



461

Pan Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 8 lipca 2019 r.

WNS-SN.680.158.2019
79873/2019/W

*Dotyczy: zapytania z dnia 1 lipca 2019 r. odnośnie budynku po Centrum Kultury
Agora przy pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 2-4*

Dnia 4 sierpnia 2010 r. zawarta została umowa sprzedaży nieruchomości położonej przy pl. marsz. Józefa Piłsudskiego 2-4 (Repertorium A numer 4063/2010). Nabywca nieruchomości – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – wyłoniony został w wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu 26 lipca 2010 r. W licytacji udział wzięły 3 podmioty.

Przedmiotem przetargu była nieruchomość o powierzchni 5276 m², zabudowana III-kondygnacyjnym budynkiem wpisanym do rejestru zabytków w granicach murów obwodowych. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem ustaleń mpzp w warunkach przetargowych nie określono sposobu zagospodarowania nieruchomości, zawarto jedynie informacje o charakterze sąsiedniej zabudowy oraz ustaleniach *Studium uwarunkowań* ...

Nie zostały ustalone terminy rozpoczęcia i zakończenia zagospodarowania nieruchomości ponieważ żaden przepis prawa powszechnie obowiązującego w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi nie wiązał (i nie wiąże) z nimi skutków prawnych.

Z tytułu wpisu budynku do rejestru zabytków udzielona została – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – bonifikata w wysokości 30% od ceny jego sprzedaży.

Z-ca Dyrektora Wydziału

Roman Bednarek

MG

