



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.289.2019.KM

Wrocław, dnia 23 lipca 2019 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.5.2017 z dnia 1 lipca 2019 r. (data wpływu: 2 lipca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północno-wschodniej stronie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2019 r.) obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części Wrocławia, na osiedlu Kowale, w rejonie ul. Kowalskiej. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi 21,9 ha. Projekt planu wyznacza następujące tereny: usług (U), usług sportu i rekreacji (US), zieleni (Z) oraz ulic (KDG, KDZ, KDL, KDD, KDS).

Autor prognozy wskazuje, że przedmiotowy teren zajmują przede wszystkim użytki zielone (łąki i pastwiska) oraz uprawy rolnicze (pola i nieużytki), w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Jedynie w południowej i centralnej części przedmiotowego obszaru znajdują się niewielkie tereny zabudowy usługowej. Do najcenniejszych elementów

środowiska przyrodniczego na terenie objętym projektem planu należą szpalery drzew przy ul. Kowalskiej, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż rowów melioracyjnych oraz na terenie działek przeznaczonych pod zabudowę. Ustalenia projektu planu zachowują ww. szpalery drzew wzdłuż drogi i rowów. Ponadto ustalenia projektu planu wyznaczają utworzenie nowych szpalerów drzew wzdłuż planowanych ciągów komunikacyjnych. Wskazanie w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy pozwoli na zachowanie części istniejących zadrzewień i zakrzewień.

Reasumując, mając na uwadze ocenę zawartą w prognozie oddziaływania na środowisko, uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwag nie wnoszę.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska