

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

zawiadamiam strony postępowania,

ze w dniu **21 SIE. 2019** została wydana **decyzja** nr **3840/2019** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pod nazwą „**Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej Nowy Dwór z Centrum Wrocławia**”, planowanego od pl. Orłąt Lwowskich, wzdłuż ulic Robotniczej, Strzegomskiej do ul. Rogowskiej we Wrocławiu – której to decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

- obręb Stare Miasto AM-22: działka nr **2/2** na działki nr **2/3** i **2/4**,
obręb Stare Miasto AM-9: działka nr **13/14** na działki nr **13/27**, **13/28**, **13/29** i **13/30**,
działka nr **5/2** na działki nr **5/4** i **5/5**,
działka nr **5/3** na działki nr **5/6** i **5/7**,
działka nr **10** na działki nr **10/1** i **10/2**,
działka nr **13/2** na działki nr **13/31** i **13/32**,
działka nr **13/20** na działki nr **13/33** i **13/34**,
działka nr **6** na działki nr **6/1** i **6/2**,
działka nr **7/2** na działki nr **7/4** i **7/5**,
obręb Stare Miasto AM-11: działka nr **14/2** na działki nr **14/3**, **14/4** i **14/5**,
działka nr **9/9** na działki nr **9/10** i **9/11**,
obręb Stare Miasto AM-12: działka nr **8/11** na działki nr **8/16** i **8/17**,
działka nr **10/17** na działki nr **10/28** i **10/29**,
działka nr **11/18** na działki nr **11/24** i **11/25**,
działka nr **10/23** na działki nr **10/30**, **10/31** i **10/32**,
działka nr **10/22** na działki nr **10/33** i **10/34**,
obręb Popowice AM-21: działka nr **15** na działki nr **15/1** i **15/2**,
działka nr **16/4** na działki nr **16/16** i **16/17**,
działka nr **16/5** na działki nr **16/18** i **16/19**,
działka nr **16/6** na działki nr **16/20** i **16/21**,
działka nr **16/8** na działki nr **16/22** i **16/23**,
obręb Grabiszyn AM-2: działka nr **3/49** na działki nr **3/63** i **3/64**,
działka nr **3/51** na działki nr **3/65** i **3/66**,
działka nr **3/52** na działki nr **3/67** i **3/68**,
obręb Grabiszyn AM-3: działka nr **12/1** na działki nr **12/3** i **12/4**,
obręb Muchobór Mały AM-2: działka nr **2/2** na działki nr **2/23**, **2/24** i **2/25**,
działka nr **2/12** na działki nr **2/21** i **2/22**,
obręb Muchobór Mały AM-3: działka nr **9/6** na działki nr **19/17** i **9/18**,
działka nr **6/25** na działki nr **6/26**, **6/27** i **6/28**,
obręb Muchobór Mały AM-4: działka nr **7/3** na działki nr **7/4**, **7/5** i **7/6**,
działka nr **12/20** na działki nr **12/69** i **12/70**,
obręb Nowy Dwór AM-8: działka nr **1/22** na działki nr **1/29** i **1/30**,
działka nr **1/24** na działki nr **1/31** i **1/32**.

Linie rozgraniczające teren obejmują następujące nieruchomości lub ich części przeznaczone na pasy drogowe (zajęcia stałe):

a) Dróg gminnych

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia przeznaczona na pas drogowy [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Stare Miasto	24	1	-	0,6680 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
2.	Stare Miasto	23	37/1	-	0,2857
3.	Stare Miasto	23	37/4 (dawna 37/2)	-	0,5489 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
4.	Stare Miasto	23	35	-	1,4727 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
5.	Stare Miasto	22	2/2	2/3	0,0069
6.	Stare Miasto	22	1/2	-	1,6421 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
7.	Stare Miasto	22	1/1	-	0,1607 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
8.	Stare Miasto	22	3	-	0,8719 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
9.	Stare Miasto	21	1	-	1,4770 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
10.	Stare Miasto	20	1	-	0,9987

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia przeznaczona na pas drogowy [ha]
			przed podziałem	po podziale	
11.	Stare Miasto	9	1/1	-	0,7342 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
12.	Stare Miasto	9	1/4	-	0,4157 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
13.	Stare Miasto	9	5/2	5/4	0,0103
14.	Stare Miasto	9	5/3	5/6	0,0146
15.	Stare Miasto	9	11	-	0,2788
16.	Stare Miasto	9	6	6/2	0,0077
17.	Stare Miasto	9	7/2	7/5	0,0013
18.	Stare Miasto	9	10	10/1	0,0089
19.	Stare Miasto	9	12/1	-	0,0381
20.	Stare Miasto	9	13/2	13/31	0,0147
21.	Stare Miasto	9	13/20	13/33	0,0163
22.	Stare Miasto	9	13/14	13/28	0,8840
23.	Stare Miasto	11	14/2	14/4	1,2480
24.	Stare Miasto	11	9/9	9/10	0,0127
25.	Stare Miasto	7	33/5	-	0,2129 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
26.	Stare Miasto	12	9	-	0,4194
27.	Stare Miasto	12	8/11	8/16	0,0713
28.	Stare Miasto	12	10/17	10/29	0,0338
29.	Stare Miasto	12	10/21	-	0,0854
30.	Stare Miasto	12	10/22	10/33	0,2037
31.	Stare Miasto	12	10/23	10/30	0,1332
32.	Stare Miasto	12	10/10	-	0,0750
33.	Stare Miasto	12	11/17	-	0,0050
34.	Stare Miasto	12	20/1	-	0,4148 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
35.	Stare Miasto	12	11/18	11/24	0,0009
36.	Stare Miasto	12	10/13	-	0,4950
37.	Stare Miasto	12	17/4	-	0,0413 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
38.	Stare Miasto	12	17/15	-	1,3537 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
39.	Stare Miasto	12	18/1	-	0,1858 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
40.	Popowice	21	15	15/1	0,0384
41.	Popowice	21	16/8	16/23	0,0280
42.	Popowice	21	16/4	16/17	0,0417
43.	Popowice	21	16/5	16/19	0,0073
44.	Popowice	21	16/6	16/21	0,0094
45.	Popowice	21	19	-	0,1861
46.	Popowice	21	20	-	0,4770
47.	Popowice	20	15	-	0,0208
48.	Popowice	20	13	-	0,6638 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
49.	Popowice	20	14	-	0,0457
50.	Grabiszyn	1	1/20	-	0,6860
51.	Grabiszyn	1	1/22	-	0,4634
52.	Grabiszyn	1	1/90	-	0,1109
53.	Grabiszyn	1	1/92	-	0,6396
54.	Grabiszyn	1	2/1	-	0,2151
55.	Grabiszyn	1	2/2	-	0,0588
56.	Grabiszyn	1	3	-	1,2056
57.	Grabiszyn	2	1	-	0,2134
58.	Grabiszyn	2	2	-	0,3711
59.	Grabiszyn	2	10	-	0,3527
60.	Grabiszyn	2	3/49	3/63	0,0445
61.	Grabiszyn	2	3/51	3/65	0,0008
62.	Grabiszyn	2	3/52	3/67	0,0026
63.	Grabiszyn	2	3/47	-	0,0131
64.	Grabiszyn	2	3/48	-	0,0421
65.	Grabiszyn	2	3/50	-	0,1130
66.	Grabiszyn	2	3/53	-	0,1622
67.	Grabiszyn	2	4	-	0,3980 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
68.	Grabiszyn	3	3	-	0,2680 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
69.	Grabiszyn	3	11/2	-	0,6795
70.	Grabiszyn	3	12/1	12/4	0,0225
71.	Muchobór Mały	1	8	-	0,3024 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
72.	Muchobór Mały	1	12/1	-	0,0187
73.	Muchobór Mały	2	2/2	2/24	0,0351
74.	Muchobór Mały	2	2/12	2/21	0,0059
75.	Muchobór Mały	2	3/4	-	0,0103

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia przeznaczona na pas drogowy [ha]
			przed podziałem	po podziale	
76.	Muchobór Mały	2	3/5	-	0,0265
77.	Muchobór Mały	2	3/6	-	0,0722
78.	Muchobór Mały	3	7/5 (dawna 7/3)	-	0,0941
79.	Muchobór Mały	3	8	-	0,4144 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
80.	Muchobór Mały	3	9/6	9/17	0,0509
81.	Muchobór Mały	3	9/10	-	0,0124
82.	Muchobór Mały	3	9/12	-	0,1146
83.	Muchobór Mały	4	7/2	-	0,0621
84.	Muchobór Mały	4	7/3	7/4 7/5	0,0030 0,0062
85.	Muchobór Mały	4	12/20	12/69	0,0244
86.	Muchobór Mały	4	15/1	-	1,9877
87.	Muchobór Mały	4	12/19	-	0,0142
88.	Muchobór Mały	4	1	-	0,3875 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
89.	Muchobór Mały	4	14/5	-	0,0846
90.	Muchobór Mały	4	12/25	-	0,0432
91.	Muchobór Mały	4	12/27	-	0,1800
92.	Muchobór Mały	4	12/31	-	0,1578
93.	Muchobór Mały	4	12/35	-	0,0848
94.	Muchobór Mały	4	12/36	-	0,3375 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
95.	Muchobór Mały	4	13/3	-	0,0213 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
96.	Nowy Dwór	8	1/11	-	0,7919 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
97.	Nowy Dwór	8	1/22	1/30	0,5344
98.	Nowy Dwór	8	1/24	1/32	0,4493
99.	Nowy Dwór	9	11/9	-	0,5041 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
100.	Nowy Dwór	9	21/6	-	0,0155 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)

b) Drogi powiatowej

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia przeznaczona na pas drogowy [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Muchobór Mały	1	13/1	-	0,0259
2.	Muchobór Mały	1	14/1	-	0,0050
3.	Muchobór Mały	3	9/8	-	0,0059
4.	Muchobór Mały	3	9/4	-	0,0186
5.	Muchobór Mały	3	7/1	-	0,7926
6.	Muchobór Mały	3	6/5	-	0,2144 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1) Uwagi: część działki - Strzegomska P1614 i część - Klecińska droga gminna
7.	Muchobór Mały	3	6/25	6/26 6/27	0,0096 0,0072
8.	Muchobór Mały	3	6/22	-	0,0109
9.	Muchobór Mały	3	6/15	-	0,0142
10.	Muchobór Mały	3	5/1	-	0,0046
11.	Muchobór Mały	14	14/3	-	0,0065 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
12.	Muchobór Mały	14	14/4	-	0,6409 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
13.	Muchobór Mały	15	17	-	1,1110
14.	Muchobór Mały	15	1/36	-	0,0057
15.	Nowy Dwór	8	6/5	-	0,0476
16.	Nowy Dwór	8	1/12	-	0,0982 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
17.	Nowy Dwór	8	1/13	-	0,0179
18.	Nowy Dwór	8	1/14	-	0,1813
19.	Nowy Dwór	8	1/15	-	0,0962
20.	Nowy Dwór	8	1/21	-	0,2566 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
21.	Nowy Dwór	8	1/23	-	0,1087
22.	Nowy Dwór	8	1/25	-	0,1419
23.	Nowy Dwór	8	6/12	-	0,0157
24.	Nowy Dwór	8	6/29	-	0,0002
25.	Nowy Dwór	8	6/36	-	0,2747
26.	Nowy Dwór	8	14/3	-	0,0068
27.	Nowy Dwór	8	16/3	-	0,0008
28.	Nowy Dwór	8	6/39	-	0,0006
29.	Nowy Dwór	8	6/35	-	0,0009
30.	Nowy Dwór	9	21/10	-	0,3488
31.	Nowy Dwór	9	21/17	-	0,0211
32.	Nowy Dwór	9	21/4	-	0,1061

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia przeznaczona na pas drogowy [ha]
			przed podziałem	po podziale	
33.	Nowy Dwór	9	23/5	-	0,1716
34.	Nowy Dwór	9	23/10	-	0,3213 <i>Uwagi: część działki Strzegomska P1614 i część – Nowodworska droga gminna</i>
35.	Nowy Dwór	9	30/1	-	0,0027
36.	Nowy Dwór	9	23/12	-	0,3146
37.	Nowy Dwór	9	30/4	-	0,0085

c) Drogi krajowej

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia przeznaczona na pas drogowy [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Muchobór Mały	3	9/11	-	0,9867 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
2.	Muchobór Mały	3	9/9	-	0,0177
3.	Muchobór Mały	3	7/2	-	0,1210

Inwestycja wymaga przejścia przez nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren, stanowiące tereny linii kolejowych (niepodlegające podziałom ani przejęciu, na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Grabiszyn	2	8	0,0035	Przebudowa sieci
2.	Popowice	20	9/2	0,4653	Projektowany wiadukt drogowy, droga gminna
3.	Popowice	21	18	0,0055	Projektowana droga gminna, przebudowa sieci
4.	Muchobór Mały	4	6/5	0,1304	Projektowana droga gminna

Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, objęto granicami decyzji:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia czasowego zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Stare Miasto	23	38	-	0,0077	Przebudowa sieci
2.	Stare Miasto	22	2/2	2/4	0,0070	Przebudowa sieci
3.	Stare Miasto	9	10	10/2	0,0177	Przebudowa sieci, przebudowa zjazdu
4.	Stare Miasto	9	13/2	13/32	0,0215	Przebudowa sieci
5.	Stare Miasto	9	13/14	13/27 13/29 13/30	0,0054 0,0193 0,0563	Przebudowa sieci, przebudowa zjazdu
6.	Stare Miasto	11	14/2	14/3 14/5	0,0050 0,0370	Przebudowa sieci, przebudowa zjazdu
7.	Stare Miasto	12	8/11	8/17	0,0060	Przebudowa sieci
8.	Stare Miasto	12	10/4	-	0,0038	Przebudowa sieci
9.	Stare Miasto	12	10/20	-	0,0023	Przebudowa sieci
10.	Stare Miasto	12	10/22	10/34	0,0016	Przebudowa sieci
11.	Stare Miasto	12	10/23	10/31 10/32	0,0238 0,0021	Przebudowa sieci
12.	Grabiszyn	1	1/74	-	0,0385	Przebudowa zjazdu
13.	Grabiszyn	2	3/28	-	0,0021	Przebudowa sieci
14.	Grabiszyn	2	3/49	3/64	0,0073	Przebudowa sieci
15.	Grabiszyn	2	3/51	3/66	0,0486	Przebudowa sieci
16.	Grabiszyn	2	18	-	0,0128	Przebudowa sieci
17.	Grabiszyn	3	11/1	-	0,0015	Przebudowa drogi i sieci
18.	Grabiszyn	3	12/1	12/3	0,4954	Przebudowa sieci
19.	Popowice	21	15	15/2	0,0190	Przebudowa sieci, przebudowa zjazdu
20.	Popowice	21	16/4	16/16	0,0295	Przebudowa sieci
21.	Popowice	21	16/5	16/18	0,0560	Przebudowa sieci
22.	Popowice	21	16/6	16/20	0,0297	Przebudowa sieci
23.	Muchobór Mały	1	12/3	-	0,0016	Przebudowa sieci
24.	Muchobór Mały	1	12/4	-	0,0001	Przebudowa sieci
25.	Muchobór Mały	1	13/5	-	0,1144	Przebudowa sieci
26.	Muchobór Mały	3	6/25	6/28	0,0547	Przebudowa sieci
27.	Muchobór Mały	3	9/6	9/18	0,0097	Przebudowa sieci
28.	Muchobór Mały	4	6/1	-	0,0572	Przebudowa drogi i sieci

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia czasowego zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
29.	Muchobór Mały	4	6/2	-	0,1351	Przebudowa drogi i sieci
30.	Muchobór Mały	4	7/3	7/6	0,0357	Przebudowa sieci
31.	Muchobór Mały	4	12/20	12/70	0,0114	Przebudowa sieci
32.	Muchobór Mały	14	13/9	-	0,0395	Przebudowa sieci
33.	Muchobór Mały	14	13/14	-	0,0009	Przebudowa sieci
34.	Muchobór Mały	14	13/15	-	0,0102	Przebudowa sieci
35.	Muchobór Mały	15	1/16	-	0,0059	Przebudowa sieci
36.	Muchobór Mały	15	2/13	-	0,0008	Przebudowa sieci
37.	Muchobór Mały	15	2/19	-	0,0006	Przebudowa sieci
38.	Muchobór Mały	15	5/47	-	0,0117	Przebudowa sieci
39.	Muchobór Mały	15	9/1	-	0,0110	Przebudowa sieci
40.	Muchobór Mały	15	10/4	-	0,0046	Przebudowa sieci
41.	Muchobór Mały	15	11/4	-	0,0045	Przebudowa sieci
42.	Muchobór Mały	15	13/5	-	0,0021	Przebudowa sieci
43.	Muchobór Mały	15	13/6	-	0,0175	Przebudowa sieci
44.	Muchobór Mały	15	14/1	-	0,0137	Przebudowa sieci
45.	Muchobór Mały	15	14/3	-	0,0002	Przebudowa sieci
46.	Muchobór Mały	15	15	-	0,0075	Przebudowa sieci
47.	Muchobór Mały	15	16/1	-	0,0261	Przebudowa sieci
48.	Muchobór Mały	15	16/28	-	0,0061	Przebudowa sieci
49.	Nowy Dwór	8	1/24	1/31	0,0030	Przebudowa sieci

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **27.08.2019** r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00. Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tut. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID-18307-2018-pl. Orłąt Lwowskich, ul. Robotnicza, Strzegomska, Rogowska

Z up. PREZYDENTA
Piotr Pęczniński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta