



Wrocław, dnia 26 września 2017 r.

WSI.410.383.2017.DK



H. Sochanska
204494/2017/P
Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 27-09-2017

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.3.2013 z dnia 24 sierpnia 2017 r. (data wpływu: 28 sierpnia 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nowodworskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar objęty opracowaniem, o pow. ok. 4 ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia i obejmuje fragment osiedla Nowy Dwór przy ulicy Nowodworskiej pomiędzy ulicami Chociebuską i Strzegomską. Celem projektu planu jest ochrona historycznego układu przestrzennego przedwojennego osiedla mieszkaniowego, co umożliwi jednocześnie jego odtworzenie i rozbudowę.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy usługowej (U), ulicy lokalnej (KDL), placu (KDP) oraz zieleni urządzonej (ZP).

Jak wynika z inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wrocław, przedmiotowe tereny nie odznaczają się dużymi walorami przyrodniczymi – nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl

zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Zatem do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz