



Do Wykonawców

Wrocław, dn. 14.08.2019 r.

Dot. ZP/PN/47/2019/WOU/1925;1928;1933

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn: „Wykonanie robót remontowo budowlanych i instalacyjnych pomieszczeń lokalu użytkowego Piwnica Świdnicka w budynku Ratusza Staromiejskiego przy Sukiennice 12-15 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami oraz wprowadza modyfikację w treści SIWZ. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły w dniu 13 sierpnia 2019 r. następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie sposobu płatności wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, w ten sposób, że:

- 1) Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi do 90% wartości wynagrodzenia (z uwzględnieniem faktury za dokumentację projektową) oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym robót;
- 2) Wysokość zabezpieczenia ulega zmianie z 10% ceny brutto na 5% ceny brutto (§ 15 projektu Umowy – załącznika do SIWZ);
- 3) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wniesie 30% jego wartości do dnia zawarcia umowy, a następnie z każdej faktury wystawionej przez wykonawcę będzie dokonywał potrąceń odpowiadających 10% należności brutto wynikającej z tejże faktury, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.

AD 1

Wniosek niniejszy uzasadniamy tym, że konieczność finansowania przez wykonawcę robót przez okres kilku miesięcy i rozliczenie wykonanych robót fakturą końcową, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Wprowadzenie przez Zamawiającego wnioskowanej zmiany pozwoli wykonawcy skalkulować koszty finansowe oferty na niższym poziomie. Wpłynie to w sposób korzystny dla Zamawiającego na wysokość oferty wykonawcy poprzez niższy koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie zmiany pozwoli na oszczędność po stronie Zamawiającego, co czyni

zadość jednej z podstawowych zasad wydatkowania środków publicznych jaką jest zasada oszczędności. Zgodnie bowiem z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny.

AD 2 i 3

Wniosek niniejszy uzasadniamy tym, że konieczność ustanowienia zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 10% wynagrodzenia umownego, jak również wpłata pełnej kwoty jeszcze przed zawarciem umowy, znacznie podwyższa koszt wykonawcy przy realizacji zamówienia, co nie pozostaje bez wpływu na oferty wykonawców. Jednocześnie, wpłata 30% wysokości zabezpieczenia do dnia zawarcia umowy, zabezpiecza interes Zamawiającego w sposób adekwatny do ewentualnych ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Nawet biorąc pod uwagę wysokość ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń Zamawiającego względem wykonawcy, w początkowym etapie wykonywania kontraktu ich wartość nie przekroczyłaby wysokości 30% wartości całego zabezpieczenia. Jednocześnie po stronie wykonawcy nie powstanie wówczas jeszcze wymagalna wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia. Wysokość ewentualnych ryzyk Zamawiającego, wartość wymagalnych wierzytelności wykonawcy będą ulegały stopniowemu zwiększeniu w miarę postępu robót wykonywanych w ramach zamówienia, a jednocześnie – w związku z dokonywanymi potrąceniami z faktur – wysokość zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia również będzie ulegała stałemu zwiększeniu. Ostatecznie Zamawiający uzyska pełne zabezpieczenie przed zakończeniem realizacji zamówienia, a jego interes pozostanie zabezpieczony w sposób adekwatny do ponoszonego ryzyka. Jednocześnie powyższe rozwiązanie umożliwi wykonawcom złożenie ofert bez uwzględnienia dodatkowego kosztu związanego z koniecznością wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w obecnym brzmieniu SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 1

Ad.1) – 3)

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę zapisów SIWZ.

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie lokalu w celu przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 14.08.2019 r.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyznaczenie ponownie możliwości realizacji wizji lokalnej. Potrzeba wynika z niejasnych danych w obrazie dokumentacji projektowej z obrazem zastanym. Niezbędne jest do przygotowania rzetelnej oferty zweryfikowania danych.

W związku z potrzebą dokonania odpowiednich korekt sporządzanej oferty na podstawie wniosków z wizji lokalnej ale także z uwag na złożoność przedmiotu zamówienia oraz nieustannie trwający okres urlopowy wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o dwa tygodnie, tj. do dnia 5 września 2019 r. Przedmiot zamówienia, w tym konieczność uwzględnienia zabytkowego charakteru jego elementów, jak i jego wartość, wymagają zwiększonego nakładu pracy oraz zaangażowania czasowego dla przygotowania rzetelnej oferty. Jednocześnie z uwagi na okres urlopowy wykonawcy – z oczywistych względów – mają zmniejszone zasoby kadrowe, co również wpływa na czas niezbędny dla opracowania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 2 i 3

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu **16 sierpnia 2019 r. o godz. 11:00 oraz w dniu 19.08.2019 r. o godzinie 9:00** w pomieszczeniach gdzie będą prowadzone prace remontowo- budowlane i instalacyjne.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w wizji lokalnej proszone są o terminowe przybycie.

Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy.

Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Pytania i odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (www.bip.um.wroc.pl). Zamawiający zapewnia, że wszystkim Wykonawcom zostaną udostępnione te same informacje.

Osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej:

Joanna Tajchman – 71 777-76-16

W dziale XVI- MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Jest:

2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego – Gmina Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Zamówień Publicznych, 51-163 Wrocław, al. M. Kromera 44 pokój nr 135 do dnia 22.08.2019 r. do godz.11:00
5. Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.08.2019 r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego pok. nr 216 piętro II.

Powinno być:

2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego – Gmina Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Zamówień Publicznych, 51-163 Wrocław, al. M. Kromera 44 pokój nr 135 do dnia **27.08.2019 r. do godz.11:00**
5. Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.08.2019 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 216 piętro II.

*Z up. Prezydenta
Ewa Kulik
Dyrektor Wydziału Zamówień
Publicznych*