



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 18 lipca 2019 r.

WSI.410.282.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.13.2018 z dnia 21 czerwca 2019 r. (data wpływu: 25 czerwca 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)*.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 1,8 ha, położony we wschodniej części miasta, w jednostce urbanistycznej Zacisze - Zalesie. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2019 r.*), teren projektu planu jest zabudowany, mieszczą się tu zabytkowe wille pełniące funkcje mieszkaniowe (zabudowa jedno- i wielorodzinna) i usługowe. Na przedmiotowym terenie znajduje się też budynek archiwum zakładowego Uniwersytetu Medycznego. W otoczeniu obszaru znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (przeważnie wolnostojące wille) i szkoła podstawowa. Na południe od ul. Mickiewicza znajduje się fragment Parku Szczytnickiego

z Ogrodem Japońskim. Ustalenia projektu planu zachowują istniejące funkcje terenu, stwarzając jednocześnie możliwość ich uzupełnienia o dodatkowe przeznaczenia. Projekt planu dopuszcza rozbudowę zabytkowej willi przy ul. Parkowej 1 - 3.

Projekt planu wskazuje te tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (MW-U), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (MW-U) i tereny usług (U).

Przedłożony projekt zachowuje najcenniejsze założenia zieleni, w tym założenia ogrodowe na terenie przy dawnej Bibliotece Głównej Uniwersytetu Medycznego, wyznacza strefy zieleni obejmujące najcenniejszy drzewostan, a także wskazuje wybrane egzemplarze drzew do zachowania i ochrony. Rosnący na przedmiotowym terenie planu starodrzew objęty jest ochroną konserwatorską, jako istotny składnik zabytkowej przestrzeni.

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian, a także lokalizację na terenach zurbanizowanych, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska terenu, w tym środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich.

Niezależnie od powyższego, zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska