



Pan Michał Piechel
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 24 lipca 2019 r.

WNS-SN.6840.161.2018
L.dz. 86393/2019/W

Dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 69-81, 73a, 73b, 75a, 77a / ul. Stanisława Małachowskiego 24

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 8 lipca 2019 r. (data wpływu 11.07) – w sprawie przeznaczenia w/w kamienic dla organizacji pozarządowych – uprzejmie informuję, że zawarty w niej wniosek został omówiony na posiedzeniu planistycznym w dniu 19 lipca, któremu przewodniczył Prezydent Wrocławia. Kolegium podtrzymało wcześniejsze rozstrzygnięcie w przedmiocie sposobu zagospodarowania wnioskowanych kamienic.

Prezydent Wrocławia w dniu 20 marca bieżącego roku przeznaczył wykwaterowywane budynki przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego do obrotu cywilnoprawnego.

Zamiar zbycia omawianej nieruchomości został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Rady Miejskiej Wrocławia: Gospodarki Komunalnej, Rozwoju Przestrzennego i Architektury oraz Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Środowiska. Komisja Sprawa Społecznych, Osiedli i Partycypacji pozostawiła bez opinii.

Aktualnie Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości prowadzi procedurę przygotowania do sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości zabudowanej jako jednej oferty przetargowej (na załączonej mapie).

Finalizacja tej procedury i ogłoszenie przetargu na sprzedaż uzależnione jest od dokonania niezbędnych podziałów geodezyjnych oraz zakończenia wykwaterowania najemców lokali mieszkalnych (do opróżnienia pozostał jeszcze jeden lokal). Ogłoszenie przetargu planowane jest na przełomie roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego (uchwała nr LXIII/154/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r.) teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi.

Funkcje społeczne i zamieszkiwania zbiorowego nie są w ustaleniach mpzp przewidziane. Budynki będące przedmiotem sprzedaży ujęte są w gminnej ewidencji zabytków i położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której przedmiotem ochrony są gabaryty budynków, forma dachów, forma architektoniczna, układ i artykulacja elewacji frontowych oraz podziały okienne.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Regina Danek

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta Wrocławia

Mariusz Galecki

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 11
fax +48 71 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

