



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2019 r.

WSI.410.317.2019.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.4.2018 z dnia 19 czerwca 2019 r. (data wpływu: 16 lipca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przebiśnegowej, Kwiatowej i Złocieni we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Projekt obejmuje tereny, o pow. ok. 22,85 ha, znajdujące się w północno-wschodniej części miasta Wrocławia, położone między linią kolejową, ulicami Przebiśnegową i Złocieniową oraz w rejonie ulicy Kwiatowej.

Na obszarze projektu planu znajduje się kilka budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (w rejonie ul. Kwiatowej i Przebiśnegowej). Dominującym sposobem zagospodarowania są grunty rolne oraz nieużytki. Przez omawiany teren przebiega linia kolejowa do Trzebnicy. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar leśny zlokalizowany przy ul. Przebiśnegowej oraz tereny zadrzewione towarzyszące drogom polnym lub rowom melioracyjnym. Ponadto w sąsiedztwie linii kolejowej i cmentarza przy ul. Złocieniowej występuje zieleń wysoka.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług (U), usług sportu i rekreacji (US), lasów (ZL), zieleni (Z), infrastruktury kolejowej (KK), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), ciągów pieszo–rowerowych (KDPR) oraz dróg wewnętrznych (KDW).

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Mając na uwadze ocenę zawartą w prognozie oddziaływania na środowisko uznano, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman