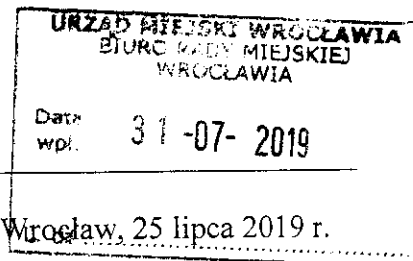
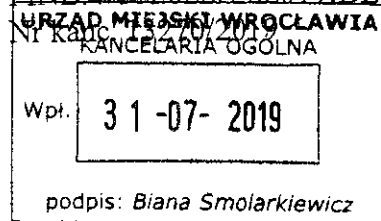


**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**
ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław



Tel. 71 799 68 00
PINB WPA.022.93.2019.BE



Pan Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Dotyczy: budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej przy ul. Szarych Szeregów 4 we Wrocławiu

Szanowny Panie,

w związku z ponownym zapytaniem z 2 lipca 2019 r. przekazanym tut. organowi przez Prezydenta Wrocławia (wpl. 15 lipca 2019 r.) dotyczącym inwestycji przy **ul. Szarych Szeregów 4** we Wrocławiu, proszę przyjąć następujące wyjaśnienia.

Parametry inwestycji wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego:

- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 3/1, AM-11, obręb Wojszyce wynosi 0,26 (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Wrocławia nr 11783/2017 z 3.10.2017).
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wynosi 40,58% (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Wrocławia nr 11783/2017 z 3.10.2017).
- 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażach podziemnych, przeznaczonych dla 4 wydzielonych lokali mieszkalnych (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Wrocławia nr 11783/2017 z 3.10.2017).

Wskazane informacje wynikają bezpośrednio z przekazanego Panu wraz z pismem z 17 czerwca 2019 zaświadczenia Prezydenta Wrocławia nr 11783/2017 z 3.10.2017.

- Inwestycja przewiduje miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Wyjaśniam jednocześnie, że w świetle aktualnych przepisów w zabudowie jednorodzinnej nie określa się odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków ani od granicy działki budowlanej (§ 23 ust. 4 warunków technicznych¹)

W przypadku potrzeby udzielenia dalszych wyjaśnień proszę o informację.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Lach – Radny Rady Miejskiej Wrocławia
2. Prezydent Wrocławia – Wydział Architektury i Budownictwa UM Wrocławia (WAB-AR.6740.7.2019)
3. PINB a/a.

Z powrotem
POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
P. Samocki
mgr inż. Przemysław Samocki

¹ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

