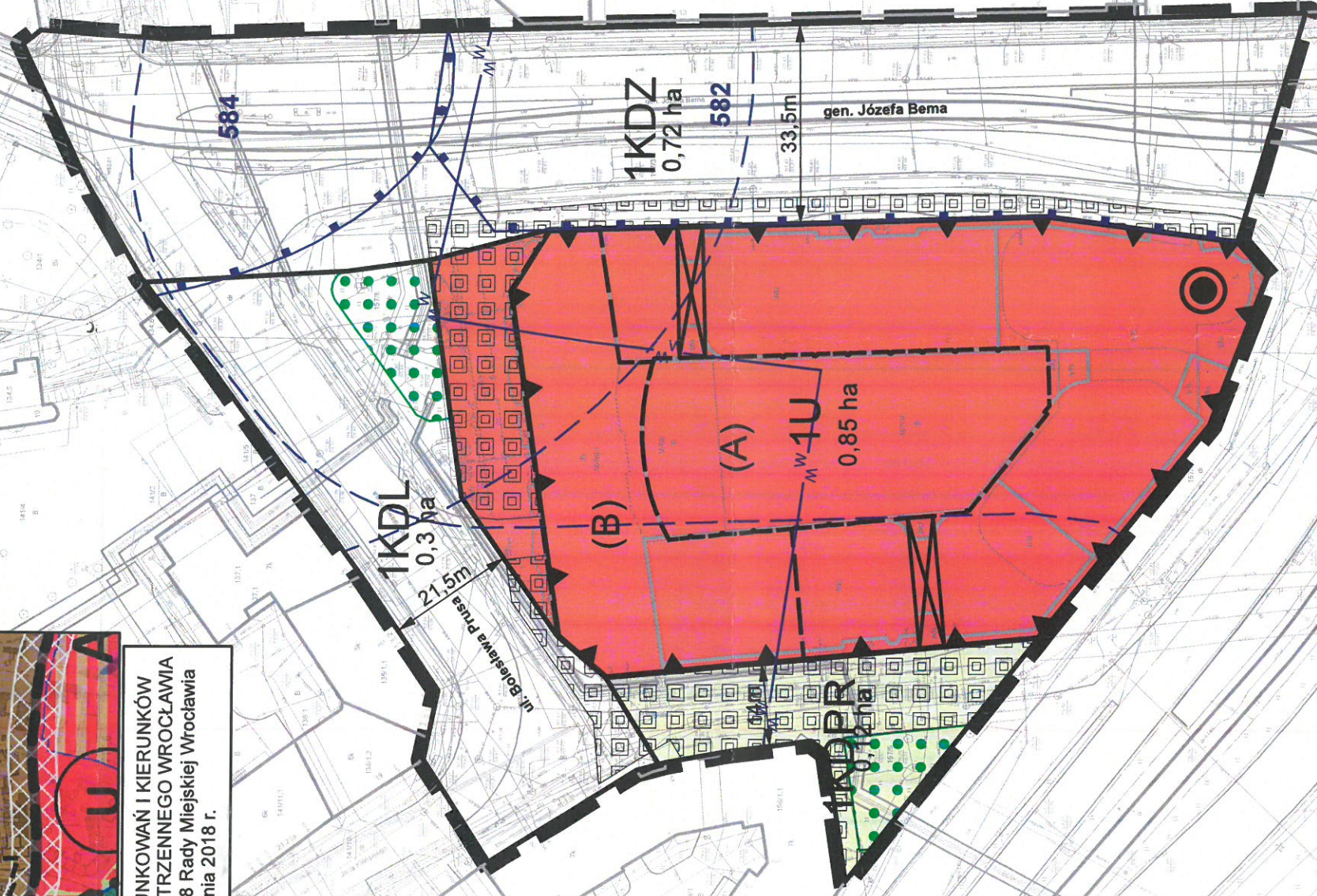
ZALĄCZNIK NR 1

RYSUNEK PLANU - PROJEKT 655.1 (OPINIOWANIE)



Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Wrocław (05.07.2018)
Nr Lic. (ZKK17.TM.6642-4639.2018_0264_P)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.



Załącznik do opinii sanitarnej /
postanowienia / decyzji
z dnia: 29.05.2019 r.
Znak: ZNS-MG-692-13/19

Podpis i pieczęć P.R.:

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny

LEGENDA

granicę obszaru
objętego planem
ochrony
konservatorskiej,
granicą terenu
rozmięszczenia
inwestycji celu
publicznego o znaczeniu
lokalnym

linia rozgraniczająca
tereny
symbol terenu
1U
0,85 ha
granicza wydzielenia
wewnętrzne
symbol wydzielenia
wewnętrznego
(A)

obowiązująca linia
zabudowy
strefa zieleni
granicznia do
specjalnego
pracewania
dominanta

przejście bramowe i
przejazd bramowy
miejsce wskazania
szerokości
granicza strefy ochrony
konservatorskiej
zabytków
archeologicznych W
granicza stanowiska
archeologicznego

granicza strefy ochrony
stanowiska
archeologicznego
U
KDZ
KDL
teren usług
teren ulic zbiorczych
teren ulic lokalnych

KDPR
teren ciągów pieszo-
rowerowych