

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu

50-227 Wrocław, ul. Kleczkowska 20
tel. (71) 329 58 43, fax (71) 329 18 51

znak: ZNS-MG-692-15/19

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 28-06-2019

Wrocław, dnia 17 czerwca 2019 r.

PP/2679592

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO INŻYNIERII

Wpł. 28-06-2019

00171206/2019/p

POSTANOWIENIE

P. Matyja

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia z dnia 06.06.2019 r. (data wpływu 10.06.2019 r.) znak: BRW-DPP2.6721.7.2018 numer ewidencyjny pisma: 00052444/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Ostrowskiego i Klecińskiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów zaleca się zwiększenie wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, szczególnie dla obiektów przeznaczonych na gastronomię i rozrywkę, poradnie i pracownie medyczne, edukację i obiekty opieki nad dzieckiem.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 06.06.2019 r. (data wpływu 10.06.2019 r.) znak: BRW-DPP2.6721.7.2018 numer ewidencyjny pisma: 00052444/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostrowskiego i Klecińskiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą NR LVII/1351/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostrowskiego i Klecińskiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar opracowania o powierzchni 0,12 ha obejmuje rejon ulic Ostrowskiego i Klecińskiej we Wrocławiu. Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica i symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, szpaler drzew, drzewo do zachowania, granica stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego, miejsca wskazania szerokości, orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych

w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na: usługi, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej.
- 2) teren oznaczony symbolem „2U” przeznaczony na: usługi, magazyny i handel hurtowy, zbiórkę odpadów, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) teren oznaczony symbolem „3U” przeznaczony na: usługi, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 4) teren oznaczony symbolem „4U” przeznaczony na: usługi, magazyny i handel hurtowy, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 5) teren oznaczony symbolem „5U” przeznaczony na: usługi, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 6) teren oznaczony symbolem „6U” przeznaczony na: poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 7) teren ciągów pieszych „KDP”
- 8) teren dróg wewnętrznych „KDW”

Ustalenia projektu planu zapewniają optymalną ochronę środowiska i zdrowia ludzi przed potencjalnymi niekorzystnymi zmianami w tym rejonie. W ramach ochrony przed hałasem na całym obszarze objętym planem obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach opieki nad dzieckiem, edukacji oraz innych budynkach związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% działki budowlanej na terenach usług „1U”, „2U”, „3U”, „4U”, „5U” oraz 20% na terenie usług „6U”. W ramach ustaleń planu zakazuje się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław-Strachowice, pomniejszone o co najmniej 10 m, wyznaczone na rysunku planu według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław Strachowice, oraz budowy urządzeń wykorzystujących siłę wiatru. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w energię dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych obiektów inżynierskich. W ustaleniach dotyczących parkowania pojazdów przyjęto wskaźniki ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, np. 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej dla poradni i pracowni medycznych, 1 miejsce postojowe na 1 oddział dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem, co może być niewystarczające z uwagi na lokalizację oraz rosnącą tendencję wskaźnika zmotoryzowania mieszkańców i liczby zarejestrowanych samochodów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
z up. *[podpis]*
Pawel Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a