

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2019/DL

z dnia 2019

We Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8,
NIP: 897-13-83-551,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Wąsika - Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu,
/działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 129/I/19 z dn. 31 stycznia 2019 r.
udzielonego przez Prezydenta Wrocławia/,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

zwaną „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną/zwanym „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego,
(ZP/PN/46/2019/WOU), zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r, poz. 1986 ze zm.), została zawarta
umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest wyposażenie lokali mieszkalnych przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia zgodnie z Porozumieniem Nr z dnia w sprawie udzielenia Gminie Wrocław dotacji celowej z budżetu państwa na zapewnienie mieszkań dla repatriantów i Uchwałą Nr Rady Miejskiej Wrocławia z dnia w sprawie formy, wysokości i trybu przyznawania pomocy dla repatriantów oraz członków najbliższej rodziny repatrianta zapraszanych przez Gminę Wrocław do osiedlenia się we Wrocławiu.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostawę i montaż wyposażenia do wskazanych przez Zamawiającego lokali mieszkalnych oraz wykonanie aranżacji wyposażenia.
3. Szacunkowa ilość, rodzaj, parametry i charakterystyka techniczna zamawianego wyposażenia została określona w formularzu asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na meble i sprzęt AGD. Gwarancja biegnie od dnia dostarczenia mebli i sprzętu AGD, potwierdzonego protokołem odbioru.

Zasady realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje elementy składowe wyposażenia opisane w załączniku nr 1 do umowy w 32 lokalach mieszkalnych przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia zgodnie z aranżacją zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aranżacji wyposażenia poszczególnych lokali mieszkalnych przed wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonana aranżacja wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie, partiami w miarę potrzeb, na podstawie odrębnych zamówień dla poszczególnych lokali mieszkalnych składanych przez Zamawiającego e-mailem, **w terminie do dni kalendarzowych** od dnia otrzymania poszczególnego zamówienia przez Wykonawcę.
4. Ilości poszczególnego asortymentu wymienionego w formularzu asortymentowo-cenowym, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, mogą ulec zmianie z zastrzeżeniem, iż dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy. Nie wszystkie rodzaje asortymentu muszą być zakupione lub zakupione w pełnym zakresie ilościowym.
5. Wykonawca dostarczy każdą partię do miejsca wskazanego w zamówieniu na własny koszt i ryzyko.
6. Wydanie towaru będzie stwierdzone dokumentami odbioru, podpisanymi przez strony.
7. W przypadku otrzymania towaru złej jakości oraz w razie ujawnienia wad po odbiorze, Wykonawca na swój koszt dokona jego wymiany na nowy lub dokona usunięcia wad w terminie do 1 dnia roboczego od chwili zgłoszenia. Wówczas za datę odbioru ustala się datę odbioru poprawionego przedmiotu umowy.

Zobowiązania stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby i zdolny jest do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za kontakty z Zamawiającym, dostępnego na terenie Gminy Wrocław z możliwością kontaktu przez telefon i e-mail.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone meble do lokali mieszkalnych będą wykonane w taki sposób i z takich materiałów aby zapewniały długoletnią trwałość bez pogorszenia się ich wyglądu i estetyki, będą spełniać normy PN-EN (określone w załączniku nr 1 do umowy) zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2047).
5. Ustala się, iż przed wydaniem przedmiotu zamówienia, ilość dostarczonego i zamontowanego asortymentu oraz jego zgodność z zamówieniem, sprawdzona zostanie przez strony. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego złej jakości

- dostarczonego towaru, strony sporządzą protokół, w którym wskażą rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Wykonawcy do wymiany dostarczonej partii towaru. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia mienia Zamawiającego w stanie nie pogorszonym po zakończonej dostawie i montażu wyposażenia oraz do pozostawienia pomieszczeń lokali mieszkalnych w należytym porządku i usunięcia wszelkich opakowań związanych z dostawą i montażem wyposażenia.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).
 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 8 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 10. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu zawarcia/wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 1 osoby wykonującej następujące czynności: bezpośredni kontakt Zamawiający-Wykonawca, współpraca w przypadkach pojawienia się problemów i uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w celu ich szybkiego rozwiązania.

12. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracownika, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
13. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracownika Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
14. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 i ust. 13 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

Cena i warunki płatności

§ 4

1. **Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto**, (słownie:.....), tj. netto: plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna ilość i wartość dostarczonego i zamontowanego wyposażenia może być niższa od wskazanej w formularzu asortymentowo - cenowym.
2. Ceny jednostkowe netto poszczególnego asortymentu zostały określone w załączniku 1 do umowy i obejmują wszystkie elementy kosztowe, w tym dostawę i montaż asortymentu, wykonanie aranżacji wyposażenia, gwarancję oraz koszt transportu do miejsca dostawy. Ceny te nie ulegną zmianie w czasie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie rozliczane fakturami VAT częściowymi.
4. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowią dokumenty odbioru, podpisane bez zastrzeżeń przez strony.
5. Należność określona fakturą VAT stanowi iloczyn ilości dostarczonego i zamontowanego asortymentu oraz jego cen jednostkowych netto plus podatek VAT.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za dostarczony i zamontowany przedmiot umowy, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl
8. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania takich dokumentów poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529, NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Termin wykonania umowy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 16 grudnia 2019 roku.**

Kary umowne

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
1/ opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 2/ opóźnienia w wymianie przedmiotu umowy, w którym stwierdzono po odbiorze wady - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu na wymianę,
- 3/ za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zmiany do umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków opisanych w ust. 3 poniżej oraz w § 9 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) zmiany, o których mowa w art. 144 ust 1 pkt 6) ustawy Pzp.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:
 - 1) ze strony Zamawiającego – p., która w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy wykaz 32 lokali mieszkalnych do wyposażenia przeznaczonych dla rodzin repatriantów na terenie Wrocławia;
 - 2) ze strony Wykonawcy – p., która w dniu podpisania umowy przekaże upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego:
 - a) oświadczenie o zachowaniu poufności przy realizacji umowy,
 - b) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami powstałymi przy montażu wyposażenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić na podstawie pisemnego lub mailowego zgłoszenia drugiej stronie.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Formularz asortymentowo-cenowy – zał. 1
2. Formularz oferty – zał. 2
3. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław – zał. 3

Sprawdzono pod względem legalności,
celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: