



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 5 czerwca 2019 r.

WSI.410.214.2019.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.6.2018 z dnia 13 maja 2019 r. (data wpływu: 14 maja 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Prusa i gen. Józefa Bema we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje teren położony w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki, na terenie osiedli Nadodrze i Olbin. Na obszarze objętym projektem planu dominującą zabudowę stanowią budynki o funkcji usługowej i biurowej, w niektórych wyższe kondygnacje zajmują lokale mieszkalne. Ponadto w omawianym obszarze znajduje się ulica dwupasmowa gen. J. Bema z torowiskiem tramwajowym, ulica jednopasmowa B. Prusa oraz deptak pieszy pomiędzy ul. J. Kilińskiego i B. Drobnera.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: usług (U), ulic zbiorczych (KDZ) oraz ulic lokalnych (KDL).

Planowany sposób zagospodarowania odzwierciedla obecny stan zainwestowania, a celem opracowania projektu planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń związanych przede wszystkim z edukacją i opieką nad dziećmi wraz z określeniem zasad ich dopuszczania.

Według autora prognozy oddziaływania na środowisko ustalenia projektu planu nie powinny w sposób znaczący wpływać na warunki występowania szaty roślinnej i zwierząt na terenach istotnych dla miejskiego systemu zieleni. Na omawianym obszarze nie przewiduje się dalszego rozwoju zabudowy. Jest to obszar w większości zabudowany i utwardzony a zieleń niska zajmuje niewielkie powierzchnie. Ma ona charakter wyłącznie dekoracyjny i w bardzo ograniczonym zakresie pełni funkcje przyrodnicze czy bioklimatyczne. Na obszarze planu zachowuje się istniejący budynek i układ przestrzenny terenów komunikacji.

Mając na uwadze charakter ustaleń projektu planu, a także położenie analizowanego obszaru na terenach zurbanizowanych, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji projektu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem