



Szanowny Pan
Jacek Stryk
Prezydent Wrocławia



142

Przedmiot: zachowanie miejsca pod tereny zielone w północnej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu

ZAPYTANIE



Mieszkańcy rejonu ulic Paczkowskiej i Hubskiej od lat zabiegają o utworzenie w północnej części tego obszaru tzw. Parku Henrykowskiego. Projekt zgłoszono do Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, jednak został oceniony negatywnie, ponieważ wskazana lokalizacja należy do PKP. Jako Radny Miasta spotkałem się z Dyrekcją PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami i otrzymałem zapewnienie o chęci współpracy z Miastem w zakresie zachowania zieleni na przedmiotowej działce i ustalenia korzystnych dla obu stron warunków przekazania tej działki Miastu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia określa ten teren jako strefę zieleni równorzędnej. Mieszkańcy okolicy są jednak zaniepokojeni, czy przeznaczenie tego terenu pod zielen zostanie zachowane w MPZP i czy, jeśli tak się stanie, będzie możliwe utworzenie tutaj parku. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanego terenu powstał w ostatnich latach duży kompleks mieszkaniowy, a w niedalekiej odległości realizowane są kolejne inwestycje mieszkaniowe. Teren, o którym mowa, to ostatnia enklawa zieleni w okolicy i zachowanie go z takim przeznaczeniem jest niezbędne dla zapewnienia komfortu życia mieszkańców tego rejonu Wrocławia.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na pytania:

1. Czy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zostanie zachowane przeznaczenie północnej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej pod zielen z opcją utworzenia tutaj parku?
2. PKP S.A. jest gotowe do ustalania warunków przekazania przedmiotowej działki Miastu w celu utworzenia tutaj parku dla mieszkańców. Czy i kiedy Miasto jest gotowe przystąpić do konkretnych rozmów z przedstawicielami PKP S.A. w celu ustalenia warunków przejęcia przedmiotowej działki?
3. Czy, biorąc pod uwagę możliwość przejęcia od PKP S.A. przedmiotowej działki, Miasto zobowiąże się do opracowania koncepcji zieleni parkowej dla tego obszaru oraz jej zrealizowania?

Radny Rady Miasta

Mirosław Lach

