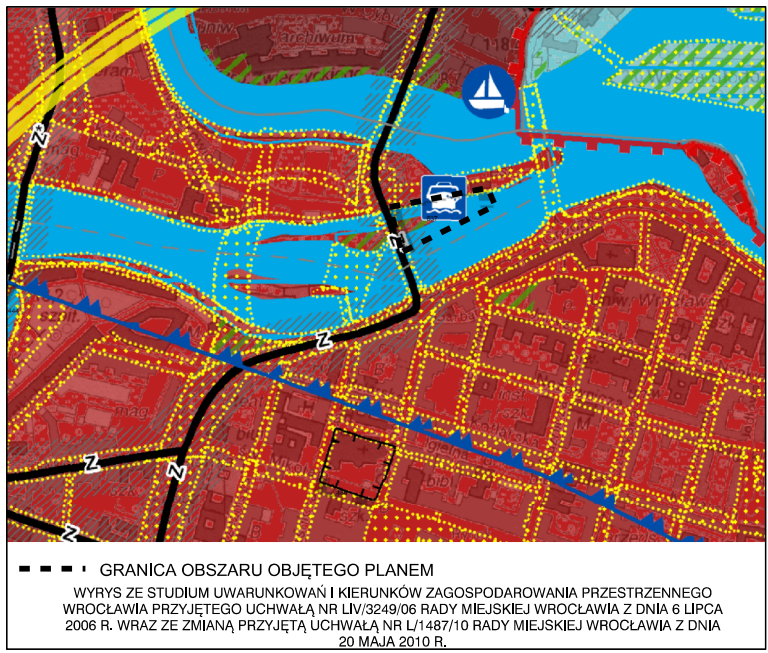


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (ETAP - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU)



OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W OBRĘBIE HISTORYCZNEGO UKŁADU
URBANISTYCZNEGO STARE MIASTO, KTÓY ZOSTAŁ UJĘTY W WYKAZIE ZABYTKÓW



Oznaczenia graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	2WS	Istniejące tereny wód powierzchniowych będą mieć korzystny wpływ na środowisko . Tereny wód powierzchniowych w obszarach śródmiejskich łagodzą efekty miejskiej wyspy ciepła oraz poprawiają warunki przewietrzania zwartej zabudowy. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację budynków, które znajdują się nad lustrem wody. Ponadto zachowują istniejące obiekty budowlane związane ze służą i dopuszczają budowę kładki i parkingów rowerowych. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru jako potencjalnie korzystne, pod względem intensywności przekształceń jako małe, pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń jako częściowo nieodwracalne.
B	1MW-U	Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług będą mieć uciążliwy wpływ na środowisko . Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do niewielkiego zmniejszenia powierzchni zieleni, nasilenia procesów charakterystycznych dla miejskiej wyspy ciepła (podniesienie średnich temperatur, przesunięcie powietrza, zwiększenie pocucia duszności), pogorszenia warunków bioklimatycznych, ograniczenia przewietrzania i kumulacji zanieczyszczeń, zwiększenia ruchu samochodowego i emisji zanieczyszczeń, w skali całego Starego Miasta. Uzupełnienie zabudowy sprzyjać może podwyższeniu poziomu hałasu, m.in. poprzez wtórne odbicia dźwięku. Nieznaczny udział zieleni w obszarze zabudowy nie będzie miał większego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, ani ograniczenia stopnia zanieczyszczenia środowiska. Realizacja ustaleń planu korzystnie wpłynie na zachowanie zabudowy zabytkowej i historycznego układu urbanistycznego, może także przyczynić się do podniesienia walorów estetycznych obszaru zabudowy (uzupełnienie zabudowy). Korzystnym rozwiązaniem dla środowiska i krajobrazu terenów nadbrzeżnych jest zachowanie pomnikowych drzew.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru jako potencjalnie korzystne, pod względem intensywności przekształceń jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń jako nieodwracalne.