



Do Wykonawców

Wrocław, dn. 21.08.2019 r.

Dot. ZP/PN/47/2019/WOU/1967; 1970;1978

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn: „Wykonanie robót remontowo budowlanych i instalacyjnych pomieszczeń lokalu użytkowego Piwnica Świdnicka w budynku Ratusza Staromiejskiego przy Sukiennice 12-15 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami oraz wprowadza modyfikację w treści SIWZ. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły w dniu 20 i 21 sierpnia 2019 r. następujące zapytania:

Pytanie nr 4

Czy w zakresie zamówienia są jakiekolwiek roboty zewnętrzne, na elewacji, zagospodarowaniu terenu?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zakres zamówienia dla robót zewnętrznych, na elewacji i zagospodarowania terenu ma być zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Pytanie nr 5

Czy w zakresie zamówienia jest skucie istniejących płytek białych we wszystkich pomieszczeniach gospodarczych i montaż nowych?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zakres zamówienia obejmuje skucie istniejących płytek białych tylko w miejscach rozbieranych ścianek działowych bez położenia nowych płytek.

Pytanie nr 6

Czy w zakresie zamówienia jest skucie posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach gospodarczych i wykonanie nowych?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zakres zamówienia nie obejmuje skucia posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach gospodarczych oraz wykonania nowych.

Pytanie nr 7

Czy dźwig towarowy jest do wymiany na nowy? Czy istniejący jest sprawny?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Należy wymienić dźwig towarowo-osobowy na nowy. Istniejący dźwig jest niesprawny.

Pytanie nr 8

Czy stolarka drzwiowa w pomieszczeniach gospodarczych ma być wymieniona na nową?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Stolarka drzwiowa w pomieszczeniach gospodarczych nie ma być wymieniana.

Pytanie nr 9

Czy istniejące sufity rastrowe w pomieszczeniach gospodarczych należy zdemontować i zamontować nowe?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Istniejące sufity rastrowe w pomieszczeniach gospodarczych należy zdemontować. Nowe sufity rastrowe nie będą montowane.

Pytanie nr 10

Czy schody wewnętrzne w klatce K2 należy poddać renowacji?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Należy oczyścić i uzupełnić tylko uszkodzoną powierzchnię schodów wewnętrznych w klatce K2.

Pytanie nr 11

Czy schody wewnętrzne główne należy poddać renowacji? Jeśli tak to proszę o szczegóły jakie prace należy przewidzieć (naprawa, wymiana na nowe).

Odpowiedź na pytanie nr 11

Należy oczyścić i uzupełnić tylko uszkodzoną powierzchnię schodów wewnętrznych głównych.

Pytanie nr 12

Czy istniejące posadzki z kamienia naturalnego należy odrestaurować przez szlifowanie?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Istniejące posadzki z kamienia naturalnego nie będą odrestaurowane.

Pytanie nr 13

Czy istniejące ciemnozielone okładziny w łazienkach i toaletach należy zachować czy skuć i wykonać nowe zgodnie z nowym projektem wnętrz?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Istniejące ciemnozielone okładziny w łazienkach i toaletach należy zachować.

Pytanie nr 14

Czy stolarka w toaletach w niezłym stanie technicznym jest do pozostawienia czy do wymiany na nową?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Stolarka w toaletach jest do pozostawienia.

Pytanie nr 15

Czy chłodnia-mroźnia pozostaje bez zmian czy należy wykonać nową w zakresie urządzeń i izolacji ścian?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Chłodnia – mroźnia pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 16

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa jakichkolwiek nowych mebli (na przykład lady, kontuary barowe, hokery)?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy mebli.

Pytanie nr 17

Czy jakiegolwiek istniejące meble zabytkowe (ławy, stoły, krzesła) należy poddać pracom renowacyjnym? Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie w tym zakresie PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zakres zamówienia nie obejmuje prac renowacyjnych istniejących mebli zabytkowych.

Pytanie nr 18

Czy jakiegolwiek dekoracje zabytkowe w salach restauracyjnych należy poddać pracom renowacyjnym pod nadzorem konserwatorskim? Jeśli tak to proszę o szczegóły.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji dekoracji zabytkowych w salach restauracyjnych.

Pytanie nr 19

Czy posadzki drewniano-klinkierowe należy poddać pracom renowacyjnym?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji posadzki drewniano-klinkierowych.

Pytanie nr 20

Czy elementy drewniane w posadzkach w salach restauracyjnych należy poddać renowacji (naprawa, wymiana na nowe)?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji elementów drewnianych w posadzkach w salach restauracyjnych.

Pytanie nr 21

Czy posadzki klinkierowe w pomieszczeniach restauracyjnych są do pozostawienia?

Odpowiedź na pytanie nr 21

Tak, posadzki klinkierowe w pomieszczeniach restauracyjnych są do pozostawienia.

Pytanie nr 22

Czy należy przeprowadzić renowację posadzek klinkierowych (np. wymiana fug)?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji posadzek klinkierowych.

Pytanie nr 23

Czy posadzki z desek drewnianych np. w „Izbie rajców” należy wymienić na nowe?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany posadzki z desek drewnianych na nowe.

Pytanie nr 24

Czy ozdobne sufity, sklepienia w salach restauracyjnych należy poddać pracom renowacyjnym pod nadzorem konserwatorskim?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji ozdobnych sufitów, sklepień w salach restauracyjnych.

Pytanie nr 25

Czy podesty drewniane w „Sali chłopskiej” są do pozostawienia?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Tak, podesty drewniane w „Sali chłopskiej” są do pozostawienia.

Pytanie nr 26

Czy posadzki w Sali chłopskiej są do pozostawienia?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Tak, posadzki w „Sali chłopskiej” są do pozostawienia.

Pytanie nr 27

Czy uszkodzone miejscami tudzież zagrzybione tynki wewnętrzne w pomieszczeniach restauracyjnych należy poddać specjalistycznej renowacji i scaleniu kolorystycznemu?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zakres zamówienia nie obejmuje renowacji zagrzybionych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach restauracyjnych.

Pytanie nr 28

Czy uszkodzony kamienny słupek kamienny przy zejściu ze schodów głównych jest do odtworzenia?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zakres zamówienia nie obejmuje odtworzenia uszkodzonego słupka kamiennego.

Pytanie nr 29

Czy istniejącą stolarkę drzwiową należy poddać renowacji pod nadzorem konserwatorskim?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany istniejącej stolarki drzwiowej.

Pytanie 30

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie sposobu płatności wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w ten sposób, że:

- 1) rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi do 90% wartości wynagrodzenia (z uwzględnieniem faktury za dokumentację projektową) oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym robót;

Uzasadnienie - konieczność finansowania przez wykonawcę robót przez okres kilku miesięcy i rozliczenie wykonanych robót fakturą końcową, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Wprowadzenie przez Zamawiającego wnioskowanej zmiany pozwoli wykonawcy skalkulować koszty finansowe oferty na niższym poziomie. Wpłynie to w sposób korzystny dla Zamawiającego na wysokość oferty wykonawcy poprzez niższy koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie zmiany pozwoli na oszczędność po stronie Zamawiającego, co czyni zadość jednej z podstawowych zasad wydatkowania środków publicznych jaką jest zasada oszczędności. Zgodnie bowiem z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny.

- 2) wysokość zabezpieczenia ulega zmianie z 10% ceny brutto na 5% ceny brutto (§ 15 projektu Umowy – załącznika do SIWZ);
- 3) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wniesie 30% jego wartości do dnia zawarcia umowy, a następnie z każdej faktury wystawionej przez wykonawcę będzie dokonywał potrąceń odpowiadających 10% należności brutto wynikającej z tejże faktury, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.

Uzasadnienie - konieczność ustanowienia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 10% wynagrodzenia umownego, jak również wpłata pełnej kwoty jeszcze przed zawarciem umowy, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Jednocześnie, wpłata 30% wysokości zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy, zabezpiecza interes Zamawiającego w sposób adekwatny do ewentualnych ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Nawet biorąc pod uwagę wysokość ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń Zamawiającego względem wykonawcy, w początkowym etapie wykonywania kontraktu ich wartość nie przekroczyłaby wysokości 30% wartości całego zabezpieczenia. Jednocześnie po stronie wykonawcy nie powstanie wówczas jeszcze wymagalna wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia. Wysokość ewentualnych ryzyk Zamawiającego, wartość wymagalnych wierzytelności wykonawcy będą ulegały stopniowemu zwiększeniu w miarę postępu robót wykonywanych w ramach zamówienia, a jednocześnie – w związku z dokonywanymi potrąceniami z faktur – wysokość zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia również będzie ulegała stałemu zwiększeniu. Ostatecznie Zamawiający uzyska pełne zabezpieczenie przed zakończeniem realizacji zamówienia, a jego interes pozostanie zabezpieczony w sposób adekwatny do ponoszonego ryzyka. Jednocześnie powyższe rozwiązanie umożliwi wykonawcom złożenie ofert bez uwzględnienia dodatkowego kosztu związanego z koniecznością wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w obecnym brzmieniu SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 30

Ad.1) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu dot. rozliczenia wynagrodzenia.

Ad.2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje bez zmian tj. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Ad.3) Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis przez Wykonawcę.

Pytanie nr 31

Czy technologia kuchni jest przedmiotem zamówienia ?

Odpowiedź na pytanie 31

Technologia kuchni nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 32

Wg SIWZ , rozdział VIII, pkt 2.3.1 o udzielenie zamówienia publicznego może się ubiegać wykonawca który :

"wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie), co najmniej dwa zamówienia dotyczące robót remontowo-budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację konserwatorską na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków lub do innego właściwego rejestru na kwotę o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 zł (brutto każde). "

W załączniku nr 5 do SIWZ kolumna nr 2 zawarto :

Przedmiot**

(rodzaj wykonanych robót, zakres, informacja o wpisie do rejestru zabytków, program konserwatorski, formuła 'zaprojektuj i wybuduj')

Prosimy o wykreślenie w załączniku nr 5 kolumna druga - „ formuła , zaprojektuj wybuduj' ", gdyż jest to niezgodne z zapisami SIWZ. Wykonawca miał wykonać dwie roboty w oparciu o dokumentację konserwatorską, nie ma mowy, że miał być autorem tej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 32

Zamawiający wprowadza zmianę do Załącznika nr 5 do SIWZ.

W kolumnie nr 2 – Przedmiot** - **wykreśla się słowa: „formuła zaprojektuj i wybuduj”**

*Z up. Prezydenta
Ewa Kulik
Dyrektor Wydziału Zamówień
Publicznych*