

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
znak: ZNS-AK-692-20/19

wpl.

12-08-2019

Wrocław, dnia 24 lipca 2019 r.

Wpl.

12-08-2019

Podpis: Magdalena Białczak

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 01.07.2019 r. (data wpływu 02.07.2019 r.), znak: BRW-DPP5.6721.5.2017 nr ewidencyjny pisma: 00049848/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północno - wschodniej stronie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 01.07.2019 r. (data wpływu 02.07.2019 r.), znak: BRW-DPP5.6721.5.2017 nr ewidencyjny pisma: 00049848/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla po północno - wschodniej stronie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr XXXIX/902/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla po północno - wschodniej stronie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowca.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 21,9 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, w rejonie ulicy Kowalskiej

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, szpaler drzew, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, dominanta, obszar usytuowania dominanty, korytarz usytuowania ciągu pieszo - rowerowego, miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny usług „U” przeznaczone na usługi (z wyłączeniem: plebanii, domów parafialnych i katechetycznych - obiekty sakralne oraz dyskotek, kasyn i salonów gier - rozrywka), handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, zakłady lecznicze dla zwierząt, naprawę i obsługę pojazdów, produkcję drobną, kryte urządzenia sportowe (z wyłączeniem stadionów), place, zielen i rekreację, wody powierzchniowe, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji „US” przeznaczone na kryte urządzenia sportowe (z wyłączeniem stadionów), zielen i rekreację, rozrywkę (z wyłączeniem kasyn i salonów gier), gastronomię, handel detaliczny małopowierzchniowy A, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową,

- obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) tereny zieleni „Z” przeznaczone na zieleń i rekreację, wody powierzchniowe, ciągi piesze i pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
 - 4) tereny ulic: głównych „KDG”, zbiorczych „KDZ”, lokalnych „KDL”, dojazdowych „KDD”, „KDS”.

Ustalenia projektu planu zapewniają optymalną ochronę środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi niekorzystnymi zmianami w tym rejonie. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% działki budowlanej na terenach usług, 40 - 70% na terenach usług sportu i rekreacji, 70% na terenach zieleni oraz przeznaczenie na zieleń lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku planu wskazano strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno - ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, przewody sieci telekomunikacyjnej, cieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej, gazociągi, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych lub obiektach mostowych. W planie przewidziano tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi, tożsamymi z granicami terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 1US, 2US, w których dopuszcza się wyłącznie urządzenia wytwarzające energię pochodzącą wyłącznie z promieniowania słonecznego (wyłącznie na budynkach) oraz z wnętrza ziemi. Na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a