



1000007240705



PP/2603734

Pan Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 16.07.2019r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP4.670.10.2019

Numer ewidencyjny pisma 00083405/2019/W

Dotyczy: Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Storczyk”

W nawiązaniu do Pana zapytania ws. Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Storczyk” uprzejmie wyjaśniamy, że w 2004 r. Radni Rady Miejskiej Wrocławia zdecydowali o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Gen. S. Grot-Roweckiego, K.I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, Gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu, w którym Rodzinny Ogród Działkowy STORCZYK przeznaczono na 3 tereny: usług sportowo-wypoczynkowych, ulicę dojazdową oraz teren ogrodów działkowych i ogrodów. Na niewielkim fragmencie ogrodów działkowych zaprojektowano teren przeznaczony na różnorodne formy zieleni bez obiektów kubaturowych (działka 3/3, AM 14 obręb Ołtaszyn). W ramach ustaleń przedmiotowego planu wyznaczono również ulicę Opałową, którą zrealizowano w 2009 r. na działkach 3/4 i 3/5 AM 14 obręb Ołtaszyn. Pozostała część posiada funkcje zbieżne z dotychczasowym użytkowaniem.

Pragniemy również podkreślić, że wszystkie działania miasta w zakresie planowania przestrzennego, biorą pod uwagę ochronę ROD, jako szczególnej formy zieleni, która ma wpływ nie tylko na bioróżnorodność wielu części miasta, ale przede wszystkim kształtuje określone działania społeczne i umożliwia korzystanie z tych terenów jako specyficznej formy rekreacji w mieście. Miasto popiera ideę udostępniania mieszkańcom obszarów ogrodów działkowych, by miały charakter spacerowy, rekreacyjno-wypoczynkowy i nie stanowiły zamkniętych enklaw.

Funkcjonowanie ogrodów działkowych definiuje ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. To w niej określa się zasady ewentualnej likwidacji ROD, przy jednoczesnej rekompensacie i obowiązku odtworzenia jednostki na innych gruntach zaproponowanych przez

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

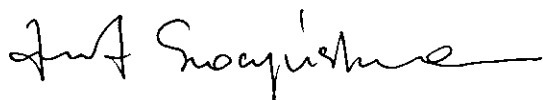
likwidatora (szczegółowe zasady likwidacji określa rozdział 3 niniejszej ustawy). Z uwagi na ogromną wartość społeczną i przyrodniczą terenów rodzinnych ogrodów działkowych, powyższa ustawa jest bardzo restrykcyjna dla podjęcia decyzji o ich likwidacji.

We Wrocławiu, nowe podejście i ochrona terenów zielonych, w tym ROD, sformułowana w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* określa zasady gospodarowania terenami zielonymi w „*Polityce zieleni i środowiska – Zieleń bez granic*” oraz w „*Polityce dziedzictwa kulturowego*”. W pierwszej polityce wyznaczono obszarowe formy zieleni wypoczynkowej, które stanowią tereny specjalnego zagospodarowania, gdzie dopuszcza się między innymi ogrody działkowe, w tym oczywiście ogrody istniejące. Ogrody działkowe jako forma zieleni mają pozycję równorzędną z parkami, lasami, zieleńcami. W ramach ochrony historycznych założeń zielonych we Wrocławiu, Studium chroni wszystkie historyczne ogrody działkowe, zarówno te zachowane kompleksowo, jak i fragmentarycznie. Ich lokalizację można prześledzić na rysunku nr 9 będącym załącznikiem graficznym do Studium.

W odniesieniu do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warto pamiętać, że ustalenia planów nie wprowadzają regulacji dotyczących likwidacji ROD. Wprowadzanie w mpzp alternatywnego przeznaczenia terenu na obszarach ROD i skonsumowanie go, może być zrealizowane wyłącznie w przypadku zgody właściciela na ich likwidację (z pominięciem celów publicznych). Dodatkowo wszystkie tereny zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

Powyższe zasady, zarówno określone z poziomu ustawowego jak i działań polityki przestrzennej miasta, zapewniają nie tylko ochronę, ale i rozwój rodzinnych ogrodów działkowych w Wrocławiu. Należy mieć również na uwadze, że przedmiotowy plan miejscowy z 2004 roku wprowadził przeznaczenia: ogrody i ogrody działkowe. Tym samym ustalenia planu wzmacniają ochronę istniejących ogrodów działkowych, będących własnością gminy w użytkowaniu ROD „Storczyk”. Plan umożliwia również utrzymanie i rozwój ogrodów w południowej części planu na działkach, które są własnością osób fizycznych oraz Skarbu Państwa.

Z wyrazami szacunku



Otrzymują:

1. Pan Mirosław Lach Radny Rady Miejskiej Wrocławia
2. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
2. Biuro Prezydenta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 71 77 73 25
fax +48 71 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl